

OÜ Tommeron

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Asukoht:	Laulu 9A
	Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10168746
Telefon:	372 503 4559
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	14



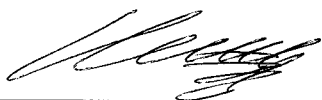
Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996. 2006. aastal põhitegevuseks oli kinnisvaratehigud.

OÜ Tommeron juhatuses on 2 liiget, kellele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 1.

2006. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

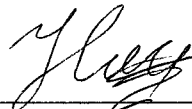
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Tommeron 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tommeron on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Arkadi Netšeporuk
Juhatus liige



Sergei Netšeporuk
Juhatus liige

Tallinn, 12. märts 2007

Bilanss

(kroonides)

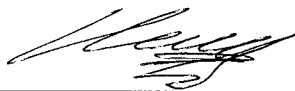
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	251 324	35 677
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		521 470	18 645
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4 139	3 831
Muud lühiajalised nõuded		88	0
Käibevara kokku		777 021	58 153
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		400 000	0
Materiaalne põhivara			
Ehitised	4	1 681 351	1 700 335
Põhivara kokku		2 081 351	1 700 335
VARAD KOKKU		2 858 372	1 758 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		155 502	343 532
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	104 174	73 193
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		18 634	17 468
Maksuvõlad		0	10
Muud võlad		3 710	0
Lühiajalised kohustused kokku		282 020	434 203
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	1 284 042	401 835
Pikaajalised kohustused kokku		1 284 042	401 835
KOHUSTUSED KOKKU		1 566 062	836 038
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		882 450	74 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		369 860	807 915
OMAKAPITAL KOKKU		1 292 310	922 450
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 858 372	1 758 488



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	501 175	29 521
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		9 175	-30 813
Brutokasum		492 000	-1 292
Üldhalduskulud		-36 420	0
Muud äritulud		1	1 572 755
Muud ärikulud		0	-741 612
Äri kasum (-kahjum)		455 581	829 851
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		88	0
Intressikulud		-85 832	-22139
Muud finantstulud ja -kulud		23	203
Finantstulud ja -kulud kokku		-85 721	-21 936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		369 860	807 915
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		369 860	807 915


Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		455 581	829 851
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		18 984	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-503 221	-18 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 866	-1 489 333
Makstud viivis		-117	0
Kokku rahavood äritegevusest		-23 907	-678 057
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	735 456
Antud laenud		-460 000	0
Antud laenude tagasimaksed		60 000	0
Saadud intressid		88	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-399 912	735 456
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 712 390	
Saadud laenude tagasimaksed		-987 231	
Makstud intressid		-85 715	-22 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		639 444	-22 139
Rahavood kokku		215 625	35 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 677	214
Raha ja raha ekvivalentide muutus		215 625	35 260
Valuutakursside muutuste mõju ¹		22	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	251 324	35 677


Arkadi Netšeporuk
Juhatusel liige

¹ Saadud panga intress

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	882 450	922 450
Aruandeperioodi puhaskasum	0	369 860	369 806
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 252 310	1 292 310


Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tommeron 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

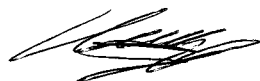
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2005
Sularaha kassas	199 339	0
Pangakontod	51 984	35 677
Raha ja pangakontod kokku	251 324	35 677

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 121		3 799	
Ettevõtte tulumaks				10
Kohustuslik kogumispension	18		32	
Kokku	4 139	0	3 831	10

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 898 013	1 898 013
Akumuleeritud kulum	-197 678	-197 678
Jääkmaksumus	1700 335	1700 335
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	0
Müük	0	0
Amortisatsioonikulu	-18 984	-18 984
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 898 013	1 013 754
Akumuleeritud kulum	-216 662	-304 990
Jääkmaksumus	1 681 351	708 764


Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

Lisa 5 Võlakohustused

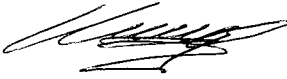
		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 388 216	104 174	0	1 284 042	2116	7,106%
s.h AS Sampo Pank	1 388 216	104 174	0	1 284 042	2116	7,106%
Kokku	1 388 216	104 174	0	1 284 042		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	475 028	73 193	0	401 835	2116	7,106%
s.h AS Sampo Pank	475 028	73 193	0	401 835	2116	7,106%
Kokku	475 028	73 193	0	401 835		

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Tommeron müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	501 175	29 521
Kokku	501 175	29 521


 Arkadi Netšeporuk
 Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tommeron juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 369 860 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 365 860 krooni



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tommeron 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.03.2007, allkirjastamine 12.03.2007:



Arkadi Netšeporuk
Juhatuse liige



Sergei Netšeporuk
Juhatuse liige

OÜ TOMMERON, REG. KOOD 10168746, OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31. 12. 2006. A.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Sergei Netšeporuk	37302040434	Tallinn	15 000 kr.
2	Arkadi Netšeporuk	37501280322	Tallinn	15 000 kr.
3	Larissa Netšeporuk	37302040434	Tallinn	10 000 kr.