

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
TR1101 L128-06-2005
18

Majandusaasta aruanne

OÜ SEIPEL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

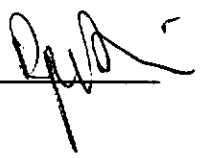
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10117861
Aadress:	Tartu mnt. 127, 10112 Tallinn
Telefon:	6 160 460, 050 32 739
Faks:	6 160 460
Põhitegevusala:	Autotransporditeenused EV, rahvusvahelised autoveod
Tegevjuht:	Enn Pekk

28-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	12
Lisa 6. Võlad hankijatele.....	13
Lisa 7. Võlakohustused.....	13
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 9. Viitvõlad.....	13
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Lisa 11. Omakapital.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16



28-06-2005

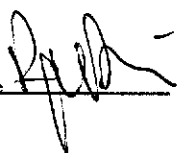
Tegevusaruanne

Osaühing Seipel alustas tegevust 1994. aastal. Ettevõtte põhitegevus on autotransporditeenuste osutamine Eesti Vabariigis ja rahvusvahelised autoveod. Lisaks pakutakse ka klientidele autoremonditeenust.

Realiseerimise netokäive moodustas aastal 2004 2,3 miljonit krooni, mis on 11 % suurem 2003. aasta omast. Sarnaselt eelnevale aastale moodustas rahvusvaheliste autovedude osutamine enamuse ettevõtte netokäibest. Eesti piires osutati transporditeenust väga vähesel määral.

Juhatuse hinnangul on osaühing Seipel jätkuvalt tegutsev äriühing. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu 2004. aastal ei makstud. Mõlemad osanikud (juhatuse liikmed) on põhikohaga osaühingus tööl. Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 5 ning tööjõukulud kokku moodustasid 364 744 krooni.



28-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Seipel juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

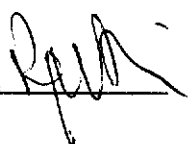
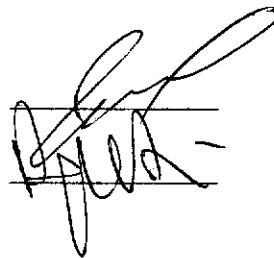
Juhatuse hinnangul on OÜ Seipel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. juunil 2005.a

Enn Pekk juhatuses liige

Rein Jussi juhatuses liige



28-06-2005

Bilanss

kroonides

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	92 413	260 012
Nõuded ostjate vastu	2	296 611	97 317
Muud nõuded		5 458	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,8	20 155	36 341
Varud		1 694	1 694
Käibevara kokku		416 331	395 364
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	489 130	800 726
Põhivara kokku		489 130	800 726
VARAD KOKKU		905 461	1 196 090
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,7	127 851	174 441
Võlad tarnijatele	6	171 701	64 054
Maksuvõlad	8	30 661	48 508
Viitvõlad	9	82 063	82 568
Lühiajalised kohustused kokku		412 276	369 571
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,7	80 591	215 742
Pikaajalised kohustused kokku		80 591	215 742
KOHUSTUSED KOKKU		492 867	585 313
Omakapital			
Osakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		170 777	252 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1	238 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-198 182	-319 695
OMAKAPITAL KOKKU		412 594	610 777
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		905 461	1 196 090

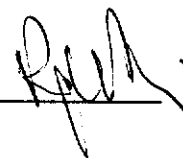


28 -06- 2005

kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	2 336 504	2 100 565
Muud äritulud		1 143	17 158
Kaubad, toore, materjal ja teenused		192 354	232 636
Muud tegevuskulud		1 698 874	1 533 400
Tööjõu kulud			
Palgakulu		272 681	323 226
Sotsiaalmaks		92 063	105 612
Tööjõu kulud kokku		364 744	428 838
Põhivara kulum ja väärtuse langus		231 513	189 991
Muud ärikulud		25 169	3 807
Ärikasum (-kahjum)		-175 007	-270 949
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-25 017	-23 058
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-140	0
Muud finantstulud ja -kulud		203	312
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 954	-22 746
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-199 961	-293 695
Tulumaks	11	-1 779	26 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-198 182	-319 695



28-06-2005

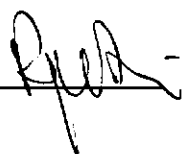
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.03	400 000	40 000	252 173	289 398	22 901	1 004 472
Väljakuulutatud dividendid				-74 000		
Eelmise perioodi kasum				22 901	-22 901	
2003.a. kahjum					-319 695	
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	252 173	238 299	-319 695	610 777
Seisuga 01.01.04	400 000	40 000	252 173	238 299	-319 695	610 777
Reservi vähendamine kahjumi katteks			-81 396	81 396		
Eelmise perioodi kasum				-319 696	319 695	
2004.a. kahjum					-198 182	
Seisuga 31.12.04	400 000	40 000	170 777	-1	-198 182	412 594

Seisuga 31.12.2004 koosneb ettevõtte osakapital 2 osast nimiväärtusega 200.000 krooni. Põhikirjajärgseks osakapitali suuruseks on 400.000 krooni.

2003. aastal kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 74.000 krooni, millelt arvestati tulumaksu 26.000 krooni.

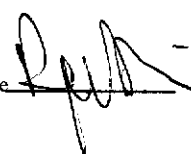
Välja maksti 2003. aastal dividende summas 24.000 krooni. 2004. aastal dividende välja ei makstud.



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

28 -06- 2005
kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Äri kasum /-kahjum	-175 007	-270 949
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	231 513	189 991
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	-140	0
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	25 083	-17 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188 579	120 256
Varude muutus	0	-1 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 636	-46 409
Makstud intressid	-26 358	-21 532
Makstud ettevõtte tulumaks	1 779	-8 432
Kokku rahavood äritegevusest	-41 073	-55 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-6 750
Põhivara müük	55 000	17 095
Saadud intressid	216	368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 216	10 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-24 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	Lisa 5 -181 741	-259 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 741	-283 978
Rahavood kokku	-167 598	-329 129
Raha perioodi alguses	260 012	589 141
Raha muutus	-167 599	-329 129
Raha perioodi lõpus	92 413	260 012



28 -06- 2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-30% aastas
- transpordivahendid 20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Kuna eelmisel perioodil koostatud rahavoogude aruannet alustati puhaskasumist, on korrigeeritud ka eelneva perioodi rahavoogusid.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

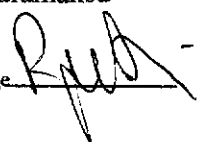
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Seipel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

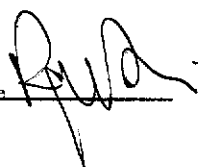
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu



kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

28.06.2005



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

28-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	96	52 612
Pangakontod	92 317	207 400
Raha ja pangakontod kokku	92 413	260 012

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	319 965	97 671
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 354	-354
Nõuded ostjate vastu kokku	296 611	97 317

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 319.965 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004. aastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 23.000 krooni. Kokku moodustavad ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansis 23.354 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	10 723	31 985
Tulevaste perioodide kulud	9 432	4 343
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	20 155	36 341



28-06-2005

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	8 336	1 170 479	1 178 815
Müük (-)	0	-155 000	-155 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	8 336	1 015 479	1 023 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	8 336	369 753	378 089
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	231 513	231 513
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-74 917	-74 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	8 336	526 349	534 685
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	800 726	800 726
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	489 130	489 130

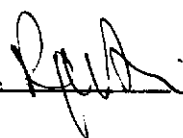
Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Seipel raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 8.336 krooni.

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 561 750 krooni.

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Seipel rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Autod ja muud transpordivahendid	Kokku
Liisinglepingu eseme soetusmaksumus 31.12.2004	561 750	561 750
Liisinglepingu eseme soetusmaksumus 31.12.2003	716 750	716 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	177 675	177 675
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	111 825	111 825
	31.12.2004	31.12.2003
Liisingsuvõlgnevus	208 442	390 183
sh tähtajaga kuni 1 aasta	127 851	174 441
1-5 aastat	80 591	215 742
	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	181 741	259 978
Intressimäär, %	7-8.5%	7-10%
Aruandeperioodi intressikulu	25 017	23 058



Lisa 6. Võlad hankijatele

28-06-2005

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud summas 171.701 krooni. Välisvaluutas võlgnevused hankijatele on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

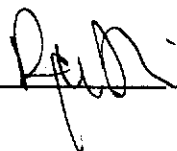
	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Liising AS Nordea Finance Estonia	44 054	15 428	59 482	6k.Euribor+5%	15.04.2006
Liising AS Ühisliising	83 797	65 163	148 960	8,50%	9.08.2006
Kokku	127 851	80 591	208 442		

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 723	0	31 985	0
Sotsiaalmaks	0	9 092	0	14 042
sh intressid	0	8	0	3
Kinnipeetud tulumaks	0	3 210	0	7 827
sh intressid	0	4	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	413	0	638
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	194	0	0
Raskeveokimaks	0	1 945	0	0
sh intressid	0	45	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	15 807	0	26 001
sh tulumaks maksuintressidelt	0	18	0	1
sh tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	0	15 789	0	26 000
Kokku	10 723	30 661	31 985	48 508

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	26 816	31 042
Dividendivõlad	50 000	50 000
Intressivõlad	185	1 526
Muud viitvõlad	5 062	0
Viitvõlad	82 063	82 568



28-06-2005

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Rahvusvaheline transporditeenus	2 102 980	90,0%	1 922 126	91,5%
Transporditeenus Eesti	7 525	0,3%	7 662	0,4%
Tr.vahendite remonditeenus Eesti	225 999	9,7%	170 777	8,1%
Kokku	2 336 504	100%	2 100 565	100%

Lisa 11. Omakapital

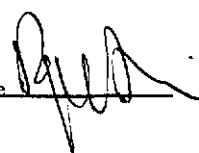
	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	200 000	200 000

Osa iga 1 000 (üks tuhat) krooni annab osanikule osanike otsuse vastuvõtmisel 1 (ühe) hääle.

2003. aastal kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 74.000 krooni, millelt arvestati tulumaksu 26.000 krooni.

Välja maksti 2003. aastal dividende summas 24.000 krooni. 2004. aastal dividende välja ei makstud.

Seoses tulumaksumäära muutumisega alates 01.01.2005 24/76 (kuni 31.12.2004 26/74), tuleb ümber hinnata ka eelnevalt välja kuulutatud, aga siiani omanikele välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus. Ümberarvestusega seoses muutub tulumaksukohustus 1 779 krooni, mis kajastub ka 2004. aasta kasumiaruandes tulumaksukulu real vastupidise märgiga.



28-06-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Seipel juhatus otsustas teha osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2004. aasta puhaskahjum summas -198 182 krooni järgmiselt:

- muude reservide arvelt 170 777 krooni ja
- ülejäänud kahjum summas 27 405 krooni katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

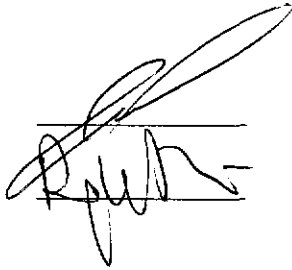


28 -06- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühingu Seipel juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15. juunil" 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Enn Pekk	juhatuse liige	
----------	----------------	---

Rein Jussi	juhatuse liige
------------	----------------



28 -06- 2005

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182

Enn Pekk, juhatuse liige
Isikukood 35511250258
Aadress: Anija vald, Harjumaa, Eesti Vabariik

Rein Jussi, juhatuse liige
Isikukood 35306090387
Aadress: Tartu mnt. 127, Tallinn, Eesti Vabariik

Osüüingu osakapitali suurus on 400 000.- (nelisada tuhat) krooni, mis on jagatud 2-ks
(kaheks) võrdseks osaks, ühe osa suurus on 200 000.- (kakssada tuhat) krooni

28-06-2005

OÜ Seipel

Reg.kood 10117861

Tartu mnt. 127, 10112 Tallinn

OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 15. juuni 2005

Koosolekul osalejad: Rein Jussi, kellele kuulub 1/2 osakapitalist, mis annab kokku 200 häält

Enn Pekk, kellele kuulub 1/2 osakapitalist, mis annab kokku 200 häält

Päevakord:

1. Juhatuse liikmete valimine
2. 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmine

Koosolek otsustas üksmeelselt 400 häälega:

1. Juhatuse liikmete valimine

Valida juhatuse liikmeteks järgnevals kolmeks aastaks Rein Jussi (isikukood 35306090387) ja Enn Pekk (isikukood 35511250258).

2. 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmine

- a) Kinnitada 2004. aasta majandusaasta aruande bilanss mahus 905 461 krooni ja puhaskahjum summas 198 182 krooni.
- b) Katta 2004. aasta puhaskahjum summa 198 182 krooni alljärgnevalt:
 - muude reservide arvelt 170 777 krooni ja
 - ülejäänud kahjum summas 27 405 krooni katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud:

Rein Jussi

Isikukood 35306090387

Enn Pekk

Isikukood 35511250258