

356291
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

Osaühing Timoreta

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Õismäe tee 6-20, 13511 Tallinn
Äriregistri kood: 10008698
Telefon: + 372 502 22 73
Faks: + 372 659 21 19
E-post: janek@timoreta.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- osanike nimekiri;
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).

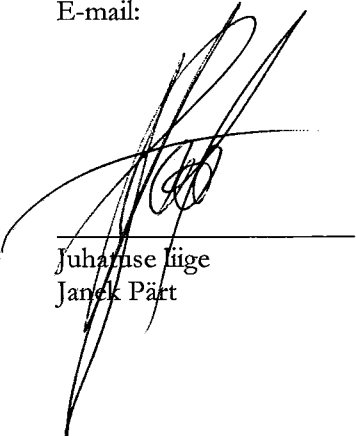
SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	13
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 4 MAKSUD.....	13
LISA 5 VARUD	13
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 8 KASUTUSRENT.....	15
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	15
LISA 11 MUUD VÕLAD	16
LISA 12 OMAKAPITAL	16
LISA 13 MÜÜGITULU.....	17
LISA 14 MUUD ÄRITULUD	17
LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Timoreta peamiseks tegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning kinnisvara rent.

Juriidiline aadress:	Õismäe tee 6-20 Tallinn 13511 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10008698
Telefon:	+ 372 659 2119
Faks:	+ 372 659 2119
E-mail:	janek@timoreta.ee



Juhataja liige
Janek Pärt

TEGEVUSARUANNE

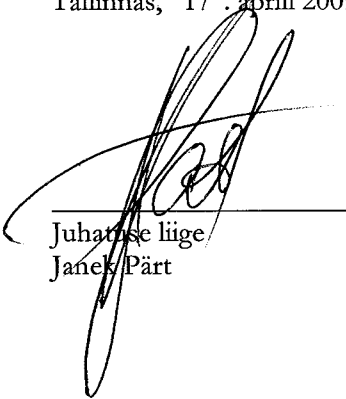
OÜ Timoreta põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd, kinnisvara arendus.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 2 795 123 Eesti krooni.

2009. aastal jätkatakse ehitus- ja viimistlustööde pakkumist kõrgel kvaliteedi tasemel ning suurendatakse jooksvalt arenduste mahtusid.

Palgalisi töötajaid oli 2008. aastal üheksa. Töötasu moodustas kokku 889 578 krooni. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele töötasu kokku summas 108 000 krooni

Tallinnas, "17". aprill 2009



Juhatuse liige
Janek Pärt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

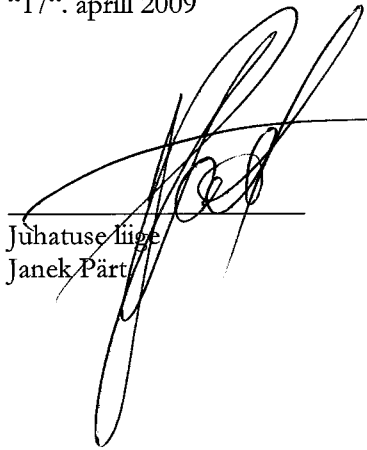
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Osaühing Timoreta 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Timoreta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“17“. aprill 2009

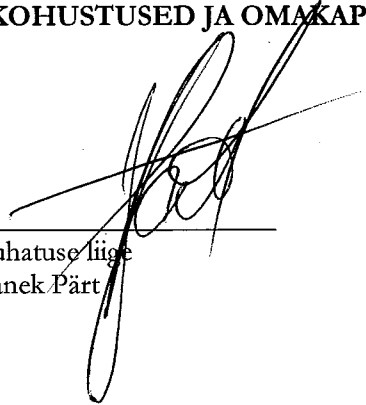
Juhatusel liige
Janek Pärt



BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	271 741	68 705
Nõuded ja ettemaksed	3	5 010 698	2 743 000
Varud	5	4 075 140	4 117 962
Käibevara kokku		9 357 579	6 929 667
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	192 625	204 125
Materiaalne põhivara	7	0	6 721
Põhivara kokku		192 625	210 846
VARAD KOKKU		9 550 204	7 140 513
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 000 000	720 000
Võlad ja ettemaksed	10	7 236 289	5 565 707
Lühiajalised kohustused kokku		8 236 289	6 285 707
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		500 000	0
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		810 806	679 861
Aruandeaasta kasum		-40 891	130 945
OMAKAPITAL KOKKU		813 915	854 806
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 550 204	7 140 513

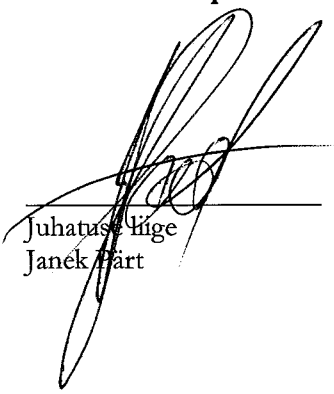


Juhatusel liige
Janek Pärt

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	2 795 123	8 541 480
Muud äritulud	14	0	907 725
 Materjal ja teenused		-907 000	-7 694 063
Mitmesugused tegevuskulud		-428 881	-487 166
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-889 578	-795 406
Sotsiaalmaks		-281 059	-250 805
Tööjõu kulud kokku		-1 170 637	-1 046 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-18 221	-24 494
Muud ärikulud		-62 525	-66 329
 Ärikasum(-kahjum)		207 859	130 942
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-248 750	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	3
Finantstulud ja -kulud kokku		-248 750	3
 Kasum enne tulumaksustamist		-40 891	130 945
 Aruandeaasta puhaskasum		-40 891	130 945

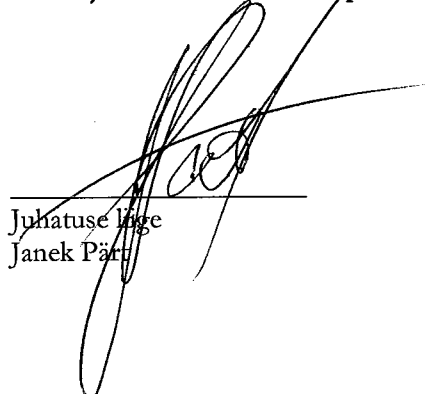


Juhatusliige
Janek Pärt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		207 859	130 942
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		18 221	24 494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		32 302	-2 721 593
Varude muutus		-2 257 178	-3 092 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		901 832	4 462 449
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		-1 096 964	-1 196 534
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	3
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 500 000	720 000
Makstud intressid		-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 300 000	720 000
Rahavood kokku		203 036	-476 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		68 705	545 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus		203 036	-476 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	271 741	68 705



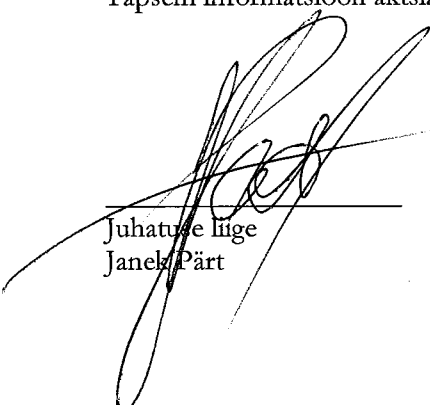
Juhatuses liige
Janek Pärn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	679 861	723 861
2007.a puhaskasum	0	0	130 945	130 945
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	810 806	854 806
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-40 891	-40 891
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	769 915	813 915

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.



Juhatusel liige
Jüri Pärt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Timoreta 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtte osas P).

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

H. Ettevõtte tulumaks

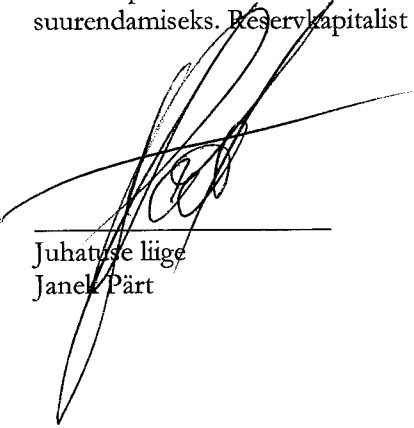
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatusse liige
Janel Pärt

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	12 000	0
Pangakontod	259 741	68 705
Raha kokku	271 741	68 705

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

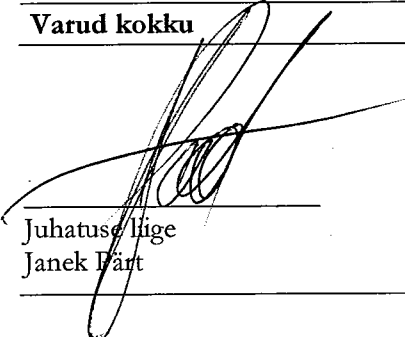
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 683 621	2 655 738
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	53 311
Muud lühiajalised nõuded	2 300 975	837
<i>s.h Muud nõuded</i>	<i>2 300 975</i>	<i>837</i>
Muud tulevaste perioodide kulud	26 102	33 114
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 010 698	2 743 000

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532	0	4382
Käibemaks		64 111	53 311	0
Üksikisiku tulumaks		15 045	0	23987
Sotsiaalmaks		155 435	0	48429
Kohustuslik kogumispension		1 680	0	2134
Töötuskindlustusmaks		942	0	1299
Maksuviivised		807	0	0
Kokku	0	238 552	53311	80231

LISA 5 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks rendatav kinnisvara	4 075 140	1 817 962
Ettemaksed hankijatele	0	2 300 000
Varud kokku	4 075 140	4 117 962



Juhatuselise
Janek Pärt

LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD

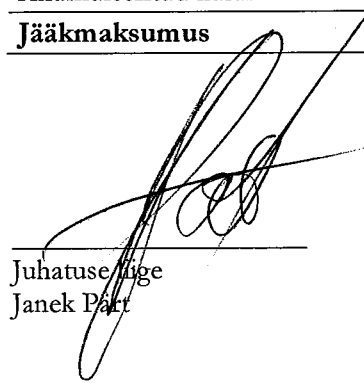
	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	103 500	160 807
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	8 506	8 627
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	94 994	152 180

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	215 626
Saldo 31.12.2007	204 125
2008. aasta kulum	-11 500
Saldo 31.12.2008	192 625

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	39 356	53 284	92 640
Akumuleeritud kulum	-19 642	0	-19 642
Jääkmaksumus	19 714	53 284	72 998
2007. a toimunud muutused			
Ümberklassifitseerimine varudeks	0	-53 284	-53 284
Amortisatsioonikulu	-12 993	0	-12 993
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	39 356	0	39 356
Akumuleeritud kulum	-32 635	0	-32 635
Jääkmaksumus	6 721	0	6 721
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-6 721	0	-6 721
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	39 356	0	39 356
Akumuleeritud kulum	-39 356	0	-39 356
Jääkmaksumus	0	0	0



Juhatuselge
Janek Pärt

LISA 8 KASUTUSRENT

Timoreta OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	103 235	52 387
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	268 660	291 369
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	92 257	69 749
<i>1-5 aastat</i>	176 403	221 620
<i>üle 5 aasta</i>		

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	1 000 000	1 000 000	4.01.2009	30%
Kokku	1 000 000	1 000 000		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud (lisa 15)	720 000	720 000	2 008	-
Kokku	720 000	720 000		

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 451 794	1 820 221
Võlad töövõtjatele	90 911	96 027
Maksuvõlad	238 552	80 231
Muud võlad (lisa 11)	5 396 032	3 545 228
Saadud ettemaksed	59 000	24 000
Võlad ja ettemaksed kokku	7 236 289	5 565 707

Juhatusse liige
Jatsek Pärt

LISA 11 MUUD VÕLAD

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul
Intressivõlad	48 750	48 750
Võlad aruandvale isikule	5 347 282	5 347 281
Kokku	5 396 032	5 396 031

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul
Võlad aruandvale isikule	3 545 228	3 545 228
Kokku	3 545 228	3 545 228

Kõik muud võlad on ilma intressita ja tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 769 915 (31. detsember 2007: 810 806) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis sama maksumäär) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 608 233 krooni (31. detsembril 2007: 640 537 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 161 682 krooni (31. detsembril 2007: 170 269 krooni).

Juhatuseliige
Janele Pärt

LISA 13 MÜÜGITULU

OÜ Timoreta müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 795 123	8 541 480
Kokku	2 795 123	8 541 480

OÜ Timoreta müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 691 623	8 380 673
Renditulu kinnisvarainvesteeringu rendist	103 500	160 807
Kokku	2 795 123	8 541 480

LISA 14 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Muud äritulud	0	907 725
Muud äritulud kokku	0	907 725


Juhataja liige
Janek Pärt

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Timoreta OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Timoreta OÜ on 2008. a ostnud ja osutanud teenuseid (seadmete rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	163 216	82 350	977 880	201 900
Teenuste ost-müük kokku	163 216	82 350	977 880	201 900

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindasid.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud töötasu kokku summas 108 000 krooni (2007: 123 752 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Laen omanikult	0	720 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	95 000	186 138
Lühiajalised kohustused kokku	95 000	906 138
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted*	500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	500 000	0

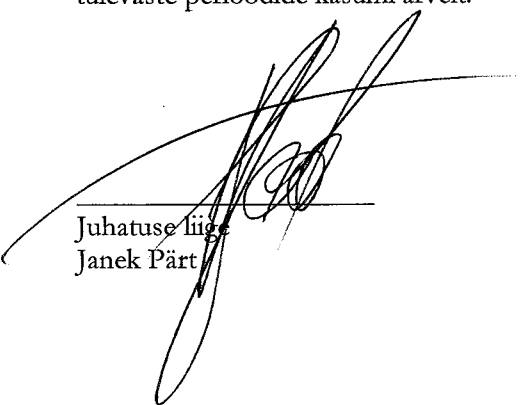
* Pikaajalise laenu intressimäär on 5%. Tagasimakse tähtaeg on 2010. aasta.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige
Janek Pärt

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

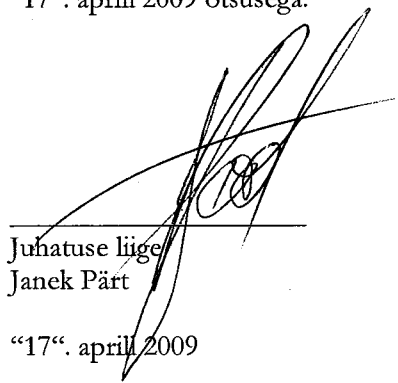
Osaühing Timoreta juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. majandusaastal saadud kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Juhatusel liige
Janek Pärt

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing Timoreta 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "17". aprill 2009 otsusega.

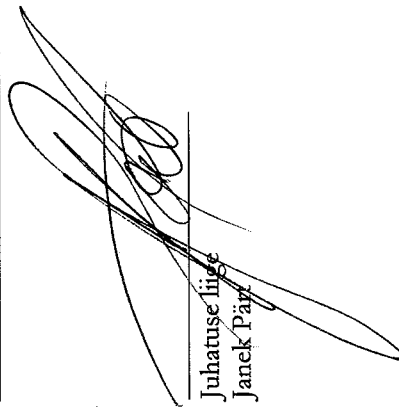


Juhatuse liige
Janek Pärt

"17". aprill 2009

Osühing Timoreta
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga "17". aprill 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	JANEK PÄRT 37609200309	TALLINN	40 000.00 krooni	29.01.1996	Asutamine

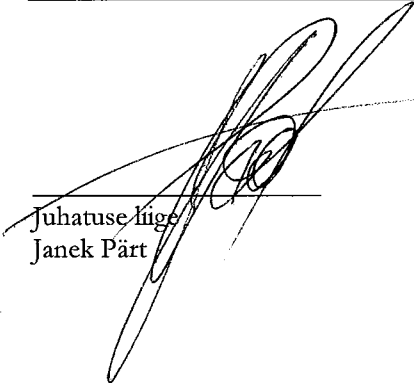


Juhatusel liige
Janek Pärt

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Osaühing Timoreta müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 691 623	8 380 673
68201	Renditulu kinnisvarainvesteeringu rendist	103 500	160 807
	Kokku	2 795 123	8 541 480



Juhatuselüige
Janek Pärt