

Erundi
Harjoituskohas
Edukasid
SISSE TOIMUL
15.05.2000

331100 Liana Kaar

EASTWOOD CONSULTING OÜ

**2008.A MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

flh

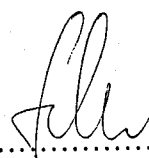
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

15 -05- 2009

.....

Ärinimi	OÜ Eastwood Consulting
Äriregistri kood	10889486
Aadress	Merivälja tee 1-K133, Tallinn 11911
Telefon	372 66 000
Faks	372 60 66 006
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 7. Osakapital	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
OSANIKE NIMEKIRI	19
OÜ Eastwood Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	20



Tegevusaruanne

OÜ Eastwood Consulting asutati 2003.aastal.

Osaühingu põhitegevus on puidu- ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane kaubandus- ja vahendustegevus. 2006.aastal lisandus kinnisvaraalane tegevus.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008.aastal ei olnud ja 2009.aastaks ei planeerita.

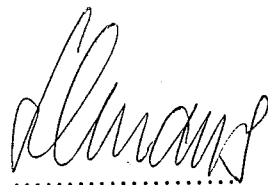
Palgalisi töötajaid 2008.aastal ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. 2008.aastal juhatuse liikmetele tasu töö eest juhatuses ei makstud.

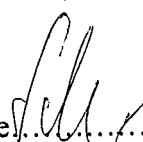
Ametist lahkumisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei maksta.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige



2009



.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eastwood Consulting tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eastwood Consulting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Eastwood Consulting on jätkuvalt tegutsev.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige



2009

Oleg Karpikov

juhatuse liige



2009



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		54 548	112 276
Lühiajalised finantsinvesteeringud		170 330	533 010
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	47 787	2 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 807	6 233
Ettemaksed teenuste eest		0	1 926
Kokku		50 594	10 856
Käibevara kokku		275 472	656 142
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised (jääkmaksumuses)		6 341 282	6 548 270
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 941	23 609
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		90 569	178 978
Kokku		6 438 792	6 750 857
Põhivara kokku		6 438 792	6 750 857
VARAD KOKKU		6 714 264	7 406 999

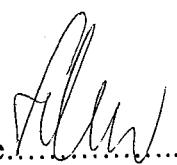
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		868 932	936 432
Pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	5,9	296 702	282 977
Kokku		1 165 634	1 219 409
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 254	20 715
Muud võlad		28 904	29 875
Saadud ettemaksed		30 000	52 000
Kokku		74 158	102 590
Lühiajalised kohustused kokku		1 239 792	1 321 999
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		2 155 912	2 451 875
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2 155 912	2 451 875
Pikaajalised kohustused kokku		2 155 912	2 451 875
Kohustused kokku		3 395 704	3 773 874
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 589 125	3 775 379
Aruandeaasta kahjum		-314 565	-186 254
Omakapital kokku		3 318 560	3 633 125
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 714 264	7 406 999

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	568 776	452 453
Muud äritulud		81 608	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		69 698	27 396
Mitmesugused tegevuskulud		122 073	160 089
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	312 065	312 065
Muud äriksulud		4 395	1 685
Äriksusum (-kahjum)		142 153	-48 782
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-168 433	-175 557
muud finantstulud ja -kulud		-286 788	40 183
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 497	-2 098
Kokku finantstulud-ja kulud		-456 718	-137 472
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-314 565	-186 254
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-314 565	-186 254



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	142 152	-48 783
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4 312 065	312 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 062	11 774
Varude muutus	1 926	-1 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 036	-98 974
Makstud intressid	-170 658	-191 268
Kokku rahavood äritegevusest	215 387	-17 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-492 995
Muude finantsinvesteeringute müük	75 894	0
Saadud intressid	2 225	15 711
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 119	-477 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-349 737	-2 151 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-349 737	-2 151 953
Rahavood kokku	-56 231	-2 646 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 276	2 760 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 231	-2 646 349
Valuutakursside muutuste mõju	-1 497	-2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 548	112 276

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 775 379	3 819 379
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-186 254	-186 254
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 589 125	3 633 125
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-314 565	-314 565
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 274 560	3 318 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eastwood Consulting 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	47 787	2 697
Kokku	78 787	2 697

Lisa 3. Maksunõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	2 807	6 233
Kokku	2 807	6 233

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-350 995	-26 391	-141 784	-519 170
Jääkmaksumus	6 755 258	40 277	267 387	7 062 922
2008. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-206 988	-16 668	-88 409	-312 065
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-557 983	-43 059	-230 193	-831 235
Jääkmaksumus	6 341 282	6 941	90 569	6 438 792

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	868 932	868 932	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	2 412 614	296 702	1 333 761	782 151		
s.h AS Hansapank	2 412 614	296 702	1 333 761	782 151	05 01 2016	Euro6 kuu EURIBOR+1,8%
AS Hansapank						
Kokku	3 281 546	1 165 634	1 333 761	782 151		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	936 432	936 432	0	0	-	-
Pikaajalised pangalaenud	2 734 852	282 977	1 273 513	1 178 362		
s.h AS Hansapank	2 734 852	282 977	1 273 513	1 178 362	05 01 2016	Euro6 kuu EURIBOR+1,8%
AS Hansapank						
Kokku	3 671 284	1 219 409	1 273 513	1 178 362		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 9.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 274 560 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 687 658 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 586 902 krooni.

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2008	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Eastwood Consulting miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte osakapital 40 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Vahendusteenus	162 498	0
Üür	406 278	452 453
Kokku	568 776	452 453

Piirkond	2008	2007
Šveits	162 498	0
Eesti	406 278	452 453
Kokku	568 776	452 453

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Eastwood Consulting poolt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteegid järgmistele korteriomanditele:

- 1) Jakobsoni 17a-57, Jakobsoni 17a-11b, Jakobsoni 17a-48a;
- 2) Jakobsoni 17a-58, Jakobsoni 17a 4b, Jakobsoni 17a-34b;
- 3) Helmut Antonius Schmaus käendus.

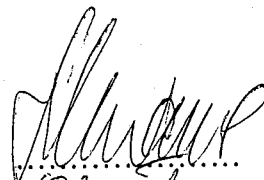
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eastwood Consulting tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Helmut Antonius Schmaus

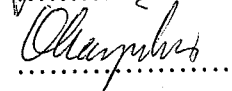
juhatuse liige



2009

Oleg Karpikov

juhatuse liige



2009



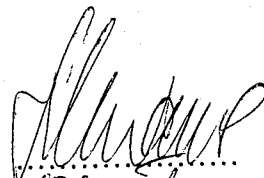
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eastwood Consulting tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Helmut Antonius Schmaus

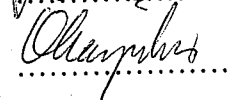
juhatuse liige



2009

Oleg Karpikov

juhatuse liige



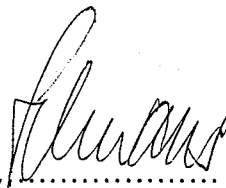
2009

Kahjumi katmise ettepanek

Eastwood Consulting OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2009.aasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Helmut Antonius Schmaus

juhatuse liige



2009

Oleg Karpikov

juhatuse liige



2009



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Sünniaeg	Elukoht	Summa
1. Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	40 000

OÜ Eastwood Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	406 278
46141	Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	162 498
	Müügitulu kokku	568 776