

2-18

Eve Uibo

AKTSIASELTS

Koeru Kommunaal

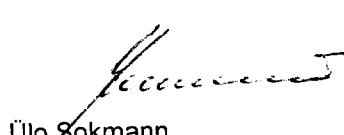
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood	10117967
Põhitegevusala	soojusenergia tootmine
Majandusaasta algus	01.07.2001.a.
Majandusaasta lõpp	30.06.2002.a.
Aadress	Pärna pst.1 Koeru Järvamaa 73001
Telefon	038 46053
Mobiil	051 62715
e-post	Koeru.Kommunaal@mail.ee

Lisatud:
Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	3
TEGEVUSARUANNE	4
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Viitvõlad	14
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 16 Netorealiseerimiskäive	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

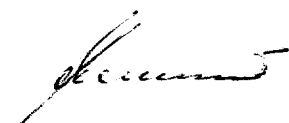


Ülo Bokmann
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise aruandest ja juhatuse deklaratsioonist. Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides. Majandusaasta aruanne on esitatud 17 lehel.



Ülo Sokmann
juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuseks on soojusenergia ja vee tootmine, heitvete puhastamine ning elamute haldamine.

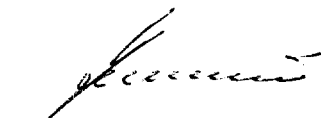
Investeeringuid tehti summas 193652 krooni.

Uuel majandusaastal kavatseme tootmistegevust jätkata senistel tegevusaladel ja mahtudes.

Ettevõtte kahjum on tingitud põhiliselt korterite erastamisest (324750 kr),põhivara allahindlusest (495596 kr.) ja üürimajanduse kahjumist (184678kr.).

Ettevõtte nõukogu koosneb 4 liikmest, juhatus kahest liikmest. Nõukogu liikmetele maksti tasu 5944 krooni. Juhatus liikmete tööd eraldi ei tasustatud. Tegevjuhi töötasu kuus on 9000 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2001. aastal oli 15, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 757292 krooni.



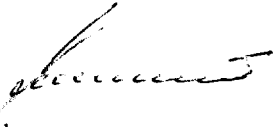
Ülo Sokmann
juhatuse esimees

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks - 6819349

2001. aasta kasum majandustegevusest - 1200745

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2001.a. aastaaruande kinnitamist -8020094



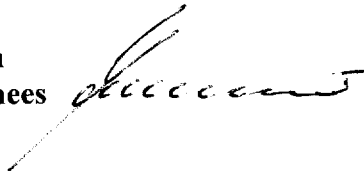
Ülo Sokmann
juhatuse esimees

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et 2001.a. raamatupidamise aruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit ja finantsseisundit. Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

26.sept. 2002

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Himot Pöldver
juhatuse liige

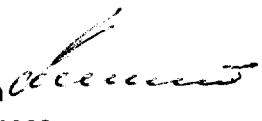


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

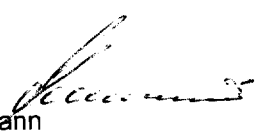
BILANSS

seisuga 30.06.02

Aktiva	2001	2000
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	489191	746252
3. Nõuded ostjate vastu (2)		
Ostjatelt laekumata arved	471498	927564
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20382	-453313
Kokku 3. rühm	451116	474251
4. Mitmesugused nõuded (3)		
Muud lühiajalised nõuded	40068	131
Kokku 4. rühm	40068	131
6. Tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	23504	75895
Kokku 6. rühm	23504	75895
7. Varud (5)		
Tooraine ja materjalid	154926	172791
Kokku 7. rühm	154926	172791
KÄIBEVARA KOKKU	1158805	1469320
 PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	180955	-
Kokku 8. rühm	180955	-
9. Materiaalne põhivara (6)		
Maa ja ehitised	6846609	7255847
Masinad ja seadmed	1322450	2114044
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	4505	4505
Akumuleeritud põhivara kulum	-3818222	-4021507
Lõpetamata ehitus	64821	-
Kokku 9. rühm	4420163	5352889
PÕHIVARA KOKKU	4601118	5352889
 AKTIVA KOKKU	5759923	6822209

Ülo Sokmann 
juhatuse esimees

Passiva	2001	2000
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused (7)	-	-
Tagatiseta võlakohustused	40593	520472
Kokku 11. rühm	40593	520472
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	46852	30778
Kokku 13. rühm	46852	30778
15. Maksuvõlad (8)	46415	39773
16. Viitvõlad (9)		
Võlad töövõtjatele	35069	27902
Muud viitvõlad	66032	297385
Kokku 16. rühm	101101	325287
Lühiajalised kohustused kokku	234961	916310
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	819808	-
Kokku 19. rühm	819808	-
KOHUSTUSED KOKKU	1054769	916310
OMAKAPITAL (10)		
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	400000	400000
23. Aazhio	12316718	12316718
26. Reservid	8530	8530
Kohustuslik reservkapital	8530	8530
Kokku 26. rühm		
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6819349	-6359218
28. Aruandeaasta kasum, kahjum-	-1200745	-460131
OMAKAPITAL KOKKU	4705154	5905899
PASSIVA KOKKU	5759923	6822209


Ülo Sokmann
juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

(majandusaasta 01.07.2001-30.06.2002)

ÄRITULUD

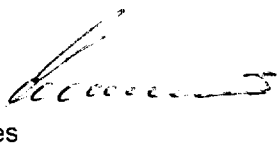
Aruandeaasta Eelmine maj. aasta

1. Realiseerimise netokäive	2863923	2859644
3. Kapitaliseeritud väljaminekud		
omatarbeks põhivara valmistamisel	84754	94216
4. Muud äritulud	42012	32537
ÄRITULUD KOKKU	2990689	2986397

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal	1746232	1520884
6. Mitmesugused tegevuskulud	192531	143412
7. Tööjõukulud		
Palgakulud	757292	722798
Sotsiaalmaksed	252095	238523
Kokku 7. osa	1009387	961321
8. Kulum		
Põhivara kulum	300511	322787
Kokku 8.osa	300511	322787
9. Muud ärikulud	924430	484697
ÄRIKULUD KOKKU	4173091	3433101
ÄRIKASUM KOKKU	-1182402	-446704
10.Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	7488	7546
KOKKU FINANTSTULUD	7488	7546
11. Finantskulud		
Intressikulud	48469	66264
KOKKU FINANTSKULUD	48469	66264
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-1223383	-505422
ERAKORRALISED TULUD	22638	45291
ERAKORRALIDED KULUD	-	-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-1200745	-460131
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-1200745	-460131

Üo Sokmann
juhatuse esimees

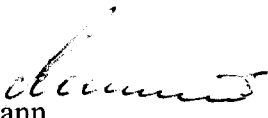


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

KOOSTAMISE ALUSED

2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

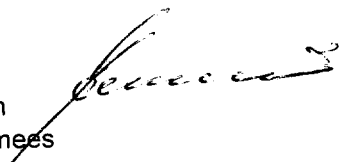
Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Ülo Sokmann
juhatuse esimees

Lisa 1 RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Käibekapital äritegevusest		
- puhaskasum	-1200745	-460131
- arvestatud amortisatsioon	300511	322787
- kahjum põhivara väljaminekust	825867	461504
- laenu intressi ja viivise kohustus	108576	58604
Kokku	33209	382764
Käibekapitali muutus		
- ostjate võlad	23135	52084
- maksude ettemaksed	52391	-66465
- varud	17865	-28913
- muud lühiajalised nõuded	-1068	475
Kokku	92323	-42819
Kohustuste muutus		
- hankijate arved	16074	-12580
- maksuvõlad	6642	-15269
- võlad töövõtjatele	7167	-1085
- muud viitvõlad	-	-501
Kokku	29883	-29435
KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU	122206	-72514
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	155415	310510
2. Rahavood investeerimisest		
- põhivara soetamine	-193652	-306747
- põhivara müük müügihinnas	1000	138364
Kokku	-192652	168383
3. Rahavood finantseerimisest		
- antud laenud	-219824	-
- tasutud laenud	-	-47500
Kokku	-219824	47500
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	-257061	94627

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 451116 krooni. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti kuludesse 20382 krooni eest.

Majandusaastal laekus varem kuludesse kantud ostjate nõudeid 27328 krooni eest.

Lootusetuks tunnistatud nõudeid kanti maha 425985 krooni.

Lisa 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Summa koosneb ettevõtte nõudest erastatud korterite omanike vastu, kellele firma andis laenu kasutuskõlbmatuks muutunud akende väljavahetamiseks ja mille tagasimaksmistähtaeg on 2008.

2002. majandusaastal tagasimakstav osa moodustab 38869krooni ja järgnevatel perioodidel 180955krooni.

Lisa 4 TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

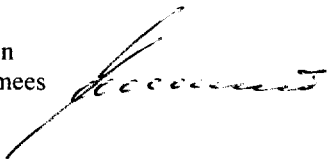
Maksude ettemaksuna on arvel käibemaksu ettemaksu summas 23240 krooni ja maamaksu maksukohustuse ümberarvestamise tõttu ettemaksu 264 krooni.

Nimetatud vahendeid kasutati suveperioodil jooksvate maksukohustuste katteks.

Lisa 5 VARUD

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil, varud alla 10000 krooni kantakse kuluks.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees

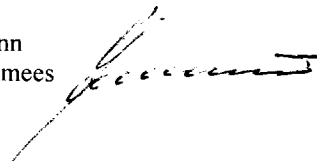


MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpuks	
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	s.h. erastam	algväärtuses /jääkväärtuses	
põhivara kokku	9374396	193652	108898	1329663	821329	508250	8238385	4420163
s.h. lõpet.eh.		84754					64821	64821
s.h. lõpetatud ehitus		(19933)						
s.h. toot- mislik	4959914	84754		822633	821329	1304	4222035	2078115
s.h. lõpet.eh.		84754					64821	64821
s.h. lõpetatud ehitus		(19933)		(19933)				
hooned ja rajatised	2841365			11106	9802	1304	2830259	1440748
s.h. lõpet. eh.								
masinad ja seadmed	2114044	84754		811527	811527		1387271	636690
s.h. lõpet.eh.		84754		19933			64821	64821
s.h. lõpetatud ehitus		(19933)						
muu in- ventar	4505						4505	677
s.h. mittetootmislik põhivara	4414482	108898	108898	507030		506946	4016350	2342048

* Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsiooninorm vahemikus 1 - 32 protsenti olenevalt konkreetsest objektist.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Lisa 7 VÕLAKOHUSTUSED

2001.aastal maksti tagasi Rahandusministeeriumile intresse laenu kasutamise eest summas 48469 krooni.

2002. majandusaastal tuleb tagasi maksta Rahandusministeeriumile laenu 40593 krooni ja järgnevatel perioodidel 819808 krooni.

Laenu andja	Laenu summa	Täht-aeg	Makstud 2001.a.	Jääk	Laenu %
EV Rahandus-ministeerium	860401	20.10.2009	-	860401	12

Laenust ja intressidest tasub alates 20.04.03 1/2 osa Vallavalitsus.

Lisa 8 MAKSUVÕLAD

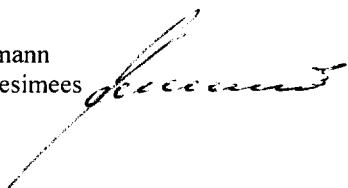
Bilansis näidatud maksuvõlad sisaldavad sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse kohustust summas 28390 krooni ja üksikisiku tulumaksu kohustust summas 18025 krooni.

Lisa 9 VIITVÕLAD

Ettevõttel tuleb välja maksta töötasu summas 35069 krooni.

Muud viitvõlad sisaldavad kulusse kantud viivise kohustust Rahandusministeeriumile tähtseselt tasumata laenult summas 66032 krooni.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Lisa 10 OMAKAPITAL

	2000			2001		
	Aasta alguseks	Muutus +/-	Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Muutus +/-	Aasta lõpuks
Aktiakapital	400000	-	400000	400000	-	400000
Aazhio	12316718	-	12316718	12316718	-	12316718
Kohustuslik reserv	8530	-	8530	8530	-	8530
Kasum	-6359218	-460131	-6819349	-6819349	-1200745	-8020094
KOKKU	6366030	-460131	5905899	5905899	-1200745	4705154

Aktionäre 1. Aktia nimiväärtus 1000 krooni. Väljalastud aktiaid 400. Aktiate eest tasutud mitterahaliselt.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees

Lisa 11 NETO REALISEERIMISKÄIVE

2001. aasta realiseerimiskäive toimus Eesti Vabariigis tegevusvaldkondade lõikes järgmiselt:

- soojusenergia tootmine 1575698 krooni, s.o. 55,0 % käibest,
- üür, külm vesi ja kanalisatsioon 1000187 krooni, s.o. 34,9 % käibest,
- muu realisatsioon 285136 krooni, s.o. 10% käibest,
- korterite erastamine 2902 krooni, s.o. 0,1% käibest.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Koeru Kommunaal 2001.a. majandusaasta aruanne allkirjastati 11.04.2002.a.

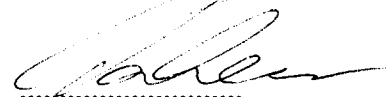
Nõukogu esimees

Ants Tambla



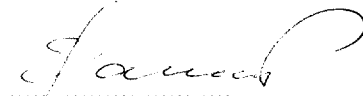
Nõukogu liige

Tiit Kalda



Nõukogu liige

Enn Sakkis



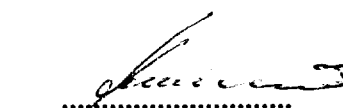
Nõukogu liige

Meelis Uleksin



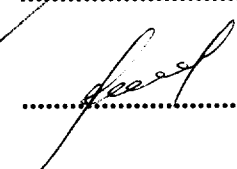
Juhatuse esimees

Ülo Sokmann



Juhatuse liige

Himot Pöldver



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KOERU KOMMUNAAL aktsionärile

Olen kontrollinud AS KOERU KOMMUNAAL 30. juunil 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 5 759 923 krooni) kajastab majandusaasta lõpuks õigesti ja õiglaselt 2001.a. kahjumit ning finantsseisundit seisuga 30. juuni 2002.a.

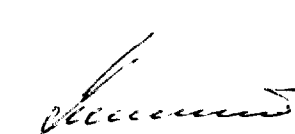
01. oktoober 2002.a.



Kalju Siirak
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 87

AS Koeru Kommunaal aktsionäride nimekiri seisuga 26. nov. 2002.a.

1. Aktsionär : Koeru vald; Paide tee 5
Koeru , Järvamaa, 51003388
2. Aktsia nimiväärtusega 1000.- krooni,
400 aktsiat järjekorranumbritega 1 - 400;
3. Aktsiate omandamise aeg: 11.06.1998.a.
4. Aktsiatähti välja antud ei ole.



Ülo Sokmann
juhatuse esimees