

01. 07. 2009

.....lk. nr. **81596**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raidi Lumiste


aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: AS Koeru Kommunaal

registrikood: 10117967

tänav: Paide tee 16a

alev: Koeru

vald: Koeru

postisihtnumber: 73001

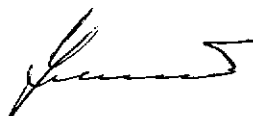
maakond: Järvamaa

telefon: +3723846053

faks: +3723846307

e-posti aadress: koeru.kommunaal@mail.ee

lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
2008.a. müügitulu EMTAK-2008 järgi



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kohustused ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksuvõlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20



TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuseks on auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine.

2008. majandusaasta tulu tootmisetegevusest ja teenuste osutamisest moodustas 5 819 564 krooni.

2008. majandusaasta kasum oli 489 400 krooni.

Tähtsamad tasuvusnäitajad on järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus %	10,5	24,8
ärikasum/müügitulu*100		
Puhasrentaablus %	8,4	22,5
puhaskasum/müügitulu*100		
Omakapitali tootlus ROE %	9,3	27,9
puhaskasum/keskmine omakapital*100		
Koguvara rentaablus %	5,7	16,0
puhaskasum/ varade keskmine maksumus*100		

Investeeringuid tehti summas 149 549 krooni.

Uuendati Võitööstuse puurkaevu seadmestik. Rekonstrueeriti keskkooli soojusenergiaga varustav trassilõik. Osteti välja põhiliste tootmishoonete juurde kuuluv maa. Kindlaks määrati ettevõtte arendustegevused aastani 2013.

Uuel majandusaastal kavatseme tööd jätkata senistel tegevusaladel. Kooskõlas arengukavaga alustatakse Koeru aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendust ja rekonstrueerimist. Projekti lõpetamine on kavandatud 2011 aastal. Tööd aitab finantseerida Euroopa Liit.

Majandustegevuse planeerimist raskendab soojusenergia tootmisel kasutatavate kütuste hinna määramatus. Suurenev tööpuudus mõjutab tarbijatele osutatud teenuste eest tasumist. Ette on näha tähtaegselt tasumata nõuete kasvu.

Ettevõtte nõukogu koosneb 5 liikmest, juhatus kahest liikmest. Nõukogu liikmetele maksti 7 564 krooni. Juhatus liikmetele maksti tasu oma ametiülesannete täitmise eest kokku 362 000 krooni.

Selts maksab juhatuse liikmele või tema pärijale hüvitust juhatuse liikme nelja kuu tasu (124 000 krooni) suuruses summas juhul kui:

- juhatuse liige kutsuti tagasi temast mitteolenevatel põhjustel;
- lepingu lõppemisel tähtaja möödumisel, kui nõukogu ei vali juhatuse liiget seltsi juhatuse liikmeks uueks tähtajaks;
- juhatuse liikme tagasikutsumine on tingitud asjaolust, et Selts on rikkunud põhikirjast, seadusest või Seltsi organite otsusest tulenevaid Seltsi kohustusi Juhatus liikme ees. Eelmainitud põhjustel juhatuse liikme lepingu lõpetamisel on ette nähtud kompensatsioon kasutamata puhkuse eest, mis 31.12.2008 seisuga moodustaks 39 088 krooni. Juhatus eeldab, et eespoolnimetatud lepingute lõpetamised ei leia aset. Nõukogu liikme tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 7,43 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 643 411 krooni.

Põhitegevuseks 2009. aastal on auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine.

Majandusaasta aruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu kuni 03. aprillini 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

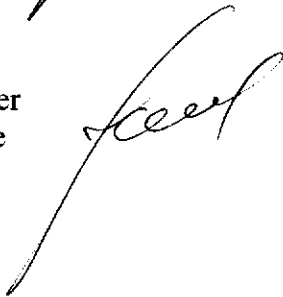
- 2008.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

03. aprill 2009.a.

Ülo Sokmann
Juhatuse liige



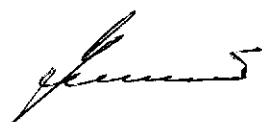
Himot Põldver
Juhatuse liige



BILANSS

kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 363 820	1 498 608
Nõuded ja ettemaksed	3,5,9	1 278 755	1 036 311
Varud	4	244 508	340 618
Käibevara kokku		2 887 083	2 875 537
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	897 184	988 436
Materiaalne põhivara	6,15	4 664 412	4 797 143
Põhivara kokku		5 561 596	5 785 579
VARAD KOKKU		8 448 679	8 661 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	446 176	424 822
Kohustused ja ettemaksed	8,9	1 049 334	1 327 079
Lühiajalised kohustused kokku		1 495 510	1 751 901
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 496 875	1 942 321
Pikaajalised kohustused kokku		1 496 875	1 942 321
KOHUSTUSED KOKKU		2 992 385	3 694 222
Omakapital			
Aktiivkapital	16	400 000	400 000
Ülekurss		2 755 284	2 755 284
Kohustuslik reservkapital		40 000	29 516
Muud reservid		1 771 610	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		0	560 796
Aruandeaasta kasum/kahjum		489 400	1221298
OMAKAPITAL KOKKU		5 456 294	4 966 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 448 679	8 661 116



KASUMIARUANNE

kroonides

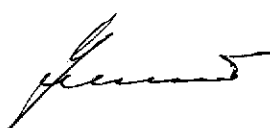
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	5 819 564	5 424 744
Muud äritulud	11	172 314	629 233
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		30 075	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-3 532 854	-2 922 574
Mitmesugused tegevuskulud	13	-194 687	-188 049
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 012 975	-934 983
Sotsiaalmaks		-336 211	-327 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-271 787	-253 837
Muud ärikulud	14	-63 688	-84 186
Ärikasum/kahjum		609 751	1 342 864
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-188 213	-123 637
Intressitulud		67 862	2071
Finantstulud ja -kulud kokku		-120 351	-121 566
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		489 400	1 221 298
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		489 400	1 221 298

03.04.09 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
Kroonides

	Aktia- kapital	Ülekurss	Reserv	Muud reservid	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12.2006	400 000	2 755 284	0	0	0	590 312	3 745 596
Jooksva aasta muutused	0	0	29 516	0	560 796	-590 312	0
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	0	1221 298	1 221 298
31.12.2007	400 000	2755 284	29 516	0	560 796	1221 298	4 966 894

	Aktia- kapital	Ülekurss	Reserv	Muud reservid	Eelmis-te perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU
31.12.2007	400 000	2 755 284	29 516	0	560 796	1221 298	4 966 894
Jooksva aasta muutused	0	0	10484	1 771 660	-560 796	- 1221298	0
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	0	489 400	489 400
31.12.2008	400 000	2755 284	40 000	1 771 660	0	489 400	5 456 294

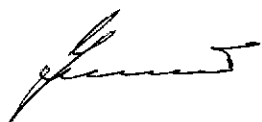


 03.04.09 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	609 751	1 342 864
KORRIGEERIMISED		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	271 767	253 837
Kasum, kahjum põhivara müügist +	-4 507	-468 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-152 868	-1 044 953
Varude muutus	96 110	-27 286
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-273 863	369 218
Makstud intressid raha kasutamise eest	-192 096	-131 234
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	354 314	294 258
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
Põhivara soetamine -	- 149 549	- 153 290
Põhivara müük müügihinna	15 000	495 456
Saadud intressid	69 538	819
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMINE	-65 011	342 985
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
Tasutud pangalaenud -	-424 092	-336 916
Kapitalirendi maksed -	0	-92 777
Saadud laenud	0	945 000
KOKKU FINANTSEERIMINE	-424 092	515 307
KOKKU		
RAHAVOOD 1+2+3	-134 788	1 152 550
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	1 498 608	346 058
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	1 363 820	1 498 608
MUUTUS	-134 788	1 152 550



LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Koeru Kommunaal 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5-25% |
| • Masinad, seadmed, autod, traktorid | 2,2-33% |
| • Muu inventar | 7% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (materiaalne põhivara (maa)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusest kajastatakse teenuse kättesaadavaks muutumisest kliendile.

Koeru Kommunaal (lähtuvalt oma ettevõtte tootmise iseloomust) võtab arvele müügitulu aruandekuu lõpul [(auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; veekogumine, -töötlus ja varustus; kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning elamu- ja kommunaalmajanduse haldus (kinnitatud majanduskavade järgi)].

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja olud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 238	17 728
Pangakontod	1 355 582	1 480 880
Raha kokku	1 363 820	1 498 608

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 186 046	905 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	331	19 412
Intressid	395	2 071
Muud nõuded (lisa 5)	91 983	109 475
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 278 755	1 036 311

Lisa 4. Varud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	244 508	340 618
Varud kokku	244 508	340 618

Lisa 5. Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline osa	91 983	109 475
Pikaajaline osa	897 184	988 436
Kokku	989 167	1 097 911

Investeeringuteks on korteriomandiseadusest lähtuvalt koostatud elamute majanduskavade järgi tegelikult tehtud sissenõudmisele kuuluvad kulutused.



Lisa 6. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	76344	3820390	3086501	4 505	1005784	7993524
Akumuleeritud kulum	0	-2 054605	-1009597	-4362		-3068565
Jääkmaksumus	76344	1 765785	2076904	143	1005784	4924959
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1071000	0	0	153290	1224290
Müük	-26258	-84110	0	0	0	-110368
Mahakandmine	0	-656	-22847	-2810	0	-26313
Ümberkandmised	0	0	0	0	-107100	-1071000
Amortisatsioonikulu	0	-69026	-184692	-119	0	-253837
Müüdud kulum	0	83099	0	0	0	83099
Mahakantud kulum	0	656	22847	2810	0	26313
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumuses	50086	4806624	3063654	1695	88074	8010133
Akumuleeritud kulum	0	-2039876	-1171443	-1671	0	-3212990
Jääkmaksumus	50086	2766748	1892211	24	88074	4797143

2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	113248	94300	30075	0	55 249	292 872
Müük	-10493	-647	0	0	0	-11 140
Mahakandmine	0	-525214	-31968		0	-557 182
Ümberkandmised	0	0	0	0	-143 323	-143 323
Amortisatsioonikulu	0	-94636	-176241	-24	0	-270 901
Müüdud kulum	0	647	0	0	0	647
Mahakantud kulum	0	524328	31968	0	0	556 296
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumuses	152841	4375063	3061761	1695	0	7 591 360
Akumuleeritud kulum	0	-1609537	-1315716	-1695	0	-2 926 948
Jääkmaksumus	152841	2765526	1746045	0	0	4 664 412

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 17.



Lisa 7. Laenukohustused (kroonides)

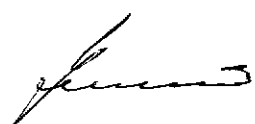
	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	171193	171193	0	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	782692	183 000	599692	0	2010	8,45
Eraisikud (Vao 6)	113823	20911	92912	0	2013	9,20
Eraisikud (Sõpr.3)	875343	71072	356680	447591	2017	8,85
Kokku	1943051	446176	1049284	447591		
Tagasi maksta						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud						
s.h. EV Rahandusministeerium	322959	151766	171193	0	2009	12
SEB Eesti Ühispank	965692	183 000	732000	50692	2013	6,7
Eraisikud (Vao 6)	133492	19738	113754	0	2013	7,45
Eraisikud (Sõpr.3)	945000	70318	337027	537655	2017	7,6
Kokku	2367143	424822	1353974	588347		

Lisa 8. Kohustused ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	276 073	574 278
Võlad töövõtjatele	144 158	135 977
Maksuvõlad (lisa 9)	148 994	110 620
Saadud ettemaksed	474 562	496 774
Intressid	5 547	9 430
Võlad ja ettemaksed kokku	1 049 334	1 327 079

Lisa 9. Maksuvõlad ja ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto	331		0	
Käibemaks	0	16 850	19 412	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 725	0	23 829
Sotsiaalmaks	0	58 395	0	50 209
Ettevõtte tulumaks	0	21	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 022	0	916
Loodusressursside kasutamine ja saastetasude kohustus	0	43 981	0	35 666
Kokku	331	148 994	19 412	110 620



Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

2008. ja 2007. aasta müügitulu toimus Eesti Vabariigis.

AS Koeru Kommunaal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 084 706	3 047 594
veekogumine, -töötlus ja varustus	408 084	374 470
kanalisatsioon ja heitveekäitlus	523 377	511 828
elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	1 423 093	1 101 188
veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	380 304	389 664
Müügitulu kokku	5 819 564	5 424 744

Lisa 11. Muud äritulud (kroonides)

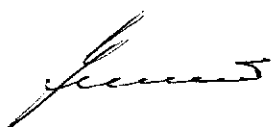
	2008	2007
Tulu põhivara müügist	4 507	468 187
Kahjude hüvitus, saadud viivised	50 692	56 714
Muud äritulud	117 115	104 332
Muud äritulud kokku	172 314	629 233

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2008	2007
Kivisüsi	332 504	592 719
Põlevkiviõli	1 641 744	1 079 275
Elektrienergia	322 349	290 321
Prügivedu	154 609	161 634
Autode, traktorite kütus	145 805	116 674
Muud remondimaterjalid ja teenused	935 843	681 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 532 854	2 922 574

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2008	2007
veekasutusmaks	51 029	39 872
side kulud	29 970	32 459
kontoritarbed, teatmikud	26 178	23 721
transportkulud	14 826	15 233
arvutite uuendamine, raamatupidamisprogramm	0	12 244
ruumide rent ja valve	33 683	26 019
muud	39 001	38 501
Mitmesugused tegevuskulud kokku	194 687	188 049



Lisa 14. Muud ärikulud (kroonides)

	2008	2007
vee saastetasud	14 635	35 382
ettevõtte tulumaks vee saaste eest	898	1 448
õhusaastemaks	48 155	47 356
Muud ärikulud kokku	63 688	84 186

Lisa 15. Kasutusrent (kroonides)

AS Koeru Kommunaal kasutab tasuta järgmisi varasid:

2008. aastal

Objekt	Omanik	Maksumus
--------	--------	----------

2002.a. kasutusse võetud

Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee
äravoolutorustik

Koeru Vallavalitsus 4 611 570

2005.a.kasutusse võetud

Koeru aleviku renoveeritud
soojatrassi lõigud

Koeru Vallavalitsus 1 143 610

2007. aastal

Objekt	Omanik	Maksumus
--------	--------	----------

2002.a. kasutusse võetud

Koeru aleviku reoveepuhasti ja heitvee
äravoolutorustik

Koeru Vallavalitsus 4 611 570

2005.a.kasutusse võetud

Koeru aleviku renoveeritud
soojatrassi lõigud

Koeru Vallavalitsus 1 143 610

Lisa 16. Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsia/kapital (kroonides)	400000	400000
Aktsiate/ arv (tk)	400	400
Aktsiate/ nimiväärtus (kroonides)	1000	1000



Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad (kroonides)

AS Koeru Kommunaal poolt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga 2 078 865 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek Koeru alevis asuvale Aruküla katlamaja kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 9657 krooni;
2. kommertspant ettevõtte varadele summas 500000 krooni.

Eraisikute laenu (1 115 000 krooni) on taganud panga ees käendusega KredEx

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

AS Koeru Kommunaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Koeru Kommunaal emaettevõtte on Koeru Vallavalitsus.

AS Koeru Kommunaal on 2008. a ostnud (kontoriruumide-ja põhivara rendi teenust) ning müünud oma toodangut osutatud teenuste näol (soojusenergia müük, vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutamine ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	27 492	1 138 466	23 439	1 125 268
Teenuste ost-müük kokku	27 492	1 138 466	23 439	1 125 268

Koeru Vallavalitsus on tasunud ettevõtte eest laenumakseid:

	2008	2007
Laenude kaasfinantseerimine	92200	92200

Nõukogu liikmed on saanud nõukogu liikme tasu vastavalt Koeru Vallavalitsuse määrusele nr.2-08.03.2001 2008. majandusaastal kokku 7564 krooni ja 2007. majandusaastal 8779 krooni. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku 362 000 krooni (2007.a. 281 757 krooni).

Saldod seotud osapooltega

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu:		
omanikud	211 061	161 387



Lisa 19. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

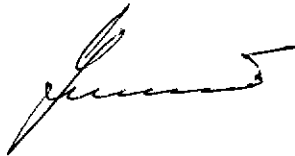
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-152 868	- 1 044 953
Nõuded ostjate vastu	-280 693	-165 929
Maksud	19 081	8 608
Muud nõuded	108 745	-887 632
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-273 863	369 218
Tarnijad	-298 205	217 659
Maksuvõlad	38 374	-22 514
Viitvõlad	8 181	2 320
Ettemaksud	-22 213	171 753

03.04.09 

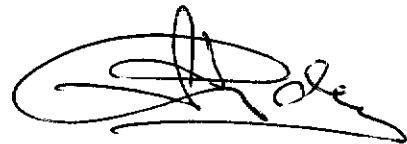
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitame AS Koeru Kommunaal 2008. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

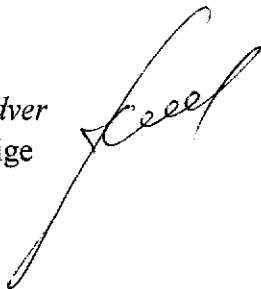
Ülo Sokmann
Juhatuse liige



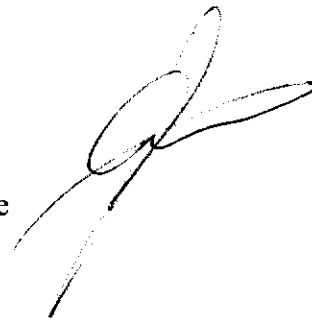
Kalle Adler
Nõukogu liige



Himot Põldver
Juhatuse liige



Tauno Heil
Nõukogu liige

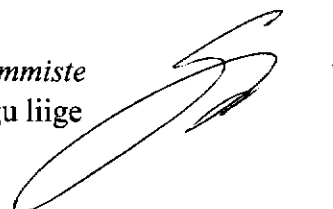


Helvi Kerem
Nõukogu liige




Daago Rubli
Nõukogu liige

Siiri Tammiste
Nõukogu liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008. a. lõpuks 0

2008. aasta kasum majandustegevusest 489 400

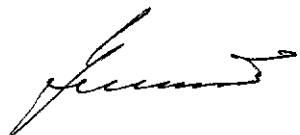
Investeeringimisfond jaotamata kasumisse 1 771 610

Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist 2 261 010

AS KOERU KOMMUNAAL 2008.a. müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2008
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 084 706
36001	Veekogumine, -töötlus ja -varustus	408 084
37001	Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	523 377
43222	Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	380 304
84123	Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	1 423 093
	Müügitulu kokku	5 819 564



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KOERU KOMMUNAAL aktsionärile

Olen auditeerinud AS KOERU KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

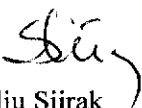
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KOERU KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

03. aprill 2009.a.



Kalju Siirak
Ataste küla Kareda vald



KOOPIA

KOERU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Koeru

18 juuni 2009 nr 95

AS Koeru Kommunaal majandusaasta aruande kinnitamine

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõikest 3, AS-i Koeru Kommunaal põhikirja punktist 9.7.4 ja läbi vaadanud AS-i Koeru Kommunaal 2008. a. majandusaasta aruande, annab Koeru Vallavalitsus

korralduse:

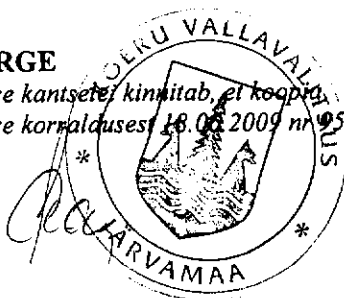
1. Kinnitada AS Koeru Kommunaal (registrikood 10117967, Paide tee 16a Koeru vald 73001) 2008. a. majandusaasta aruanne (aruanne 24-l lehel lisatud korraldusele).
2. 2008 aasta majandustegevusest ja varem saadud kasum jääb jaotamata.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide haldusmenetluse seaduses või kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaago Kuriks
Vallavanem

Jaanika Aava
Vallasekretär

KINNITUSMÄRGE

Koeru Vallavalitsuse kantselei kinnitab, et koopia
Koeru Vallavalitsuse korraldusest 18.06.2009 nr 95 on originaaliga samane.
Jaanika Aava
Vallasekretär
25.06.2009



KOOPIA ÕIGE
2009-06-29
J. ARVAMAA
J. ARVAMAA