

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Tommeron

registrikood: 10168746

tänavatalu nimi, Nõlva tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6313847

e-posti aadress: tommeron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996.a. OÜ Tommeron tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2016.a. moodustas OÜ Tommeron müügitulu 11 398 euro.

2017.a. planeeritakse samad põhitegevusalad.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2016 majandusaasta raamatupidamis aruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

12.04.2017.a.

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 409	3 794	
Nõuded ja ettemaksed	29 145	30 207	
Nõuded ostjate vastu	2 472	3 534	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 500	9 500	5
Muud nõuded	17 173	17 173	
Kokku varud	8 781	8 781	
Kokku käibevarad	40 335	42 782	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	164 192	168 905	2
Materiaalsed põhivarad	4 583	5 683	3
Kokku põhivarad	168 775	174 588	
Kokku varad	209 110	217 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 250	23 330	
Võlad tarnijatele	21 250	23 330	
Kokku lühiajalised kohustised	21 250	23 330	
Kokku kohustised	21 250	23 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 229	195 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 180	-3 937	
Kokku omakapital	187 860	194 040	
Kokku kohustised ja omakapital	209 110	217 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 398	3 949
Brutokasum (-kahjum)	11 398	3 949
Üldhalduskulud	-15 247	-7 886
Muud ärikulud	-2 331	0
Ärikasum (kahjum)	-6 180	-3 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 180	-3 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 180	-3 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tommeron 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja võttes arvesse Raamatupidamise seaduses (RPS) ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites (RTS) sisseviidud muudatusi.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt õiglase esindatuse mõiste eeskirjadele.

OÜ Tommeron kuulub kategooriasse väikesed ettevõtted.

Aastaaruandes esitatud detailne bilanss ja kasumiaruanne(skeem 2). Rahavoogude aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtivad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.00 euro ja mille kasulike eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarest meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	172 500	172 500
Akumuleeritud kulum	-3 595	-3 595
Jääkmaksumus	168 905	168 905
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-8 713	-8 713
31.12.2016		
Soetusmaksumus	176 500	176 500
Akumuleeritud kulum	-12 308	-12 308
Jääkmaksumus	164 192	164 192

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 398	3 949
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 247	7 886

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum	0	-1 880	-1 880	-6 048	-7 928
Jääkmaksumus	0	4 056	4 056	3 533	7 589
Amortisatsioonikulu		-480	-480	-1 426	-1 906
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum	0	-2 360	-2 360	-7 474	-9 834
Jääkmaksumus	0	3 576	3 576	2 107	5 683
Amortisatsioonikulu		-480	-480	-620	-1 100
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum	0	-2 840	-2 840	-8 094	-10 934
Jääkmaksumus	0	3 096	3 096	1 487	4 583

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	9 500	9 500

2016.aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

osaühing Tommeron (registrikood: 10168746) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	28.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 180
Kokku	185 049

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 180
Kokku	185 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1916 EUR (Lihtomand)
Larissa Netšeporuk	47012240344		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313847
E-posti aadress	tommeron@mail.ru