

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Tommeron

registrikood: 10168746

tänavatalu nimi, Nõlva tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6313847

e-posti aadress: tommeron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996.a. OÜ Tommeron tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2017.a. moodustas OÜ Tommeron müügitulu 16 729 euro.

2018.a. planeeritakse samad põhitegevusalad.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2017 majandusaasta raamatupidamis aruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 270	2 409	
Nõuded ja ettemaksed	24 565	29 145	
Nõuded ostjate vastu	892	2 472	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 500	9 500	4
Muud nõuded	17 173	17 173	
Kokku varud	8 781	8 781	
Kokku käibevarad	38 616	40 335	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 360	164 192	2
Materiaalsed põhivarad	3 587	4 583	3
Kokku põhivarad	158 947	168 775	
Kokku varad	197 563	209 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 358	21 250	
Võlad tarnijatele	9 358	21 250	
Kokku lühiajalised kohustised	9 358	21 250	
Kokku kohustised	9 358	21 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 049	191 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-6 180	
Kokku omakapital	188 205	187 860	
Kokku kohustised ja omakapital	197 563	209 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 729	11 398
Brutokasum (-kahjum)	16 729	11 398
Üldhalduskulud	-16 384	-15 247
Muud ärikulud	0	-2 331
Ärikasum (kahjum)	345	-6 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	-6 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-6 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tommeron 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille oõhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt õiglase esindatuse mõiste eeskirjadele.

OÜ Tommeron kuulub kategooriasse väiksed ettevõtted.

Aastaaruandes esitatud detailne bilanss ja kasumiaruanne(skeem 2). Rahavoogude aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtivad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.00 euro ja mille kasulike eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarest meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	172 500	172 500
Akumuleeritud kulum	-3 595	-3 595
Jääkmaksumus	168 905	168 905
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-8 713	-8 713
31.12.2016		
Soetusmaksumus	176 500	176 500
Akumuleeritud kulum	-12 308	-12 308
Jääkmaksumus	164 192	164 192
Amortisatsioonikulu	-8 832	-8 832
31.12.2017		
Soetusmaksumus	176 500	176 500
Akumuleeritud kulum	-21 140	-21 140
Jääkmaksumus	155 360	155 360

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 729	11 398
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 384	15 247

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum	0	-2 360	-2 360	-7 474	-9 834
Jääkmaksumus	0	3 576	3 576	2 107	5 683
Amortisatsioonikulu		-480	-480	-620	-1 100
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum	0	-2 840	-2 840	-8 094	-10 934
Jääkmaksumus	0	3 096	3 096	1 487	4 583
Amortisatsioonikulu		-480	-480	-516	-996
31.12.2017					
Soetusmaksumus		5 936	5 936	9 581	15 517
Akumuleeritud kulum		-3 320	-3 320	-8 610	-11 930
Jääkmaksumus		2 616	2 616	971	3 587

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 500	9 500

2017	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Amro Credit OÜ	3 000

2017 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing Tommeron (registrikood: 10168746) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	185 394

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	185 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Eesti	1916 EUR (Lihtomand)
Larissa Netšeporuk	47012240344		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313847
E-posti aadress	tommeron@mail.ru