

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Tommeron

registrikood: 10168746

tänavatänu nimi, Nõlva 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6313847

e-posti aadress: tommeron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996.a. OÜ Tommeron tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2012. aastal moodustas OÜ Tommeron müügitulu 14 tuhat euro. Müügitulu moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Tommeron müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

27.06.2013

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tommeron tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtte on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigest ja õiglaselt OÜ Tommeron finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tommeron on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 010	2 670	2
Nõuded ja ettemaksed	25 164	22 288	
Varud	8 781	8 781	
Kokku käibevara	40 955	33 739	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	95 366	103 430	4
Kokku põhivara	95 366	103 430	
Kokku varad	136 321	137 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 915	10 116	5
Võlad ja ettemaksed	11 281	273	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 196	10 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 291	40 856	5
Kokku pikaajalised kohustused	30 291	40 856	
Kokku kohustused	52 487	51 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 113	82 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	963	
Kokku omakapital	83 834	85 924	
Kokku kohustused ja omakapital	136 321	137 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 825	14 366	8
Brutokasum (-kahjum)	14 825	14 366	
Üldhalduskulud	-14 962	-10 674	
Muud äritulud	0	-23	
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (kahjum)	-387	3 669	
Finantstulud ja -kulud	-1 703	-2 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 090	963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-387	3 669
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 064	8 064
Kokku korrigeerimised	8 064	8 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 876	-842
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 807	411
Makstud intressid	0	-542
Kokku rahavood äritegevusest	16 608	10 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 200	-350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	-350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200	700
Saadud laenude tagasimaksed	-10 565	-9 766
Makstud intressid	-1 703	-2 164
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 068	-11 231
Kokku rahavood	4 340	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 670	3 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 340	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 010	2 670

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	82 150	84 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			963	963
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	2 555	256	83 113	85 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 090	-2 090
31.12.2012	2 555	256	81 023	83 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tommeron 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tommeron kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegvusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Nõuded ostjate vastu. Ostjate tasumata summad on seisuga 31.12.2012.a. laekumata.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.00 euro ja mille kasulike eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarest meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja

remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjustavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaaste tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 597	1 735
Arvelduskontod	4 413	935
Kokku raha	7 010	2 670

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2
Käibemaks	5	
Üksikisiku tulumaks	29	
Sotsiaalmaks	96	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	2

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	126 418	19 110	145 528
Akumuleeritud kulum	-30 440	-3 594	-34 034
Jääkmaksumus	95 978	15 516	111 494
Amortisatsioonikulu	-6 072	-1 992	-8 064
31.12.2011			
Soetusmaksumus	95 978	15 516	111 494
Akumuleeritud kulum	-6 072	-1 992	-8 064
Jääkmaksumus	89 906	13 524	103 430
Amortisatsioonikulu	-6 072	-1 992	-8 064
31.12.2012			
Soetusmaksumus	95 978	15 516	111 494
Akumuleeritud kulum	-12 144	-3 984	-16 128
Jääkmaksumus	83 834	11 532	95 366

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Amro Credit OÜ	350	350					
Lühiajalised laenud kokku	350	350					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.KL-110908TO/1	40 856	10 565	30 291		7,675	EURO	15.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	40 856	10 565	30 291				
Laenukohustused kokku	41 206	10 915	30 291				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Amro Credit OÜ	350	350					
Lühiajalised laenud kokku	350	350					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.KL-110908TO/1	50 622	9 766	40 856		7,675	EURO	15.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	50 622	9 766	40 856				
Laenukohustused kokku	50 972	10 116	40 856				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	750	750			
Võlad töövõtjatele	389	389			
Maksuvõlad	142	142			3
Saadud ettemaksed	10 000	10 000			
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 281	11 281			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	271	271			
Maksuvõlad	2	2			3
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 825	14 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 825	14 366
Kokku müügitulu	14 825	14 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	14 825	14 366
Kokku müügitulu	14 825	14 366

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 729	0
Sotsiaalmaksud	937	0
Kokku tööjõukulud	3 666	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing Tommeron (registrikood: 10168746) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090
Kokku	81 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Netšeporuk	37302040434		958 EUR
Larissa Netšeporuk	47012240344		639 EUR
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Läänemere tee 20-173, Eesti	958 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313847
E-posti aadress	tommeron@mail.ru