

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Tommeron

registrikood: 10168746

tänavatalu nimi, Nõlva 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6313847

e-posti aadress: tommeron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996.a. OÜ Tommeron tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2011. aastal moodustas OÜ Tommeron müügitulu 14 tuhat euro. Müügitulu moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Tommeron müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

14.08.2012

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tommeron tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtte on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigest ja õiglaselt OÜ Tommeron finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tommeron on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 670	3 491
Nõuded ja ettemaksed	22 288	21 446
Varud	8 781	8 781
Kokku käibevara	33 739	33 718
Põhivara		
Materiaalne põhivara	103 430	111 494
Kokku põhivara	103 430	111 494
Kokku varad	137 169	145 212
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 116	9 048
Võlad ja ettemaksed	273	580
Kokku lühiajalised kohustused	10 389	9 628
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 856	50 622
Kokku pikaajalised kohustused	40 856	50 622
Kokku kohustused	51 245	60 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 150	89 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963	-7 172
Kokku omakapital	85 924	84 962
Kokku kohustused ja omakapital	137 169	145 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 366	13 823
Brutokasum (-kahjum)	14 366	13 823
Üldhalduskulud	-10 674	-17 814
Muud äritulud	-23	0
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	3 669	-3 996
Finantstulud ja -kulud	-2 706	-3 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	963	-7 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963	-7 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 669	-3 996
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 064	10 551
Kokku korrigeerimised	8 064	10 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	-17 306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411	-71
Makstud intressid	-542	-5
Muud rahavood äritegevusest	0	16 897
Kokku rahavood äritegevusest	10 760	6 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-350	-19 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350	-19 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 766	-8 372
Makstud intressid	-2 164	-2 236
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 231	-10 608
Kokku rahavood	-821	-23 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 491	27 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-821	-23 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 670	3 491

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	89 322	92 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 172	-7 172
31.12.2010	2 556	256	82 150	84 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			963	963
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	2 555	256	83 113	85 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tommeron 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tommeron kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegvusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Nõuded ostjate vastu. Ostjate tasumata summad on seisuga 31.12.2011.a. laekumata.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.00 euro ja mille kasulike eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjustavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 735	2 647
Arvelduskontod	935	844
Kokku raha	2 670	3 491

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2		
Käibemaks		7	0
Sotsiaalmaks			46
Töötuskindlustusmaksed			6
Intress			6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	7	58

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	126 418	19 110	145 528
Akumuleeritud kulum	-22 442	-1 042	-23 484
Jääkmaksumus	103 976	18 068	122 044
Amortisatsioonikulu	-7 998	-2 552	-10 550
31.12.2010			
Jääkmaksumus	95 978	15 516	111 494
Amortisatsioonikulu	-6 072	-1 992	-8 064
31.12.2011			
Jääkmaksumus	89 906	13 524	103 430

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Amro Credit OÜ	350	350					
Lühiajalised laenud kokku	350	350					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.KL-110908TO/1	50 622	9 766	40 856				
Pikaajalised laenud kokku	50 622	9 766	40 856				
Laenukohustused kokku	50 972	10 116	40 856				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. KL-110908TO/1	59 670	9 048	50 622		7,675	EURO	15.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	59 670	9 048	50 622				
Laenukohustused kokku	59 670	9 048	50 622				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	271	300
Võlad töövõtjatele	0	135
Maksuvõlad	2	58
Kokku võlad ja ettemaksed	273	493

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 555	2 556
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Tommeron osakapital koosneb kolmest osast. Osa nimiväärtuseks on 958 euro, 958 euro ja 639 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 366	13 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 366	13 823
Kokku müügitulu	14 366	13 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	14 366	13 823
Kokku müügitulu	14 366	13 823

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 367
Sotsiaalmaksud	0	470
Kokku tööjõukulud	0	1 837
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Selle perioodi jooksul töötajad ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmetel aruandeaastal ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tommeron (registrikood: 10168746) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	17.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963
Kokku	83 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Netšeporuk	37302040434		958 EUR
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Läänemere tee 20-173, Eesti	958 EUR
Larissa Netšeporuk	47012240344		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313847
E-posti aadress	tommeron@mail.ru