

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Toplex

registrikood: 10002922

tänavaja talu nimi, Lootsi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5038347

e-posti aadress: siim@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Topleks asutati 1992, asukohaga Kuressaare linnas.

Ettevõtte põhitegevuseks oli plekist konservtaara stantsimine, mida kasutasid Saaremaa ja Hiiumaa kalakonservitööstused. Ettevõtte lõpetas põhitootmise 2004 aastal. Peale tootmise lõpetamist oleme hooneid rentinud laopindadeks ja joogikõrvi tootvale ettevõttele.

2023. aasta renditulu oli 9982 EUR. Võrreldes 2022 aastaga vähenes renditulu 3849 EUR. Renditulu vähenes ühe rentniku tegevuse lõpetamisega. Uute rentnike leidmisel tuli teha ka täiendavad kulutusi. Korrastada ruume ja parandada elektriga varustamist.

2023 aastal oli kasum 773 EUR. Kasum vähenes võrreldes 2022 aastaga 36 EUR.

OÜ Toplex osakud kuuluvad OÜ Simarplex 57% ja OÜ Vahase 43%.

2024 aastal jätkame ruumide rentimisega. Tuleb teha ka kulutusi tootmishoone remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 282	26 155
Nõuded ja ettemaksed	1 478	1 836
Kokku käibevarad	27 760	27 991
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 357	15 576
Kokku põhivarad	16 357	15 576
Kokku varad	44 117	43 567
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	555	778
Kokku lühiajalised kohustised	555	778
Kokku kohustised	555	778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 063	63 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 274	-21 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773	809
Kokku omakapital	43 562	42 789
Kokku kohustised ja omakapital	44 117	43 567

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 982	13 831
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 796	-4 078
Mitmesugused tegevuskulud	-4 195	-4 126
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 220	-4 700
Muud ärikulud	0	-119
Ärikasum (kahjum)	771	808
Intressitulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	773	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773	809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Toplex 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Toplex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel pankas, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisiga 31.12.2023.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande. Kui puudub usaldusväärne info õiglase väärtuse kohta, siis soetusmaksumust ümber ei arvestata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus on alates viiest tuhandest.

Objektid, mille kasutusega on alla ühe aasta või maksumus alla viie tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutusega materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt oma põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood. Rendilepingu sõlmimisega kaasnevad otsekulud lisatakse põhivara hinnale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80 alates 01.01.2015. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	26 282	26 155
Kokku raha	26 282	26 155

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	67	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 380	82 523	6 808	1 538	102 249
Akumuleeritud kulum		-75 282	-5 783	-788	-81 853
Jääkmaksumus	11 380	7 241	1 025	750	20 396
Amortisatsioonikulu		-3 435	-906	-360	-4 701
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-119		-119
31.12.2022					
Soetusmaksumus	11 380	82 523	910	1 538	96 351
Akumuleeritud kulum		-78 717	-910	-1 148	-80 775
Jääkmaksumus	11 380	3 806	0	390	15 576
Ostud ja parendused		3 000			3 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 000			3 000
Amortisatsioonikulu		-1 859		-360	-2 219
31.12.2023					
Soetusmaksumus	11 380	85 523	910	1 538	99 351
Akumuleeritud kulum		-80 576	-910	-1 508	-82 994
Jääkmaksumus	11 380	4 947	0	30	16 357

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	643	643
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	778	778

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 982	13 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 982	13 831
Kokku müügitulu	9 982	13 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 982	13 831
Kokku müügitulu	9 982	13 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

osaühing Toplex (registrikood: 10002922) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SIIM	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773
Kokku	-19 501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 501
Kokku	-19 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773
Kokku	-19 501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 501
Kokku	-19 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9982	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038347
E-posti aadress	siim@saarlane.ee