


Anne Mazurenko

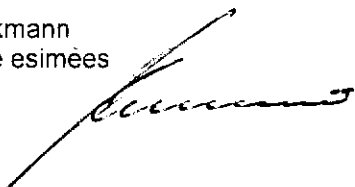
AKTSIASELTS

Koeru Kommunaal

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood	10117967
Põhitegevusala	soojusenergia tootmine
Majandusaasta algus	01.07.2002.a.
Majandusaasta lõpp	30.06.2003.a.
Aadress	Pärna pst.1 Koeru Järvamaa 73001
Telefon	038 46053
Mobiil	051 62715
e-post	Koeru.Kommunaal@mail.ee

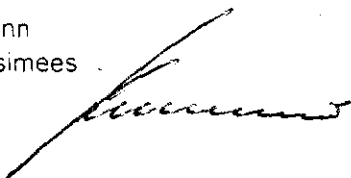
Ülo Sokmann
juhatuse esimees



SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	3
TEGEVUSARUANNE	4
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Netorealiseerimiskäive	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Tallinn, 1. märts 1993

[illegible]

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides. Majandusaasta aruanne on esitatud 17 lehel.

mann
esimees

AS Koeru Kommunaal

Enamasti ühendatud
Kommunaalühendus
Kõrgeim haldusüksus

16.07.2004

Enamasti ühendatud
Kommunaalühendus
Kõrgeim haldusüksus

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuseks on soojusenergia ja vee tootmine, heitvete puhastamine ning elamute haldamine.

Investeeringuid tehti summas 136083 krooni.

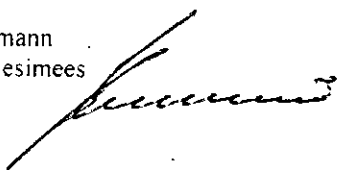
Uuel majandusaastal kavatseme tootmistegevust jätkata senistel tegevusaladel ja mahtudes.

Ettevõtte kahjum on tingitud põhiliselt korterite erastamisest (896623 kr).

Ettevõtte nõukogu koosneb 4 liikmest, juhatus kahest liikmest. Nõukogu liikmetele maksti tasu 4863 krooni. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud. Tegevjuhi töötasu kuus on 9450 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 16, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 796589 krooni.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



AS Koeru Kommunaal

Tallinn Linnavalitsus
Registriosakond
SISS 00000005
18.12.2002

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	- 8020094
2002. aasta kasum majandustegevusest	-1050585
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. aastaaruande kinnitamist	-9070679

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et 2002.a. raamatupidamise aruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit ja finantsseisundit.

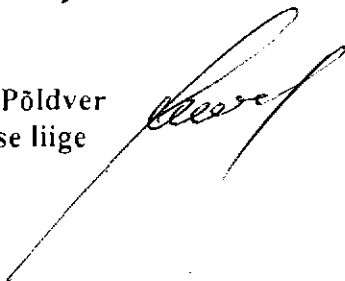
Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

11.sept. 2003

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Himot Pöldver
juhatuse liige



AS Koeru Kommunaal

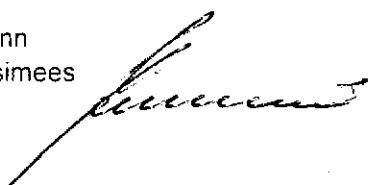
18.12.77

BILANSS

seisuga 30.06.03

Aktiva	2002	2001
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	598974	489191
3. Nõuded ostjate vastu (2)		
Ostjatelt laekumata arved	512767	471498
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54514	-20382
Kokku 3. rühm	458253	451116
4. Mitmesugused nõuded (3)		
Muud lühiajalised nõuded	40722	40068
Kokku 4. rühm	40722	40068
6. Tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	-	23504
Kokku 6. rühm	-	23504
7. Varud (4)		
Tooraine ja materjalid	103567	154926
Kokku 7. rühm	103567	154926
KÄIBEVARA KOKKU	1201516	1158805
 PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	142300	180955
Kokku 8. rühm	142300	180955
9. Materiaalne põhivara (5)		
Maa ja ehitised	5564131	6846609
Masinad ja seadmed	1429987	1322450
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	4505	4505
Akumuleeritud põhivara kulum	-3605312	-3818222
Lõpetamata ehitus	-	64821
Kokku 9. rühm	3393311	4420163
PÕHIVARA KOKKU	3535611	4601118
 AKTIVA KOKKU	4737127	5759923

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



18.12.2012

8

AS Koeru Kommunaal

Passiva	2002	2001
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused (6)		
Tagatiseta võlakohustused	88322	40593
Kokku 11. rühm	88322	40593
12. Ostjate ettemaksud	97269	0
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	32603	46852
Kokku 13. rühm	32603	46852
15. Maksuvõlad (7)	70264	46415
16. Viitvõlad (8)		
Võlad töövõtjatele	37746	35069
Muud viitvõlad	24868	66032
Kokku 16. rühm	62614	101101
Lühiajalised kohustused kokku	351072	234961
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	731486	819808
Kokku 19. rühm	731486	819808
KOHUSTUSED KOKKU	1082558	1054769
OMAKAPITAL (9)		
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	400000	400000
23. Aazhio	12316718	12316718
26. Reservid	8530	8530
Kohustuslik reservkapital	8530	8530
Kokku 26. rühm		
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-8020094	-6819349
28. Aruandeaasta kasum, kahjum-	-1050585	-1200745
OMAKAPITAL KOKKU	3654569	4705154
PASSIVA KOKKU	4737127	5759923

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



18.12.2003

9

AS Koeru Kommunaal

KASUMIARUANNE

(majandusaasta 01.07.2002-30.06.2003)

ÄRITULUD

Aruandeaasta Eelmine maj. aasta

1. Realiseerimise netokäive	3013093	2863923
3. Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	16321	84754
4. Muud äritulud	87380	42012

ÄRITULUD KOKKU

3116794 2990689

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal	1647368	1746232
6. Mitmesugused tegevuskulud	170483	192531
7. Tööjõukulud		
Palgakulud	796589	757292
Sotsiaalmaksed	265869	252095
Kokku 7. osa	1062458	1009387
8. Kulum		
Põhivara kulum	266312	300511

Kokku 8.osa

266312 300511

9. Muud ärikulud

919980 924430

ÄRIKULUD KOKKU

4066601 4173091

ÄRIKASUM KOKKU

-949807 -1182402

10. Finantstulud

Muud intressi ja finantstulud

2082 7488

KOKKU FINANTSTULUD

2082 7488

11. Finantskulud

Intressikulud

102860 48469

KOKKU FINANTSKULUD

102860 48469

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

-1050585 -1223383

ERAKORRALISED TULUD

0 22638

ERAKORRALIDED KULUD

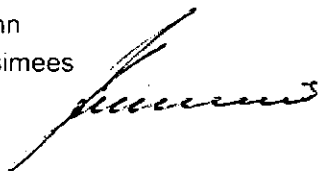
0 -

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST

-1050585 -1200745

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

-1050585 -1200745

Üo Sokmann
juhatuse esimees

AS Koeru Kommunaal

10

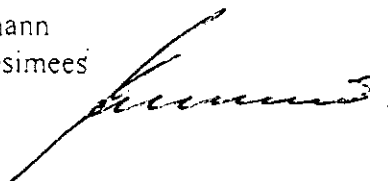
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

KOOSTAMISE ALUSED

2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

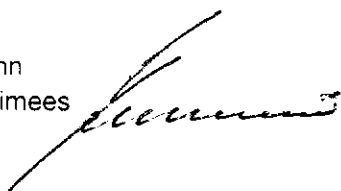
E. To. Sokmann
ühatuseseimees



Lisa 1 RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest	2002.a.	2001.a.
Käibekapital äritegevusest		
- puhaskasum	-1050585	-1200745
- arvestatud amortisatsioon	266312	300511
- kahjum põhivara väljaminekust	896623	825867
- laenu intress	24868	108576
Kokku	137218	33209
Käibekapitali muutus		
- ostjate võlad	-7137	23135
- maksude ettemaksed	23504	52391
- varud	51359	17865
- muud lühiajalised nõuded	38001	-1068
Kokku	105727	92323
Kohustuste muutus		
- ostjate ettemaksed	97269	
- hankijate arved	-14249	16074
- maksuvõlad	23849	6642
- võlad töövõtjatele	2677	7167
- muud viitvõlad	-66032	-
Kokku	43514	29883
KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU	149241	122206
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	286459	155415
2. Rahavood investeerimisest		
- põhivara soetamine	-136083	-193652
- põhivara müük müügihinnas	0	1000
Kokku	-136083	-192652
3. Rahavood finantseerimisest		
- antud laenud	0	-219824
- tasutud laenud	-40593	-
Kokku	-40593	-219824
KOKKU RAHAVOOD	109783	-257061
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	109783	-257061

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



AS Koeru Kommunaal

Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 458253 krooni. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti kuludesse 44528 krooni eest.

Majandusaastal laekus varem kuludesse kantud ostjate nõudeid 40325 krooni (ebatõenäolised ja lootusetud arved) eest.
Lootusetuks tunnistatud nõudeid kanti maha 460 krooni.

Lisa 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Summa koosneb ettevõtte nõudest erastatud korterite omanike vastu, kellele firma andis laenu kasutuskõlbmatuks muutunud akende väljavahetamiseks ja mille tagasimaksmistähtaeg on 2008.
2003. majandusaastal tagasimakstav osa moodustab 38870 krooni ja järgnevatel perioodidel 142300 krooni.

Lisa 4 VARUD

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil, varud alla 10000 krooni kantakse kuluks.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees

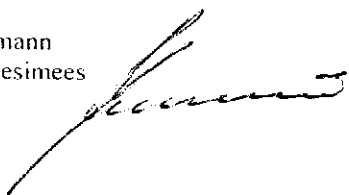


MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpuks	
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	s.h. erastam	algväärtuses / jääkväärtuses	
põhivara kokku	8238385	136083	42716	1375845	-	1375845	6998623	3393911
s.h. lõpet.eh.	64821	-					-	-
s.h. lõpetatud ehitus		(64821)						
s.h. toot- mislik	4222035	42716		-	-	-	4264751	1918454
s.h. lõpet.eh.	64821	-					-	-
h. lõpetatud ehitus		(64821)		-				
hooned ja rajatised	2830259			-	-	-	2830259	1370689
s.h. lõpet. eh.								
masinad ja seadmed	1387271	42716		-	-	-	1429987	547207
s.h. lõpet.eh.	64821	-		64821	-	-	-	-
s.h. lõpetatud ehitus		(64821)						
muu in- ventar	4505						4505	558
s.h. mittetootmislik põhivara	4016350	93367	-	1375845	-	1375845	2733872	1474857

* Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsiooninorm vahemikus 1 - 32 protsenti olenevalt konkreetsest objektist.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



Tallinn, 10.12.2010
 Sisetulude ja
 Rahanduse osakond

Lisa 6 VÕLAKOHUSTUSED

2002.aastal maksti tagasi Rahandusministeeriumile intresse laenu kasutamise eest summas 77992 krooni.

2003. majandusaastal tuleb tagasi maksta Rahandusministeeriumile laenu 88322 krooni ja järgnevatel perioodidel 731486 krooni. Intressi võlg moodustab 24868 krooni.

Laenu andja	Laenu summa	Täht-aeg	Makstud 2002.a.	Jääk	Laenu %
EV Rahandusministeerium	860401	20.10.2009	40593	819808	12

Laenust ja intressidest tasub alates 20.04.03 1/2 osa Koeru Vallavalitsus.

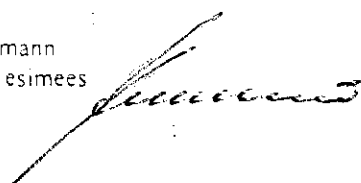
Lisa 7 MAKSUVÕLAD

Bilansis näidatud maksuvõlad sisaldavad sotsiaalmaksu võlga summas 37919.-, käibemaksukohustust summas 1998.-, maamakukohustust summas 3859.-, töötuskindlustusmakset summas 703.- ja füüsilise isiku tulumaksukohustust summas 25785 krooni.

Lisa 8 VIITVÕLAD

Ettevõttel tuleb välja maksta töötasu ja kohustuslikku kogumispensioni makseid summas 37746 krooni.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees

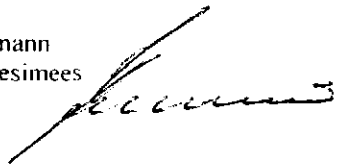


Lisa 9 OMAKAPITAL

	2001			2002		
	Aasta alguseks	Muutus +/-	Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Muutus +/-	Aasta lõpuks
Aktiakapital	400000	-	400000	400000	-	400000
Aazhio	12316718	-	12316718	12316718	-	12316718
Kohustuslik reserv	8530	-	8530	8530	-	8530
Kasum	-6819349	-1200745	-8020094	-8020094	-1050585	-9070679
KOKKU	5905899	-1200745	4705154	4705154	-1050585	3654569

Aksionäre 1. Aktsia nimiväärtus 1000 krooni. Väljalastud aktsiaid 400. Aktsiate eest tasutud mitterahaliselt.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees



19.12.2002
Ülo Sokmann

18.12.2003

Lisa 10 NETO REALISEERIMISKÄIVE

2002. aasta realiseerimiskäive toimus Eesti Vabariigis tegevusvaldkondade lõikes järgmiselt:

- soojusenergia tootmine 1781516 krooni, s.o. 59,1 % käibest,
- üür, külm vesi ja kanalisatsioon 1016860 krooni, s.o. 33,8 % käibest,
- muu realisatsioon 207269 krooni, s.o. 6,9% käibest,
- korterite erastamine 7448 krooni, s.o. 0,2% käibest.

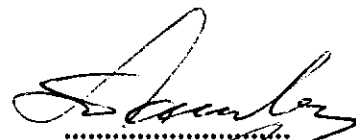
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Koeru Kommunaal 2002.a. majandusaasta aruanne allkirjastati

01. okt.2003.a.

Nõukogu esimees

Ants Tambla



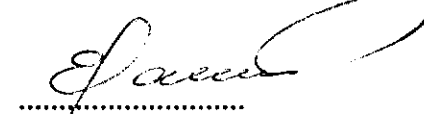
Nõukogu liige

Tiit Kalda



Nõukogu liige

Enn Sakkis



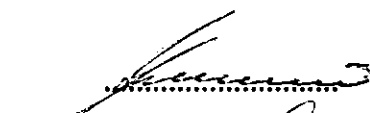
Nõukogu liige

Meelis Uleksin



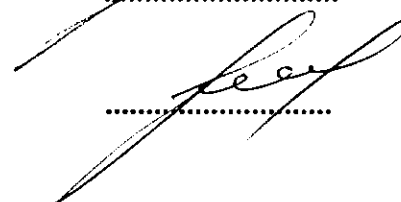
Juhatusesimees

Ülo Sokmann



Juhatuseliige

Himot Pöldver



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

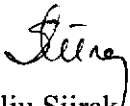
AS KOERU KOMMUNAAL aktsionäreile

Olen kontrollinud AS KOERU KOMMUNAAL 30. juunil 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 4 737 127 krooni) kajastab majandusaasta lõpuks õigesti ja õiglaselt 2002.a. kahjumit ning finantsseisundit seisuga 30. juuni 2003.a.

24. september 2003.a.


Kalju Siirak
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 87

AS Koeru Kommunaal aktsionäride nimekiri seisuga 23. oktoober 2003.a.

1. Aktsionär : Koeru vald; Paide tee 5
Koeru , Järvamaa, 51003388
2. Aktsia nimiväärtusega 1000.- krooni,
400 aktsiat järjekorranumbritega 1 - 400;
3. Aktsiate omandamise aeg: 11.06.1998.a.
4. Aktsiatähti välja antud ei ole.
5. Aktsiad registreeritud EVK-s.

Ülo Sokmann
juhatuse esimees

