

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Tommeron

registrikood: 10168746

tänavatalu nimi, Nõlva tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 6313847

e-posti aadress: tommeron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tommeron asutati 28.11.1996.a. OÜ Tommeron tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2020.a. moodustas OÜ Tommeron müügitulu 69 201 euro.

2021.a. planeeritakse samad põhitegevusalad.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2020 majandusaasta raamatupidamis aruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Arkadi Netseporuk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 359	10 107	
Nõuded ja ettemaksed	191 528	226 206	
Nõuded ostjate vastu	46 908	46 506	
Muud nõuded	144 620	179 700	
Kokku varud	8 781	8 781	
Kokku käibevarad	216 668	245 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	335 104	345 344	2
Kokku põhivarad	335 104	345 344	
Kokku varad	551 772	590 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294 637	369 362	
Võlad tarnijatele	294 337	369 362	
Muud võlad	300	0	
Kokku lühiajalised kohustised	294 637	369 362	
Kokku kohustised	294 637	369 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 265	181 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059	37 063	
Kokku omakapital	257 135	221 076	
Kokku kohustised ja omakapital	551 772	590 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	69 201	45 856
Brutokasum (-kahjum)	69 201	45 856
Üldhalduskulud	-32 104	-35 233
Muud äritulud	0	26 493
Muud ärikulud	-1 038	-65
Ärikasum (kahjum)	36 059	37 051
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 059	37 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059	37 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tommeron 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille oõhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt õiglase esindatuse mõiste eeskirjadele.

OÜ Tommeron kuulub kategooriasse väiksed ettevõtted.

Aastaaruandes esitatud detailne bilanss ja kasumiaruanne(skeem 2). Rahavoogude aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtivad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.00 euro ja mille kasulike eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarest meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intessimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		365 000	5 936	9 581	380 517
Akumuleeritud kulum		-7 302	-3 800	-8 831	-19 933
Jääkmaksumus		357 698	2 136	750	360 584
Amortisatsioonikulu		-14 604	-480	-156	-15 240
31.12.2019					
Soetusmaksumus		365 000	5 936	9 581	380 517
Akumuleeritud kulum		-21 906	-4 280	-8 987	-35 173
Jääkmaksumus		343 094	1 656	594	345 344
Ostud ja parendused	5 000				5 000
Amortisatsioonikulu		-14 604	-480	-156	-15 240
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 000	365 000	5 936	9 581	385 517
Akumuleeritud kulum		-36 510	-4 760	-9 143	-50 413
Jääkmaksumus	5 000	328 490	1 176	438	335 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing Tommeron (registrikood: 10168746) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI NETŠEPORUK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059
Kokku	254 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 059
Kokku	254 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Netšeporuk	37501280322	Eesti	1916 EUR (Lihtomand)
Larissa Netšeporuk	47012240344		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313847
E-posti aadress	tommeron@mail.ru