

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Toplex

registrikood: 10002922

tänava/talu nimi, Lootsi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5038347

e-posti aadress: siim@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Topleks asutati 1992, asukohaga Kuressaare linnas.

Ettevõtte põhitegevuseks oli plekist konservtaara stantsimine, mida kasutasid Saaremaa ja Hiiumaa kalakonservitööstused. Ettevõtte lõpetas põhitootmise 2004 aastal. Peale tootmise lõpetamist oleme hooneid rentinud laopindadeks ja joogikõrvi tootvale ettevõttele.

2021. aasta renditulu oli 15 737 EUR. Võrreldes 2020 aastaga suurenes renditulu 4 992 EUR. Renditulu suurenes uute rentnike leidmisega. Uute rentnike leidmisel tuli teha ka täiendavad kulutusi. Korrastada ruume ja parandada elektriga varustamist.

2021 aastal oli kasum 979 EUR. Kasum suurenes võrreldes 2020 aastaga 157 EUR.

OÜ Toplex osakud kuuluvad OÜ Simarplex 57% ja OÜ Vahase 43%.

2022 aastal jätkame ruumide rentimisega. Oleme leidnud uusi rentnikke. Tuleb teha ka kulutusi tootmishoone remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 187	14 171
Nõuded ja ettemaksed	1 630	2 903
Kokku käibevarad	22 817	17 074
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 396	25 178
Kokku põhivarad	20 396	25 178
Kokku varad	43 213	42 252
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 233	1 251
Kokku lühiajalised kohustised	1 233	1 251
Kokku kohustised	1 233	1 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 063	63 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 062	-22 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	979	822
Kokku omakapital	41 980	41 001
Kokku kohustised ja omakapital	43 213	42 252

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 737	10 745
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 802	-3 441
Mitmesugused tegevuskulud	-4 175	-3 643
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 783	-2 840
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	977	820
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	979	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	979	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toplex 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Toplex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel pankas, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisiga 31.12.2021.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande. Kui puudub usaldusväärne info õiglase väärtuse kohta, siis soetusmaksumust ümber ei arvestata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantaks bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates viiest tuhandest.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta või maksumus alla viie tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendimaksed kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt oma põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood. Rendilepingu sõlmimisega kaasnevad otsekulud lisatakse põhivara hinnale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80 alates 01.01.2015. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	21 187	14 171
Kokku raha	21 187	14 171

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		41	452
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116		600
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	41	1 052

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 380	72 323	3 951	338	87 992
Akumuleeritud kulum		-70 085	-3 951	-338	-74 374
Jääkmaksumus	11 380	2 238	0	0	13 618
Ostud ja parendused		10 200	3 000	1 200	14 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 200			10 200
Muud ostud ja parendused			3 000	1 200	4 200
Amortisatsioonikulu		-1 762	-988	-90	-2 840
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 380	82 523	6 951	1 538	102 392
Akumuleeritud kulum		-71 847	-4 939	-428	-77 214
Jääkmaksumus	11 380	10 676	2 012	1 110	25 178
Amortisatsioonikulu		-3 435	-987	-360	-4 782
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 380	82 523	6 808	1 538	102 249
Akumuleeritud kulum		-75 282	-5 783	-788	-81 853
Jääkmaksumus	11 380	7 241	1 025	750	20 396

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 192	1 192
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	1 233	1 233
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 251	1 251
Kokku võlad ja ettemaksed	1 251	1 251

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 737	10 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 737	10 745
Kokku müügitulu	15 737	10 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 737	10 745
Kokku müügitulu	15 737	10 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

osaühing Toplex (registrikood: 10002922) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PREI	Juhatuse liige	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	979
Kokku	-21 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 083
Kokku	-21 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	979
Kokku	-21 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 083
Kokku	-21 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15737	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038347
E-posti aadress	siim@saarlane.ee