

360/31

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2009

Mirjam Annovitsch
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

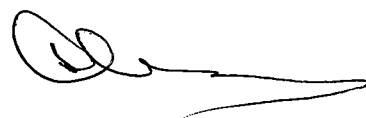
OSAÜHING TIITSAT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 10117105
Aadress: Õismäe tee 75-2, Tallinn
Telefon: 6571784; 5230275
Elektronpost: tonu@tiitsat.ee
Põhitegevusala: veterinaarpreparaatide import ja hulgimüük
Tegevjuht: Tõnu Ostrat

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	10
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 9. Tulumaks	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	14



Juhatus tegevusaruanne

OÜ Tiitsat põhitegevuseks oli ja on veterinaarpreparaatide import ja hulgimüük (EMTAK kood 46461).

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

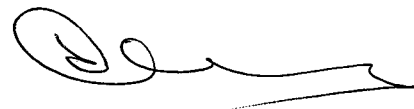
2008.a. kogukäibest moodustas 98,0% käive Eesti Vabariigis ning 2% EÜ väline käive. Võrreldes 2007.aastaga vähenes realiseerimise kogumaht 547,6 tuh. kr. ehk 11,4%.

Käibe vähenemine tingitud mitmest asjaolust:

- 1) Konkurents. Konkurentsi kasv on toonud kaasa müügihindade alanemise ning mitmete klientide lahkumise teiste müüjate juurde.
- 2) Pärast Baltimaade astumist Euroopa Liitu puudub pikaajalisel tarnijal Novartis Animal Health US, Inc huvi ekspordi vastu Euroopasse. Samuti tõi ühinemine Euroopa Liiduga kaasa mitmete toodete registrist väljajäämise ja USA vaktsiinide blokeerimise.

2008.a. jätkati hobusefarmi rajamist Äksi, Tabivere vallas Jõgeva Maakonnas.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatus liikmele on makstud tasu 120,0 tuh. kr. Töötajate töötasu üldsumma oli 118,0 tuh. kr. ning keskmine töötajate arv 3.



Juhatuse deklaratsioon

Osaühing TIITSAT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

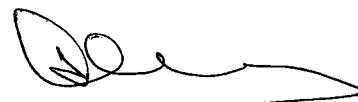
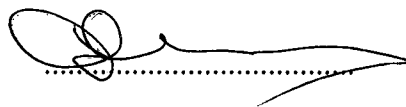
Juhatuse hinnangul on OÜ TIITSAT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a.

Tõnu Ostrat

juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

seisuga 31.detsember 2008.a.

Bilansikirjete nimetused	Aruandeaasta seisund 31.12.2008	Aruandeaasta seisund 31.12.2007	Lisa
<u>A K T I V A</u>			
1. Raha ja raha ekvivalendid	4 283 550	1 305 489	1
2. Aktsiad ja väärtpaberid	3 110 466	6 827 170	1
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt tasumata arved	955 671	1 203 419	2
4. Mitmesugused nõuded			
4.1. Maksude (käibemaks) ettemaksed	0	13 036	7
4.1. Muud lühiajalised nõuded	13 490	10 901	2
5. Viitlaekumised			
5.1. Intressid	0	972	2
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	9 424	2 434	3
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	22 125	61 767	4
7.2. Müügiks ostetud kaubad	40 080	100 683	4
KÄIBEVARA KOKKU	8 434 806	9 525 871	
8. Materiaalne põhivara			
8.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 890 000	2 890 000	5
8.2. Masinad ja seadmed (soetamismaksumus)	1 115 076	483 222	5
8.3. Muu põhivara (soetusmaksumus)	96 543	96 543	5
8.4. Bioloogilised varad (soetusmaksumuses)	250 000	310 000	5
8.5. Põhivara kulum (miinus)	-717 626	-695 578	5
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	3 633 993	3 084 187	
PÕHIVARA KOKKU	3 633 993	3 084 187	
AKTIVA KOKKU	12 068 799	12 610 058	
<u>P A S S I V A</u>			
9. Lühiajalised kohustused			
9.1. Võlad tarnijatele	1 278 782	268 705	6
10. Muud lühiajalised võlad	0	1 934	6
11. Maksuvõlad	53 467	10 652	7
12. Viitvõlad			
12.1. Võlad töövõtjatele	9 568	19 899	6
12.2. Dividendivõlad	10 843 582	10 245 319	6
Viitvõlad kokku	10 853 150	10 265 218	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 185 399	10 546 509	
13. Kapital			
13.1. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
13.2. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
13.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 245 337	1 150 000	
13.4. Aruandeaasta kasum	-1 405 937	869 549	
OMAKAPITAL KOKKU	-116 600	2 063 549	
PASSIVA KOKKU	12 068 799	12 610 058	

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	4266610	4814234
2. Muud äritulud	87339	161715
ÄRITULUD KOKKU	4353949	4975949
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, materjalid ja teenused	3403962	3401638
4. Mitmesugused tegevuskulud	292319	298497
5. Tööjõu kulud	306646	299786
5.1. palgakulu	227719	225422
5.2. sotsiaalmaksud	78927	74364
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	230113	192831
ÄRIKULUD KOKKU	4233040	4192752
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	120909	783197
8. FINANTSTULUD ja -KULUD	-1526846	86352
8.1. intressitulud	-17466	-66044
8.2. kasum (-kahjum) valuutakursi muutuste	-1509380	152396
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1405937	869549



Omakapitali muutuse aruanne

					<u>Kroonides</u>
	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40000	4000	527233	2273117	2844350
Dividendid				-1650350	-1650350
Eelmiste perioodide kasum			+622767	-622767	
2007.a. kasum				869549	869549
Seisuga 31.12.07	40000	4000	1150000	869549	2063549
Seisuga 01.01.08	40000	4000	1150000	869549	2063549
Dividendid				-774212	-774212
Eelmiste perioodide kasum			95337	-95337	0
2008.a. kahjum				-1405937	1405937
Seisuga 31.12.08	40000	4000	1245337	-1405937	-116600

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suuruseks 40000 kr., mis kuulub ühele osanikule.
 2008.a. osanike üldkoosoleku otsuse alusel eraldati dividendideks 774212 kr.
 2008.a. jooksul maksti välja dividende 175950 kr. (s.h. 139000.- kr. osanikule ja 36950 kr. tulumaksuna riigieelarvesse).



Rahavoogude aruanne

		Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
A	Puhaskasum	-1405937	869549
B	Rahavood äritegevusest		
	Väärtpaberid	3716704	-1849032
	Põhivara kulum	22048	43676
	Äritegevusega seotud nõuete muutus	247748	1283227
	Muude lühiajaliste nõuete muutus	-1616	750
	Maksude ettemaksete muutus	13036	-13036
	Tulevaste perioodide kulude muutus	-6990	5056
	Tooraine ja materjal	39642	-16544
	Müügiks ostetud kaubad	60603	270275
	Võlgnevus tarnijatele muutus	1010077	-169810
	Muude lühiajaliste võlgade muutus	-1934	1934
	Käibemaksu võlg	42301	-25712
	Maksuvõlgade muutus	514	-12921
	Viitvõlgade muutus	587932	1374449
	Kokku rahavood äritegevusest	5730065	892312
C	Rahavood investeerimisest		
	Masinad ja seadmed	-423729	0
	Muu põhivara	-208125	0
	Bioloogiline vara	60000	59155
	Kokku rahavood investeerimisest	-571854	59155
D	Rahavood finantseerimisest		
	Dividendideks koos tulumaksuga	-774213	-1650350
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-774213	-1650350
	KOKKU A + B + C + D	2978061	170666



Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja lähtudes heast raamatupidamistavast. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga muudatusi ei ole toimunud. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid ning väärtpaberid

	2008	2007
Sularaha kassas	7876	12916
Pangakontod EEK	2366365	337789
Valuutakontod	1909309	954784
Kokku raha- ja pangakontod	4283550	1305489
Väärtpaberid kokku	3110466	6827170

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Väärtpaberite (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud) kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Väärtpabereid kajastatakse õiglasel väärtuses, mille aluseks on noteeritud turuhind.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud 955671 kr., mis ostjate viisi on järgmine:

Alexandra LRV	273142.-
Carmex Invest OÜ	15120.-
Jampo Seakasvatus OÜ	5807.-
Rey Seakasvatus OÜ	140166.-
UAB „Vetma“	104789.-
Veterinaar- ja Toiduamet	415360.-
WebGroup L.L.C	1286.-

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muid lühiajalisi nõudeid on bilansis 13490 kr., millest

Donwart OÜ	8500.-
Alexandra LRV OÜ	4990.-

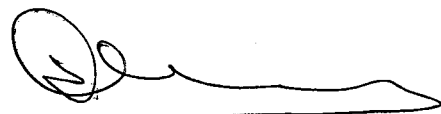
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on bilansis 9424 kr.

Lisa 4. Varud.

Seisuga 31.12.2008.a. on arvel varudena müümata vet.preparaate summas 40080 kr. ning hobustele varutud heina ja rullsiilo summas 22125 kr.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.



Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad	Muud	Biol. varad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2890000.-	483222.-	96543.-	310000.-	3779765.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	155578.-	338891.-	71109.-	130000.-	695578.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	2734422.-	144331.-	25434.-	180000.-	3084187.-
Sissetulek 2008	0.-	972882.-	0.-	0.-	972882.-
Väljaminek 2008	0.-	341028.-	0.-	60000.-	401028.-
Maj.aasta kulum	110496.-	109960.-	9657.-	0.-	230113.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	266074.-	240786.-	80766.-	130000.-	717626.-
Jääkmaksumus 31.12.2008	2623926.-	874290.-	15777.-	120000.-	3633993.-

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaihinu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse kuludesse nende soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aortisatsioonimäärad ehitistele on 5%, masinatele 20-26%, Muu inventar ja IT seadmed 30-40%. Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. 2008.a. toimus bioloogilise vara vähenemine summas 60000 krooni seoses kahe hobuse müügiga.

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

Lühiajalisi kohustusi tarnijate vastu on bilansis 1278782 kr., millest suuremad Alexandra LRV 639345 kr ja Tooma Tall OÜ 500000 kr.

Väljamaksmata puhkusetasu koos sots.maksu ja töötuskindlustusmaksuga on bilansis 9568 kr. ning väljamaksmata dividende 10843582 kr.



Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	Maksuvõlg 2008	Maksuvõlg 2007	Ettemaks 2007
Käibemaks	42301.-	0.-	13036.-
Kinnipeetud tulumaks	2752.-	2720.-	
Erisoodustuse sotsiaalmaks	836.-	846.-	
Erisoodustuse tulumaks	532.-	564.-	
Sotsiaalmaks	6667.-	6171.-	
Töötuskindlustusmaks	92.-	79.-	
Kohust. kogumispens.makse	287.-	272.-	
KOKKU	53467.-	10652.-	13036.-

Lisa 8. Realiseerimise netokäive.

Aasta	Riik	Realiseerimise netokäive		s.h.vet.preparaadid ja veterinaar kaup		Muud
		EEK	%	EEK	%	
<u>Äritulud</u>						
2008	Eesti Vabariik	3997212.-	98,0	3909873.-	91,6	87339.-
2008	EÜ väline	356737.-	2,0	356737.-	8,4	0.-
Kokku 2008		4353949.-	100,0	4266610.-	100,0	87339.-

Muude äritulude 2008.a. käive 87339 kr., millest

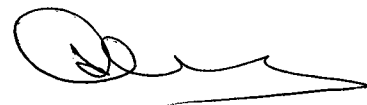
- summas 41624 kr. PRIA toetused
- summas 37715 kr. Bioloogilise vara müük
- summas 8000 kr. Smartcom OÜ kahjutasu laekumine

Äritulud

2007	Eesti Vabariik	4218654.-	83,8	4006939.-	83,2	161715.-
2007	Leedu Vabariik	180782.-	3,6	180782.-	3,8	0.-
2007	EÜ väline	626513.-	12,6	626513.-	13,0	0.-
Kokku 2007		4995948.-	100,0	4814234.-	100,0	161715.-

Muude äritulude 2007.a. käive 161715 kr., millest

- summas 49755 kr. PRIA toetused;
- summas 16960 kr. laekumine Maanteeametilt
- summas 95000 kr. bioloogilise vara müük ja arvelevõtmine



Lisa 9. Tulumaks

OÜ Tiitsat jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. moodustas 1245337 kr. 2007.a. kahjum on 1405937 kr., kokku jääb tulevaste perioodide kasumi arvel katmisele -160600 kr. 2008.a.majandusaasta kahjumi põhjustas ülemaailmsest finantskriisist tulenev aktsiate ja väärtpaberite tootluse kahjum.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tiitsat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tegevjuhtkonda.
OÜ Tiitsat on 2008.a. müünud kaupu seotud osapoolele järgmiselt:

	2008 müügid	2007 müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	666300.-	1595100.-



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

- | | |
|--|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1245337 krooni |
| 2. 2008.a. aruandeaasta kahjum | 1405937 krooni |

OÜ Tiitsat osanike üldkoosolek otsustas 2007. aasta lõpuks kogunenud jaotamata kasum summas 1245337 kr.suunata 2008.a. kahjumi katteks ning kahjum summas 160600 kr. jätta katmisele tulevaste perioodide kasumi arvelt.

- | | |
|--|----------------|
| 3. Katmisele tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvelt | -160600 krooni |
| 4. Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | -160600 krooni |



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tiitsat juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15." juunil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud

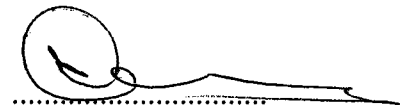
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Ostrat

juhatuse esimees

Handwritten signature of Tõnu Ostrat, consisting of a large circular loop followed by a long horizontal stroke.Handwritten signature of Tõnu Ostrat, consisting of a large circular loop followed by a long horizontal stroke.

OÜ TIITSAT OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osa suurus EEK</u>
1. Tõnu Ostrat	34805310324	Õismäe tee 75-2 Tallinn	40000.-

