

335621

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10-08-2009

ANNE JOASOO

.....

Majandusaasta aruanne

CICERON OÜ

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

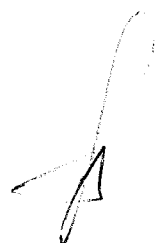
Äriregistri kood: 10756609

Aadress: Laaniku 2, Tallinn 10915

Telefon: + 372 50 34 540

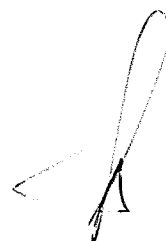
Faks: + 372 6 514 904

Elektronpost: heiki@ciceron.ee



Sisukord

<u>CICERON OÜ TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>BILANSS</u>	5
<u>KASUMIARUANNE</u>	6
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	7
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	8
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</u>	9
<u>LISA nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitus</u>	9
<u>LISA nr.2 Raha</u>	10
<u>LISA nr.3 Muud nõuded</u>	10
<u>LISA nr.4 Muud ettemaksed</u>	10
<u>LISA nr.5 Põhivara</u>	11
<u>LISA nr.6 Pikaajalised laenukohustused</u>	11
<u>LISA nr.7 Omakapital</u>	11
<u>LISA nr.8 Müügitulu</u>	12
<u>LISA nr.9 Muud ärikulud</u>	12
<u>LISA nr.10 Muud finantstulud ja -kulud</u>	12
<u>Juhatuse allkirjad</u>	13
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	14
<u>2008.a. majandusaasta aruande juurde</u>	15
<u>2008.a. majandusaasta aruande juurde lisa</u>	16



CICERON OÜ TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli ettevõtte kaheksas majandusaasta. Käesoleva aruande majandusnäitajate võrreldav periood on eelmine majandusaasta s.o. 01.01.2007 -31.12.2007.

Aruandlusperioodil põhitegevus oli ehitusmaterjalide vahendamise teenuse osutamine.

Ciceron OÜ käive 2008.a.oli 779,9 tuhat krooni. Aruandlusperiood lõpetati 897,5 tuhande kroonise kahjumiga. Selle põhjuseks oli 967,5 tuhande krooni eest ebatõenäoliselt laekuvate arvete kuludesse kandmine, mis oli seotud kahe kliendi pankrotti minekuga.

Personal

Aruandlusperioodil töötas ettevõttes kuni 30.06.08 üks inimene. Töötasudeks maksti kokku 7,4 tuhat krooni. Summa on ilma ettevõttepoolsete maksudeta. Juhatuse liikmele töölepingu alusel tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata investeerimistegevust ja vahendusteenuse osutamist. Uue suunana pakume projektijuhtimisteenust erinevatele firmadele.

Suhtarvud

	2008	2007
Puhaskasumi marginaal: Puhaskasum / Müügitulu	-1,151	0,009
Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu	-1,457	0,017
Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum /Perioodi keskmine omakapital	-1,291	0,056
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused	873,175	15,791
Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad	0,035	0,379

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

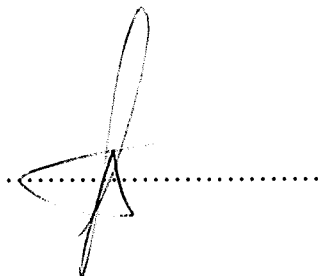
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Ciceron OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ciceron OÜ finantsseisundit, rahavooge ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 4.märts 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ciceron OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 04.märts 2009.a.,

Heiki Tuuksam

Juhatus liige



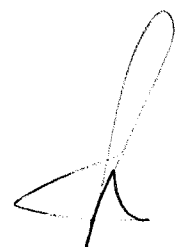
BILANSS

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	91 366	133 419
Nõuded ostjate vastu		14 471	1 146 453
Muud nõuded	3	5 345 500	305 000
Muud ettemaksed	4	95 941	4 098
Varud		0	34 812
Käibevara kokku		5 547 278	1 623 782
Põhivara			
Maa		1 389 775	1 389 775
Muu materiaalne põhivara		16 627	8 150
Põhivara kokku	5	1 406 402	1 397 925
AKTIVA (varad) KOKKU		6 953 680	3 021 707
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		6 353	102 831
Lühiajalised kohustused kokku		6 353	102 831
Pikaajalised laenukohustused	6	6 701 000	1 775 000
Pikaajalised kohustused kokku		6 701 000	1 775 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 707 353	1 877 831
OMAKAPITAL			
	7		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 099 876	1 037 059
Aruandeaasta kasum/kahjum		-897 549	62 817
OMAKAPITAL KOKKU		246 327	1 143 876
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		6 953 680	3 021 707



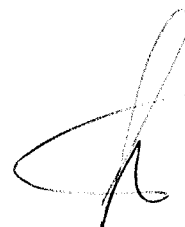
KASUMIARUANNE

	lisa	2008	2007
Müügitulu	8	779 888	7 376 678
Muud äritulud		-	451
Kaubad, materjal ja teenused		-750 258	-7 204 779
Mitmesugused tegevuskulud		-179 240	-17 718
Tööjõukulud		-9 847	-21 929
s.h. palgakulu		-7 385	-16 617
s.h. sotsiaalmaksud		-2 462	-5 312
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-8 301	-9 282
Muud äriikulud	9	-968 524	-993
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 136 282	122 428
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	10	238 733	-59 611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-897 549	62 817
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-897 549	62 817



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 136 282	122 428
Põhivara kulum	8 301	9 282
Nõuete ja ettemaksete jäägi muutus	1 040 141	695 272
Varude jäägi muutus	34 812	2 260 424
Kohustuste ja ettemaksete jäägi muutus	-96 478	-304 434
Makstud intressid	0	-124 774
Kokku rahavood äritegevusest	-149 506	2 658 198
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara ost	-16 780	0
Materiaalse põhivara müük	0	266 900
Antud laenud	-5 225 500	-400 000
Antud laenude tagasimaksed	185 000	595 000
Saadud intressid	238 733	65 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 818 547	527 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 640 000	4 014 160
Laenude tagasimaksed	-714 000	-7 275 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 926 000	-3 260 840
Kokku rahavood	-42 053	-75 174
Raha ja pangakontod perioodi alguses	133 419	208 999
Raha ja pangakontode muutus	-42 053	-75 174
Valuutakursside muutuste mõju	0	-406
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	91 366	133 419



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	1 037 059	1 081 059
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	62 817	62 817
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	1 099 876	1 143 876
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	-	-	-897 549	-897 549
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	4 000	202 327	246 327



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitus

Ciceron OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ciceron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat ostjate laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Arvutid ja lisaseadmed	30% aastas
Inventar, sisseseade jm.	30% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Ciceron OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks Ciceron OÜ juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

LISA nr.2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 203	4 572
Hansapangas	39 693	124 519
Ühispangas	47 470	4 328
Raha kokku	91 366	133 419

LISA nr.3 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Klientidele lepingutega antud lühiajalised laenu, tagatise alusel	5 345 500	305 000
Muud nõuded kokku	5 345 500	305 000

LISA nr.4 Muud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	0	1 730
Kinnipeetud tulumaks	0	1 152
Töötuskindlustusmaks	0	46
Kohustuslik kogumispension	3	108
Käibemaks	27 938	0
Tarnijatele ettemaks	0	1 062
Ettemakstud rent	2 000	0
Edasirenditava kauba ettemaks	66 000	0
Muud ettemaksed kokku	95 941	4 098

LISA nr.5 Põhivara

	Maa	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 656 675	30 932	1 687 607
Müük (-)	-266 900	0	-266 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 389 775	30 932	1 420 707
Soetamine (+)	0	+16 780	+16 780
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 389 775	47 712	1 437 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	13 501	13 501
Aruandeaasta kulum (+)	0	+9 282	+9 282
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	22 783	22 783
Aruandeaasta kulum (+)	0	+8 301	+8 301
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	31 084	31 084
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 656 675	17 431	1 674 106
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 389 775	8 149	1 397 924
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 389 775	39 411	1 429 186

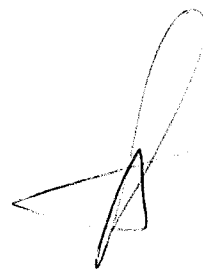
LISA nr.6 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste all on arvestatud omaniku antud tähtajatut laenu Ciceron OÜ-le, intressimääraga 0%.

Laenujääk seisuga 01.01.2007	2 825 000
Saadud laenud(+)	+ 2 450 000
Tagasi makstud (-)	- 3 500 000
Laenujääk seisuga 31.12.2007	1 775 000
Laenujääk seisuga 01.01.2008	1 775 000
Saadud laenud (+)	+ 5 640 000
Tagasi makstud (-)	- 714 000
Laenujääk seisuga 31.12.2008	6 701 000

LISA nr.7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (EEK)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (EEK)	20 000	20 000



LISA nr.8 Müügitulu

Ciceron OÜ geograafiline tegevuspiirkond on Eesti.
Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted (tuhandetes kroonides)	2008	2007
Ehitatud kinnisvara müümine		6 271
Ehitusmaterjalide vahendamise teenus	742	1 105
Muud projektijuhtimisteenused	38	
Kokku	780	7 377

LISA nr.9 Muud ärikulud

2008.aastal kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 967 497 krooni, seoses kahe kliendi pankrotti minekuga.

	2008	2007
Maamaks	1 027	993
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	967 497	
Kokku	968 524	993

LISA nr.10 Muud finantstulud ja -kulud

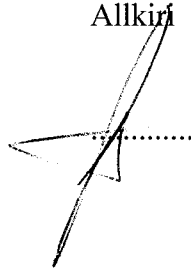
2008.aastal Ciceron OÜ-l pankade ees enam võlakohustusi ei olnud ja intressi pankadele ei makstud. Saadud intressitulud on firma antud lühiajaliste laenude intressid.

	2008	2007
Muud intressi- ja finantstulud	238 733	65 569
Muud intressi- ja finantskulud		-125 180
Kokku	238 733	- 59 611

Juhatus allkirjad

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Cicron OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

<u>Juhatus</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Heiki Tuksam	04.märts 2009	

Kasumi jaotamise ettepanek

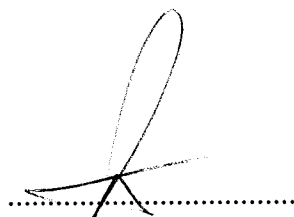
Ciceron OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 099 876
2008.a. majandusaasta kahjum	-897 549

2008.a. majandusaasta kahjum -897 549 katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Dividende välja mitte maksta.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele jääb	202 327
--	---------

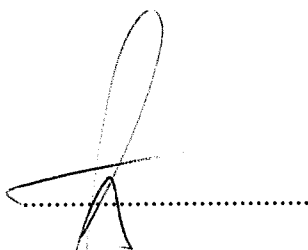


Heiki Tuuksam
Ciceron OÜ
Juhatuse liige

Cicron OÜ
Registrikood 10756609

2008.a. majandusaasta aruande juurde
seisuga 04.märts 2009.a.

1. Osaniku nimi	Heiki Tuuksam
2. Aadress	Laaniku 2 Tallinn 10915 Eesti Vabariik
3. Isikukood	35610290229
4. Nimiväärtus	40 000 EEK



Heiki Tuuksam
Cicron OÜ
Juhatuse liige

Ciceron OÜ
Registrikood 10756609

2008.a. majandusaasta aruande juurde lisa

Ciceron OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade (EMTAK) lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted (tuhandetes kroonides)	2008	2007
Ehitatud kinnisvara müük (41201)		6271
Ehitusmaterjalide müügi vahendamine (43991)	742	1105
Muud projektijuhtimisteenused	38	
Kokku	780	7377

