

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69509
Sigris

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: AS Koeru Kommunaal

registrikood: 10117967

tänav: Paide tee 16a

alev: Koeru

vald: Koeru

postisihtnumber: 73001

maakond: Järvamaa

telefon: +3723846053

faks: +3723846307

e-posti aadress: koeru.kommunaal@mail.ee

lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kohustused ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksuvõlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	19
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Lisa 21 Potentsiaalse kohustused	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuseks on auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine.

2007. majandusaasta tulu tootmisetegevusest ja teenuste osutamisest moodustas 5 424 744 krooni.

2007. majandusaasta kasum oli 1 221 298 krooni, millest tulu põhivara müügist, varem mahakantud võlgade laekumisest ning viivistest moodustab 537034 krooni.

Tähtsamad tasuvusnäitajad on järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus % äri kasum/müügitulu*100	24,8	12,9
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	22,5	10,4
Omakapitali tootlus ROE % puhaskasum/keskmine omakapital*100	27,9	17,1
Koguvara rentaablus % puhaskasum/ varade keskmine maksumus*100	16,0	9,3

Investeeringuid tehti summas 153 290 krooni.

Viidi lõpuni Koeru soojusvõrgu rekonstrueerimise I etapp kogumaksumusega 1 071 000 krooni, mille tulemusena Koeru aleviku soojusvõrk moodustab ühtse terviku ja osteti välja AS Koeru Kommunaalile kuuluvate ehitiste alust maad.

Uuel majandusaastal kavatsame tööd jätkata senistel tegevusaladel. Hüppeliselt tõusnud kütuste hindade tõttu kasumit 2008 majandusaastal ette ei nähta. Kavas on lõpetada põhiliste tootmishoonete juurde kuuluva maa väljaost ja uuendada Võitööstuse puurkaevu seadmestik.

Koos omanikega tuleb välja töötada AS Koeru Kommunaali arengukava järgnevateks aastateks.

Ettevõtte nõukogu koosneb 5 liikmest, juhatus kahest liikmest. Nõukogu liikmetele maksti 8779 krooni. Juhatus liikmetele maksti tasu oma ametiülesannete täitmise eest kokku 281757 krooni.

Selts maksab juhatuse liikmele või tema pärijale hüvitust juhatuse liikme nelja kuu tasu (120000 krooni) suurusel summas juhul kui :

- juhatuse liige kutsuti tagasi temast mitteolenevatel põhjustel;
- lepingu lõppemisel tähtaja möödumisel, kui nõukogu ei vali juhatuse liiget seltsi juhatuse liikmeks uueks tähtajaks;
- juhatuse liikme tagasikutsumine on tingitud asjaolust, et Selts on rikkunud põhikirjast, seadusest või Seltsi organite otsusest tulenevaid Seltsi kohustusi Juhatus liikme ees. Eelmainitud põhjustel juhatuse liikme lepingu lõpetamisel on ette nähtud kompensatsioon kasutamata puhkuse eest, mis 31.12.2007 seisuga moodustaks 38727 krooni. Juhatus eeldab, et eespoolnimetatud lepingute lõpetamised ei leia aset. Nõukogu liikme tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 9,7 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 605 720 krooni.

Põhitegevuseks 2008. aastal on auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine.

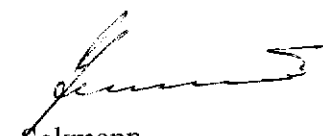
Majandusaasta aruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu kuni 23. aprill 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

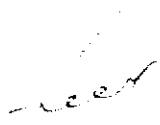
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

23.04.2008.a.


Ülo Sokmann
Juhatuse liige

Himot Pöldver
Juhatuse liige



IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

23.04.08

Ülo Sokmann
Juhatuse liige

BILANSS

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1498608	346 057
Nõuded ja ettemaksed	3,5,9	1036311	841 845
Varud	4	340618	313 332
Käibevara kokku		2875537	1 501 234
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	988436	136 697
Materiaalne põhivara	6,15	4797143	4 924 959
Põhivara kokku		5785579	5 061 656
VARAD KOKKU		8661116	6 562 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	424822	359 270
Kohustused ja ettemaksed	8,9	1327079	965458
Lühiajalised kohustused kokku		1751901	1 324 728
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1942321	1 492 566
Pikaajalised kohustused kokku		1942321	1 492 566
KOHUSTUSED KOKKU		3694222	2 817 294
Omakapital			
Aktiivkapital	16	400000	400 000
Ülekurss		2 755 284	2 755 284
Kohustuslik reservkapital		29516	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		560796	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		1221298	590 312
OMAKAPITAL KOKKU		4966894	3745 966
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8661116	6 562 890

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIITS KALJU SIIRAK

23.04.08



KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	10	5424744	5667776
Muud äritulud	11	629233	413121
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	30985
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-2922574	-3444304
Mitmesugused tegevuskulud	13	-188049	-222087
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-934983	-978812
Sotsiaalmaks		-327484	-325420
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-253837	-318323
Muud ärikulud	14	-84186	-91699
Ärikasum/kahjum		1342864	731237
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-123637	-141744
Intressitulud		2071	819
Finantstulud ja -kulud kokku		-121566	-140925
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1221298	590312
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1221298	590312

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

27.04.08

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Kroonides**

	Aksia- kapital	Ülekurs	Reserv	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12.2005	400 000	12316718	8 530	-9 778 671	208 708	3 155 285
Jooksva aasta muutused	0	-9561434	-8530	9 778 671	- 208 708	0
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	590 312	590 312
31.12.2006	400 000	2755 284			590 312	3 745 596

	Aksia- kapital	Ülekurs	Reserv	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12.2006	400 000	2 755 284			590 312	3 745 596
Jooksva aasta muutused	0	0	29 516	560 796	-590 312	0
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	1221 298	1 221 298
31.12.2007	400 000	2755 284	29 516	560 796	1221 298	4 966 894

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

23.09.08

RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	
KORRIGEERIMISED	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	
Kasum, kahjum põhivara müügist +	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	
Varude muutus	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	
Makstud intressid raha kasutamise eest	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	

2007	2006
1 342 864	731 237
253 837	318 323
-468 188	-164 090
-1 044 953	679 527
-27 286	53 264
369 218	162 292
-131 234	-140 274
294 258	1 640 279

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamine -	
Põhivara müük müügihinna	
Saadud intressid	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMINE	

- 153 290	- 1 486 618
495 456	173 131
819	1 316
342 985	- 1 312 171

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Tasutud pangalaenud -	
Kapitalirendi maksed -	
Saadud laenud	
KOKKU FINANTSEERIMINE	

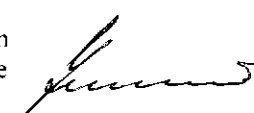
-336 916	-319 806
-92 777	-47 483
945 000	0
515 307	-367 289

KOKKU	
RAHAVOOD	1+2+3
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	
MUUTUS	

1 152 550	-39 181
346 058	385 239
1 498 608	346 058
1 152 550	-39 181

 IDENTIFITSEERITUD
 OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

27.04.08



LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Koeru Kommunaal 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

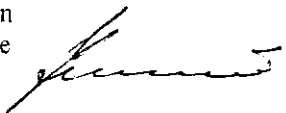
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

23.04.08



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5-25% |
| • Masinad, seadmed, autod, traktorid | 2,2-33% |
| • Muu inventar | 7% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

IDENTIFitseeritud
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

23.04.08

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatul kasuliku elueaga vara (materiaalne põhivara (maa)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

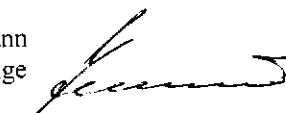
Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusest kajastatakse teenuse kättesaadavaks muutumisest kliendile.

Koeru Kommunaal (lähtuvalt oma ettevõtte tootmise iseloomust) võtab arvele müügitulu aruandekuu lõpul (auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; veekogumine, -töötulus ja varustus; kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning elamu- ja kommunaalmajanduse haldus (kinnitatud majanduskavade järgi).

Kohustuslik reservkapital

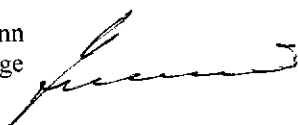
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

IDENTIFitseeritud
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

2.3.24.08



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17728	16850
Pangakontod	1480880	329207
Raha kokku	1498608	346057

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	905353	739424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	19412	28020
Intressid	2071	819
Muud nõuded (lisa 5)	109475	73582
Nõuded ja ettemaksed kokku	1036311	841845

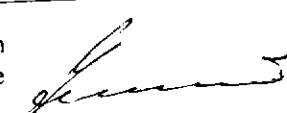
Lisa 4. Varud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	340 618	313332
Varud kokku	340 618	313332

Lisa 5. Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline osa	109475	73582
Pikaajaline osa	988436	136697
Kokku	1097911	210279

Investeeringuteks on korteriomandiseadusest lähtuvalt koostatud elamute majanduskavade järgi tegelikult tehtud sissenõudmisele kuuluvad kulutused.



Lisa 6. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					0	
Soetusmaksumus	26 295	3 921 157	2 713 641	4 505		6 665 598
Akumuleeritud kulum	0	-2 030 755	-846 084	-4 244	0	-2 881 083
Jääkmaksumus	26 295	1 890 402	1 867 557	261	0	3 784 515
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	50049	30985	399800	0	1005784	1486618
Müük	0	22146	5704	0	0	27850
Amortisatsioonikulu	0	-75771	-184749	-119	0	-260639
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	76344	3820390	3086501	4 505	1005784	7993524
Akumuleeritud kulum	0	-2 054605	-1009597	-4362		-3068565
Jääkmaksumus	76344	1 765785	2076904	143	1005784	4924959
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1071000	0	0	153290	1224290
Müük	-26258	-84110	0	0	0	-110368
Mahakandmine	0	-656	-22847	-2810	0	-26313
Ümberkandmised	0	0	0	0	-107100	-1071000
Amortisatsioonikulu	0	-69026	-184692	-119	0	-253837
Müüdud kulum	0	83099	0	0	0	83099
Mahakantud kulum	0	656	22847	2810	0	26313
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumuses	50086	4806624	3063654	1695	88074	8010133
Akumuleeritud kulum	0	-2039876	-1171443	-1671	0	-3212990
Jääkmaksumus	50086	2766748	1892211	24	88074	4797143

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 17.

Lisa 7. Laenukohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	322959	151766	171193	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	965692	183 000	732000	50692	2013	6,7
Eraisikud (Vao 6)	133492	19738	113754	0	2013	7,45
Eraisikud (Sõpr.3)	945000	70318	337027	537655	2017	7,6
Kokku	2367143	424822	1353974	588347		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	457674	134715	322959	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	1148692	183 000	965692	0	2010	5,45
Eraisikud	152693	19430	90747	42516	2013	6,2
Kapitalirendikohustused						
s.h. Hansa Liising Eesti AS	92777	22125	70652	0	2010	5,858
Kokku	1851836	359270	1450050	42516		

Lisa 8. Kohustused ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	574 278	356 619
Võlad töövõtjatele	135 977	133 657
Maksuvõlad (lisa 9)	110 620	133 134
Saadud ettemaksed	496 774	325 021
Intressid	9 430	17 027
Võlad ja ettemaksed kokku	1 327 079	965 458

Lisa 9. Maksuvõlad ja ettemaksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	19 412	0	28020	0
Käibemaks	0	23 829	0	26 784
Üksikisiku tulumaks	0	50 209	0	59 528
Sotsiaalmaks	0	916	0	1 100
Töötuskindlustusmaks	0	35 666	0	45 722
Loodusressursside kasutamine ja saastetasude kohustus	0		0	
Kokku	19 412	110 620	28020	133 134

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

2007. ja 2006. aasta müügitulu toimus Eesti Vabariigis.

AS Koeru Kommunaal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 047 594	3 451 113
veekogumine, -töötlus ja varustus	374 470	389 621
kanalisatsioon ja heitveekäitlus	511 828	547 339
elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	1 101 188	902 766
veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	389 664	376 937
Müügitulu kokku	5 424 744	5 667 776

Lisa 11. Muud äritulud (kroonides)

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	468 187	164 090
Kahjude hüvitus, saadud viivised	56 714	105 175
Muud äritulud	104 332	143 856
Muud äritulud kokku	629 233	413 121

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2007	2006
Kivisüsi	592 719	662 449
Põlevkiviõli	1 079 275	1 544 001
Elektrienergia	290 321	349 834
Prügivedu	161 634	127 304
Autode, traktorite kütus	116 674	132 955
Muud remondimaterjalid ja teenused	681 951	627 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 922 574	3 444 304

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2007	2006
veekasutusmaks	39872	41235
side kulud	32459	31585
kontoritarbed, teatmikud	23721	22370
transportkulud	15233	12152
arvutite uuendamine, raamatupidamisprogramm	12244	12131
uue kontori sisustamine	0	11584
ruumide rent ja valve	26019	30407
muud	38501	60623
Mitmesugused tegevuskulud kokku	188049	222087

Lisa 14. Muud ärikulud (kroonides)

	2007	2006
vee saastetasud	35382	34178
ettevõtte tulumaks vee saaste eest	1448	2935
õhusaastemaks	47356	54586
Muud ärikulud kokku	84186	91699

Lisa 15. Kasutusrent (kroonides)

AS Koeru Kommunaal kasutab tasuta järgmisi varasid::

2007. aastal	Omanik	Maksumus
Objekt		

2002.a. kasutusse võetud

Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee
äravoolutorustik

Koeru Vallavalitsus

4611570

2005.a.kasutusse võetud

Koeru aleviku renoveeritud
soojatrassi lõigud

Koeru Vallavalitsus

1143610

2006. aastal

Objekt	Omanik	Maksumus
--------	--------	----------

2002.a. kasutusse võetud

Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee
äravoolutorustik

Koeru Vallavalitsus

4611570

2003.a. kasutusse võetud

Kareda valla veevarustuse põhi- ja
väikevahendite rendileping

Kareda Vallavalitsus

256880

Kareda valla soojamajanduse põhi- ja
väikevahendite rendileping

Kareda Vallavalitsus

1513231

2005.a.kasutusse võetud

Koeru aleviku renoveeritud
soojatrassi lõigud

Koeru Vallavalitsus

1143610

IDENTIFITSEERITUD
OO AUDIKS KALJU SIIRAK

Lisa 16. Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aksia/kapital (kroonides)	400000	400000
Aktsiate/ arv (tk)	400	400
Aktsiate/ nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad (kroonides)

AS Koeru Kommunaal poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 2 078 865 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek Koeru alevis asuvalle Aruküla katlamaja kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 9657 krooni;
2. kommertspant ettevõtte varadele summas 500000 krooni.

Eraisikute laenu (1 115 000 krooni) on taganud panga ees käendusega KredEx

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

AS Koeru Kommunaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Koeru Kommunaal emaettevõtte on Koeru Vallavalitsus.

AS Koeru Kommunaal on 2007. a ostnud (kontoriruumide-ja põhivara rendi teenust) ning mütnud oma toodangut osutatud teenustee näol (soojusenergia müük, vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutamine ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	23439	1125268	29623	1033458
Teenuste ost-müük kokku	23439	1125268	29623	1033458

Koeru Vallavalitsus on tasunud ettevõtte eest laenumakseid:

	2007	2006
Laenude kaasfinantseerimine	92200	92200

Nõukogu liikmed on saanud nõukogu liikme tasu vastavalt Koeru Vallavalitsuse määrusele nr.2-08.03.2001, 2007. majandusaastal kokku 8779 krooni ja 2006. maj. aastal 8243 krooni. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku 281757 krooni (2006.a. 255 429 krooni).

Saldod seotud osapooltega

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu: omanikud	161387	135754

Lisa 19. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 1 044 953	679 527
Nõuded ostjate vastu	-165 929	476 095
Maksud	8 608	56 881
Muud nõuded	887 632	146 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	369 218	162 292
Tarnijad	217 659	-84 681
Maksuvõlad	-22 514	8 530
Viitvõlad	2 320	1 262
Ettemaksud	171 753	237 181

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ajavahemikus 31.12.2007 kuni 23.04.2008 ei ole ilmnenud sündmusi, mis mõjutaks käesolevat aruannet.

Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused

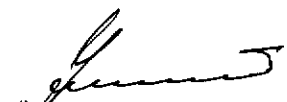
Jaotamata kasumit dividendide maksmiseks ei ole (2006.a. dividendideks 437421 krooni, millega kaasneks tulumaksu kohustus 123375 krooni)

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

23.04.08

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Koeru Kommunaal 2007. majandusaasta aruanne allkirjastati 14. mai 2008.a.

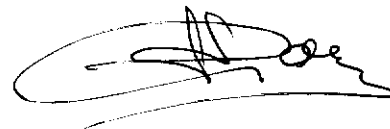

Ülo Sokmann
Juhatuses liige

Riina Lääne
Nõukogu esimees




Himot Põldver
Juhatuses liige

Kalle Adler
Nõukogu liige



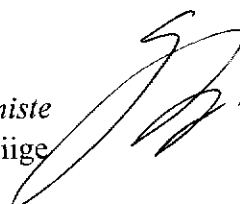
Harri Ivask
Nõukogu liige



Helvi Kerem
Nõukogu liige



Siiri Tammiste
Nõukogu liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. a. lõpuks	560 796
2007. aasta kasum majandustegevusest	1 221 298
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	10 484
Investeeringimisfondi	1771 610
Aruandeaasta jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aastaruande kinnitamist	0



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KOERU KOMMUNAAL aktsionärile

Olen auditeerinud AS KOERU KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KOERU KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

23. aprill 2008.a.

Kalju Siirak
Ataste küla Kareda vald

Audiks OÜ
audiitorühing 74
Ataste küla, Kareda vald
Järvamaa 73103
Reg. kood 10418166



NR. 49

KOOPIA

KOERU VALLAVALITSUS**KORRALDUS**

Koeru

16 juuni 2008 nr 73

**AS Koeru Kommunaal majandusaasta
aruande kinnitamine**

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõikest 3 ja läbi vaadanud AS-i Koeru Kommunaal 2007. a. majandusaasta aruande, annab Koeru Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada AS Koeru Kommunaal (registrikood 10117967, Paide tee 16a Koeru vald 73001) 2007. a. majandusaasta aruanne (aruanne 21 lehel lisatud korraldusele).
2. 2007 aasta majandustegevusest saadud kasum ja kasum eelmiste perioodide eest, jaotada eraldiseks kohustuslikku reservkapitali – 10 484 krooni ja investeerimisfondi – 1 771 610 krooni nii, et kasumi jääk peale jaotamist on 0 krooni.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide haldusmenetluse seaduses või kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaago Kuriks
Vallavanem

Jaanika Aava
Vallasekretäri kt

KINNITUSMÄRGE

Koeru vallavalitsuse kantslei kinnitab,
et koopia Koeru Vallavalitsuse 16.06.2008.a.
korraldusest nr 73 on originaaliga samane.

Jaanika Aava
Sekretär
18.06.2007



KOOPIA ÕIGE

2008-06-26

Pärnu Maakohtu
registriosakond
Kuninga 22, PÄRNU
80099

Teie
Meie 26.06.2008 nr. 69

Majandusaasta aruanne

Käesolevaga saadame Teile:

AS Koeru Kommunaal'i 2007.a. majandusaasta aruande (21 lehel),
audiitori järeldusotsuse (1 lehel) ja koopia omanike koosoleku otsusest
majandusaasta aruande kinnitamise kohta (1 lehel).

Lugupidamisega

Juta Arula 
pearaamatupidaja

Tel. 38 46051

