

OÜ DEVELOPER 20-05-2009

Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ DEVELOPER

Aadress: Mooni 18 Tallinn 10613

Äriregistrikood: 10923616

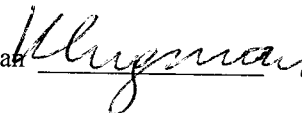
Telefon/Fax: 53418650

E-mail: info@developer.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine
(EMTAK kood: 68201 – Enda või
renditud kinnisvara üürile andmine ja
käitus)

Dokumentide loetelu, mis lisatakse 1. Osanike nimekiri
majandusaasta aruandele 2. Kasumijaotuse ettepanek
3. EMTAK

Juhatuses liige: Konstantin Klugman



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raha.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Muud äritulud.....	10
Lisa 4. Oma kapital	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	11
Osanike nimikiri.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
EMTAK	14

Juhatuse lige: Konstantin Klugman



TEGEVUSARUANNE

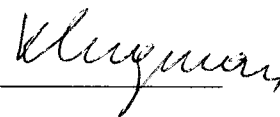
OÜ DEVELOPER oli asutatud 23. jaanuaril 2003. aastal ja oli kantud Äriregistrisse 07. veebruaril 2003. aastal. OÜ DEVELOPER on alustanud tegevust 2005. aastal, põhitegevusalaks on omanikule kuuluvale maja väljaüürimine ning üürnikule teenuste osutamine.

OÜ DEVELOPER põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on – 68201 – enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2008. aastal ettevõtte teenuste müügikäive moodustas 0 krooni, sest praeguse üürnikuga leping oli lõppenud 2007.aastal. Seoses keerulise olukorraga kinnisvararendi turul, väljaüüritav maja on hetkel kasutusel maja omaniku poolt ning edaspidist renditeenuste osutamist planeeritakse mitte jätkata.

OÜ-us DEVELOPER 2008 aasta jooksul töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuses on üks liige, juhatuse liikme tasu moodustas 2008 aastal sammuti 0 krooni.

Juhatusel: Konstantin Klugman



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-u DEVELOPER 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ DEVELOPER on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Konstantin Klugman

Tallinn _____ 2009.a

Juhatuse lige: Konstantin Klugman



Bilanss
 (eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	28099	12599	1
Nõuded ja ettemaksud	0	0	
Kokku	28099	12599	
Käibevara kokku	28099	12599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2049	3497	2
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	10655	17453	2
Kokku	12704	20950	
Põhivara kokku	12704	20950	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	40803	33549	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused	0	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7254	-24335	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6451	17884	
OMAKAPITAL KOKKU	40 803	33549	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	40 803	33549	

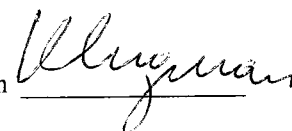
Juhatuse lige: Konstantin Klugman



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	0	+120898	
Muud äritulud	+15500	0	3
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Muud tegevuskulud	0	-136848	
Tööjõu kulud	0	0	
a) palgakulu	0	0	
b) sotsiaalmaksud	0	0	
c) pensionikulu	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8246	-8246	
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (-kahjum)	7254	-24205	
Finantstulud ja -kulud	0	0	
a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	0	0	
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	0	0	
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	0	0	
finantsinvesteeringutelt			
d) intressikulud	0	0	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-121	
f) muud finantstulud ja -kulud	0	-9	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-130	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7254	-24335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7254	-24335	

Juhatusel: Konstantin Klugman

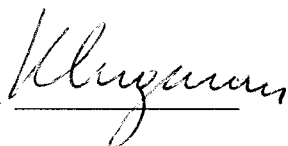


Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	7254	-24335	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8246	8246	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	31215	
Varude muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2862	
Makstud intressid	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	15500	12264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Tütarettevõtete soetus	0	0	
Tütarettevõtete müük	0	0	
Sidusettevõtete soetus	0	0	
Sidusettevõtete müük	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0	
Antud laenud	0	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	0	0	
Saadud dividendid	0	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	0	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Aksiade emiteerimine	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	+15500	+12264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+12599	+335	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+15500	+12264	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+28099	+12599	

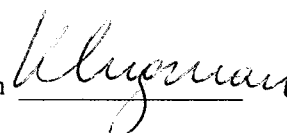
Juhatuses liige: Konstantin Klugman



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007	40 000	0	17884	57884
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-24335	-24335
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-6451	33549
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	+7254	+7254
Saldo 31.12.2008	40 000	0	+803	40803

Juhatuse lige: Konstantin Klugman



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu DEVELOPER 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Osaühing DEVELOPER kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27 985	12 485
Pangakontod	114	114
Kokku	28 099	12 599

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

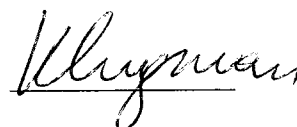
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2007.a.						
-soetusmaksumus			7240	33989		41229
-akumuleeritud kulum			-1448	-6798		8246
-jääkmaksumus			3497	17453		20950
Seisuga 31.12.2008.a.						
-jääkmaksumus			3497	17453		41229
-akumuleeritud kulum			-1448	-6798		8246
-jääkmaksumus			2049	10655		12704

Juhatusel: Konstantin Klugman



	2008.a.	2007.a.
Bilansivälise varude müügilt saadud tulu	15 500	0
Kokku	15 500	0

Lisa 4. Omakapital

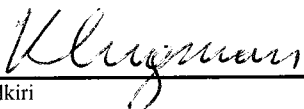
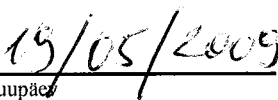
	2008.a.	2007.a.
Osakapital (krooides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Ühe osa nimiväärtus (krooides)	100	100

Lisa 5. Teate 2007.majandusaasta aruandes tehtud paranduste kohta.

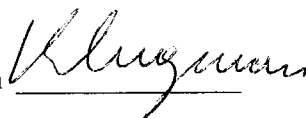
Käesoleva 2008.majandusaasta aruande koostamise käigus olid avastatud mõned ebatäpsused ja arütmeeetilised vead 2007. majandusaasta bilansis ning rahavoogude aruannetes. Avastatud näpuvead on parandatud ning õiged andmed on kajastatud 2008.a majandusaasta aruandes.

Juhatusel liikme allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatusel poolt on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja juhatusel liikme poolt esitamiseks heaks kiitnud.

Konstantin Klugman
Allkiri
Kuupäev

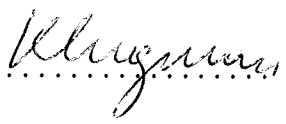
Juhatusel lige: Konstantin Klugman



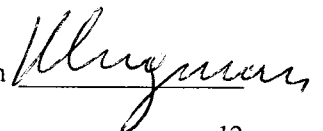
OSAÜHINGU "DEVELOPER" osanike nimekiri

reg.nr. 10923616

19. 05 2009.a.

Osaniku nimi (registri- või isikukood, asu- või elukoht)	Osa suurus EEK	Kuupäev	Juhatus liige
1. Konstantin Klugman , isikukood 35910240214, elukoht Tallinn	40.000	07.02.2003	

Juhatus liige: Konstantin Klugman



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ DEVELOPER jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

-6451 krooni

2008.a. puhaskasum

7254 krooni

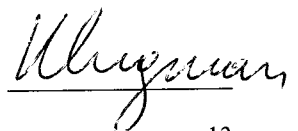
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

803 krooni

Kokku jaotamata kasum 2008 aasta lõpus moodustab 803 krooni.

Konstantin Klugman
Juhatuse liige

Juhatuse liige: Konstantin Klugman



Põhitegevusalade klassifikatsioon vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile:

OÜ DEVELOPER põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on

– 68201 – enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Juhatuse lige: Konstantin Klugman

