

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Timoreta

registrikood: 10008698

tänava nimi, maja ja korteri number: Õismäe tee 6-20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon: +372 502 22 73

faks: +372 659 21 19

e-posti aadress: janek@timoreta.ee

veebilehe aadress: www.timoreta.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Timoreta põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd ja kinnisvara arendus.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 2 477 692 Eesti krooni (2009. aastal 3 607 013 krooni).

2011. aastal jätkatakse ehitus- ja viimistlustööde pakkumist kõrgel kvaliteedi tasemel ning võimalusel suurendatakse jooksvalt arenduste mahtusid.

Palgalisi töötajaid oli 2010. aastal 5. Tööjõukulu oli 382 028 krooni. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmetele töötasu kokku summas 65 138 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 605	77 273	2
Nõuded ja ettemaksed	18 604	645 204	3
Varud	4 645 375	4 645 375	5
Kokku käibevara	4 702 584	5 367 852	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	316 963	328 459	6
Materiaalne põhivara	20 363	0	7
Kokku põhivara	337 326	328 459	
Kokku varad	5 039 910	5 696 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	335 000	9
Võlad ja ettemaksed	4 171 150	4 535 814	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 171 150	4 870 814	
Kokku kohustused	4 171 150	4 870 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 497	769 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 263	11 582	
Kokku omakapital	868 760	825 497	
Kokku kohustused ja omakapital	5 039 910	5 696 311	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 477 692	3 607 013	12
Muud äritulud	1 022 504	486 489	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883 768	-3 114 869	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030 897	-305 400	
Tööjõukulud	-508 047	-545 902	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 604	-11 496	6,7
Muud ärikulud	-14 942	-31 938	
Ärikasum (-kahjum)	45 938	83 897	
Finantstulud ja -kulud	-2 675	-72 315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 263	11 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 263	11 582	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 938	83 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 604	11 496	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 505	0	
Kokku korrigeerimised	99	11 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	626 600	2 065 494	
Varude muutus	0	-570 235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-695 224	-467 790	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 587	1 122 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 754	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 667	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-127 330	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 919	-127 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-1 165 000	
Makstud intressid	0	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-1 190 000	
Kokku rahavood	-38 668	-194 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 273	271 741	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 668	-194 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 605	77 273	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	769 915	813 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	11 582	11 582
31.12.2009	40 000	4 000	781 497	825 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			43 263	43 263
31.12.2010	40 000	4 000	824 760	868 760

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Timoreta 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3
Masinad ja seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehühimõtetest (vt arvestuspehühimõtte osas L). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Timoreta OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	38 605	77 273
Kokku raha	38 605	77 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 890	626 071	
Ostjatelt laekumata arved	607 121	626 071	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-605 231	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 163	650	4
Ettemaksed	11 551	18 483	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 604	645 204	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 163	0	0	414
Üksikisiku tulumaks	0	7 830	0	16 805
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 300
Sotsiaalmaks	0	17 164	0	40 821
Kohustuslik kogumispension	0	167	0	748
Töötuskindlustusmaksed	0	2 187	0	3 414
Intress	0	48	0	9 862
Ettemaksukonto jääk	0		650	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 163	27 396	650	73 364

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	2 300 000	2 300 000
Müügiks rendatav kinnisvara	2 345 375	2 345 375
Kokku varud	4 645 375	4 645 375

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	230 000	230 000
Akumuleeritud kulum	0	-37 375	-37 375
Jääkmaksumus	0	192 625	192 625
Ostud ja parendused	147 330	0	147 330
Amortisatsioonikulu	0	-11 496	-11 496
31.12.2009			
Soetusmaksumus	147 330	230 000	377 330
Akumuleeritud kulum	0	-48 871	-48 871
Jääkmaksumus	147 330	181 129	328 459
Amortisatsioonikulu	0	-11 496	-11 496
31.12.2010			
Soetusmaksumus	147 330	230 000	377 330
Akumuleeritud kulum	0	-60 367	-60 367
Jääkmaksumus	147 330	169 633	316 963

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 300	65 225
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 473	6 233

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	39 356	39 356
Akumuleeritud kulum	0	0	-39 356	-39 356
Jääkmaksumus	0	0	0	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	39 356	39 356
Akumuleeritud kulum	0	0	-39 356	-39 356
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	77 754	77 754	22 879	100 633
Amortisatsioonikulu	-2 592	-2 592	-2 516	-5 108
Müügid	-75 162	-75 162	0	-75 162
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	62 235	62 235
Akumuleeritud kulum	0	0	-41 872	-41 872
Jääkmaksumus	0	0	20 363	20 363

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	91 667	0
Transpordivahendid	91 667	0
Kokku	91 667	0

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	84 086	100 050
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	56 812	77 289
1-5 aasta jooksul	42 303	99 115

Timoreta OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku. Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	0	0	0	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	335 000	335 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000	0	0
Laenukohustused kokku	335 000	335 000	0	0

Ettevõtte tasus 2010. aastal kogu laenukohustuse summas 335 000 krooni ja intresse summas 48 746 krooni. Laenu intressimäär oli 5% ning laen oli tagatiseta. Laenu alusvaluutaks oli Eesti kroon.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 857	40 325	
Võlad töövõtjatele	45 704	47 295	
Maksuvõlad	27 396	73 364	4
Muud võlad	4 081 193	4 374 830	
Intressivõlad	0	46 065	
Muud viitvõlad	4 067 976	4 316 506	
Muud võlad	13 217	12 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 171 150	4 535 814	

Muud viitvõlad sisaldab võlga omaniku ees.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40000		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 445 973 (31. detsember 2009: 781 497) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis sama maksumäär) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 352 319 krooni (31. detsembril 2009: 617 383 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 93 654 krooni (31. detsembril 2009: 164 114 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 477 692	3 607 013
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 477 692	3 607 013
Kokku müügitulu	2 477 692	3 607 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamuteja mitteamuhoonetehitus	2 424 392	3 541 788
Renditulu kinnisvarainvesteeringu rendist	53 300	65 225
Kokku müügitulu	2 477 692	3 607 013

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 504	0
Nõudest loobumine	1 000 000	0
Muud	6 000	486 489
Kokku muud äritulud	1 022 504	486 489

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 549 793	-2 741 415
Alltöövõtutööd	-7 770	-167 500
Transpordikulud	-4 080	0
Muud ostetud teenused	-322 125	-205 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883 768	-3 114 869

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-382 028	-409 678
Sotsiaalmaksud	-126 019	-136 224
Kokku tööjõukulud	-508 047	-545 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	8

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 065 352	0	4 322 506
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	381 065

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 770	77 000	167 500	45 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	65 138	63 029

OÜ Timoreta maksis 2010. aastal tagasi laenu seotud osapooltele summas 335 000 krooni. Aruandeperioodil laenu juurde ei saadud. Laenusaldo 2010. aasta lõpus on 0 krooni (2009. aasta lõpus 335 000 krooni). Intresse arvestati 2010. aastal 2 681 krooni. Intrassikohustus 2010. aasta lõpus on 0 krooni (2009. aasta lõpus 46 065 krooni).

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Timoreta sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ümber ametliku üleminekukursiga $15,6466 \text{ EEK} = 1 \text{ EUR}$.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Timoreta (registrikood: 10008698) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PÄRT	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 263
Kokku	824 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2424392	97.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53300	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Pärt	37609200309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6592119
Faks	+372 6592119
Mobiiltelefon	+372 5022273
E-posti aadress	janek@timoreta.ee