

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Tiitsat

registrikood: 10117105

tänavanimi: Vana-Lõuna tn

maja ja korteri number: 39-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5230275, +372 6571782, +372 6420558

e-posti aadress: tonu.ostrat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tiitsat põhitegevuseks on veterinaarvahendite müük.

Veterinaarravimite müügi osas ei ole olukord 2017. a. võrreldes 2015.a paranenud. Vaatamata lubadustele ei ole Novartise tehas Hispaanias alustanud siiani Eestis oma toodete registreerimist. Samas pakuvad aga endiselt meie inimestele oma tehastes täiendamise võimalusi.

Teiselt poolt on olukord sigade aafrika katku epideemia ja sealiha ekspordipiirangute tõttu katastroofiline. Alalise likvideerimise hirmus püüavad seakasvatuse ettevõtted igati vältida täiendavaid kulutusi ravimitele ja vaktsiinidele.

2017.aastal veterinaarpreparaatide realiseerimist ei toimunud .

Aruandeperioodi müügikäive oli 16 130 eurot, mille põhiliselt moodustas renditulu. Majandusaasta kasum oli 51 696 eurot, eelmisel perioodil oli renditulu 10 799 eurot.

Aruandeperioodil jätkati hobusefarmi pidamist Äksis Tabivere vallas.

Järgneval perioodil jätkab Tiitsat OÜ hobusefarmi pidamist. Üritatakse leida kliente ka veterinaartegevuse ja nõustamise vallas. Ettevõtte plaanib rendile anda kinnisvara.

OÜ Tiitsat juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele on makstud tasusid 1100 eurot.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande 2017.

Tõnu Ostrat

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188 411	168 341	2
Finantsinvesteeringud	16 688	14 851	3
Nõuded ja ettemaksed	19 383	15 431	4
Kokku käibevarad	224 482	198 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	213 776	223 537	7
Bioloogilised varad	800	1 000	8
Kokku põhivarad	214 576	224 537	
Kokku varad	439 058	423 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 160	4 596	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 160	4 596	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	266 674	301 036	9
Kokku pikaajalised kohustised	266 674	301 036	
Kokku kohustised	269 834	305 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 528	105 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 696	532	
Kokku omakapital	169 224	117 528	
Kokku kohustised ja omakapital	439 058	423 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 130	19 542	12
Muud äritulud	73 998	21 663	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 546	-22 740	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 290	-8 218	15
Tööjõukulud	-1 496	-1 596	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 524	-7 524	7
Muud ärikulud	-156	-2 563	17
Ärikasum (kahjum)	60 116	-1 436	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 008	1 430	18
Intressitulud	115	559	19
Muud finantstulud ja -kulud	-1 952	767	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 287	1 320	
Tulumaks	-8 591	-788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 696	532	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiitsat OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tiitsat OÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lühendatud aruandevormide ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja alahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Sõidukid jm. transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Muu inventar 4 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	188 411	168 341

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	13 535	13 535
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 316	1 316
31.12.2016	14 851	14 851
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 837	1 837
31.12.2017	16 688	16 688

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 865	6 865
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	513	513
Muud nõuded	12 005	12 005
Laenunõuded	12 000	12 000
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 383	19 383
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 906	2 906
Ostjatelt laekumata arved	2 906	2 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 874	1 874
Muud nõuded	10 651	10 651
Laenunõuded	10 500	10 500
Viitlaekumised	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 431	15 431

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 432	0	50
Käibemaks	195		285	0
Sotsiaalmaks	0	33	0	33
Ettemaksukonto jääk	318		1 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	513	2 465	1 874	83

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	12 000	12 000
Viitlaekumised	5	5
Kokku muud nõuded	12 005	12 005
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	10 500	10 500
Viitlaekumised	151	151
Kokku muud nõuded	10 651	10 651

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	54 670	252 611	35 097	0	0	35 097	342 378
Akumuleeritud kulum	0	-66 927	-35 097	0	0	-35 097	-102 024
Jääkmaksumus	54 670	185 684	0	0	0	0	240 354
Amortisatsioonikulu	0	-7 524	0	0	0	0	-7 524
Müügid	-9 293	0	0	0	0	0	-9 293
31.12.2016							
Soetusmaksumus	45 377	252 611	0	0	0	0	297 988
Akumuleeritud kulum	0	-74 451	0	0	0	0	-74 451
Jääkmaksumus	45 377	178 160	0	0	0	0	223 537
Amortisatsioonikulu		-7 524					-7 524
Müügid	-2 237						-2 237
31.12.2017							
Soetusmaksumus	43 140	252 611	0	0	0	0	295 751
Akumuleeritud kulum	0	-81 975	0	0	0	0	-81 975
Jääkmaksumus	43 140	170 636	0	0	0	0	213 776

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	75 000	30 000
Kokku	75 000	30 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 154	4 154
Akumuleeritud kulum	-637	-637
Jääkmaksumus	3 517	3 517
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 517	-2 517
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 154	4 154
Akumuleeritud kulum	-3 154	-3 154
Jääkmaksumus	1 000	1 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200	-200
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 154	-3 154
Jääkmaksumus	800	800

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	695	695	0
Maksuvõlad	2 465	2 465	0
Muud võlad	266 674	0	266 674
Dividendivõlad	266 674	0	266 674
Kokku võlad ja ettemaksed	269 834	3 160	266 674
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	784	784	0
Maksuvõlad	83	83	0
Muud võlad	304 765	3 729	301 036
Muud viitvõlad	304 765	3 729	301 036
Kokku võlad ja ettemaksed	305 632	4 596	301 036

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	126 579	85 222
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 645	21 306
Kokku tingimuslikud kohustised	158 224	106 528

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 130	19 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 130	19 542
Kokku müügitulu	16 130	19 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veterinaartpreparaatide müük	0	8 743
muud müügid	485	0
renditulu	15 645	10 799
Kokku müügitulu	16 130	19 542

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	72 863	20 707
Tulu sihtfinantseerimisest	1 135	955
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	73 998	21 663

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 522	15 814
Energia	5 801	6 138
Elektrienergia	371	402
Soojusenergia	3 967	4 499
Kütus	1 463	1 237
Transpordikulud	0	125
Maarent	0	663
Üür ja rent	223	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 546	22 740

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 356	3 372
Lähetuskulud	250	2 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	626	663
väikevahendid	3 266	0
Muud	2 792	1 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 290	8 218

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 100	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 496	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Bioloogilise vara allahindlus	0	2 517
Muud	156	46
Kokku muud ärikulud	156	2 563

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 008	1 430
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 008	1 430

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku intressitulud	115	559

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 952	767
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 952	767

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	651	3 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 100	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Osaühing Tiitsat (registrikood: 10117105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU OSTRAT	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 696
Kokku	158 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	16130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ostrat	34805310324	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Kristiina Ostrat	48501210299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7444 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571782
Telefon	+372 6420558
Mobiiltelefon	+372 5230275
E-posti aadress	tonu.ostrat@gmail.com