

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Tiitsat

registrikood: 10117105

tänavanimi: Pärnasalu tee

maja ja korteri number: 5

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76706

telefon: +372 5230275, +372 6571782, +372 6420558

e-posti aadress: tonu.ostrat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Tiitsat põhitegevuseks on veterinaarvahendite müük.

Veterinaaravimite müügi osas ei ole olukord 2021. a. paranenud. Vaatamata lubadustele ei ole Novartise tehas Hispaanias alustanud siiani Eestis oma toodete registreerimist. Samas pakuvad aga endiselt meie inimestele täiendõppe võimalusi oma Hispaania tehastes.

2021.aastal veterinaarpreparaatide realiseerimist ei toimunud.

Aruandeperioodi müügikäive oli 4 525 eurot, eelmisel perioodil vastavalt 7 897 eurot, mille põhiliselt moodustas renditulu. Majandusaasta lõppes kasumiga 12 937 eurot, eelmisel perioodil kahjum oli 9 121 eurot.

Aruandeperioodil jätkati hobusefarmi pidamist Tartu vallas.

Järgneval perioodil jätkab Tiitsat OÜ hobusefarmi pidamist. Püüdlus on taastada endiselt ravimikaubandus. Üritatakse leida kliente veterinaarialase nõustamise vallas. Ettevõtte jätkab kinnisvara rendiga.

OÜ Tiitsat juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele on makstud tasusid 800 eurot.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande 2021

Tõnu Ostrat

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 019	119 763	2
Finantsinvesteeringud	17 389	17 709	3
Nõuded ja ettemaksed	74 538	37 683	4
Kokku käibevarad	168 946	175 155	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 065	120 736	7
Bioloogilised varad	200	200	8
Kokku põhivarad	44 265	120 936	
Kokku varad	213 211	296 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 420	12 192	9
Kokku lühiajalised kohustised	70 420	12 192	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	151 354	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	151 354	
Kokku kohustised	70 420	163 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 854	130 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 937	-9 121	
Kokku omakapital	142 791	132 545	
Kokku kohustised ja omakapital	213 211	296 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 525	7 897	12
Muud äritulud	79 238	42 683	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 289	-13 612	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 162	-6 784	15
Tööjõukulud	-1 064	-1 596	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-462	-8 586	7
Muud ärikulud	-3 033	-3	
Ärikasum (kahjum)	43 753	19 999	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-320	336	17
Intressitulud	795	87	18
Muud finantstulud ja -kulud	117	-1 221	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 345	19 201	
Tulumaks	-31 408	-28 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 937	-9 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiitsat OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tiitsat OÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lühendatud aruandevormide ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja alahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Sõidukid jm. transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Muu inventar 4 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	77 019	119 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	17 374	17 374
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	335	335
31.12.2020	17 709	17 709
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-320	-320
31.12.2021	17 389	17 389

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 841	19 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 666	36 666
Laenunõuded	18 030	18 030
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 538	74 538
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 324	2 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Laenunõuded	35 080	35 080
Muud nõuded	167	167
Intressinõuded	121	121
Viitlaekumised	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 683	37 683

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	630	0	40	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 690	0	20
Erisoodustuse tulumaks	0	31 408	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	33
Ettemaksukonto jääk	36 036		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 666	34 098	112	53

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	1	1
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	121	121
Viitlaekumised	46	46
Kokku muud nõuded	167	167

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	43 140	252 611	2 312	298 063
Akumuleeritud kulum	0	-97 024	-462	-97 486
Jääkmaksumus	43 140	155 587	1 850	200 577
Amortisatsioonikulu		-7 523	-463	-7 986
Müügid (jääkmaksumuses)		-71 855	0	-71 855
31.12.2020				
Soetusmaksumus	43 140	115 201	2 312	160 653
Akumuleeritud kulum	0	-38 992	-925	-39 917
Jääkmaksumus	43 140	76 209	1 387	120 736
Amortisatsioonikulu	0	0	-462	-462
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-76 209	0	-76 209
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 140	0	2 312	45 452
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 387	-1 387
Jääkmaksumus	43 140	0	925	44 065

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	139 040	113 500
Kokku	139 040	113 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 154	-3 154
Jääkmaksumus	800	800
Muud muutused	-600	-600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 754	-3 754
Jääkmaksumus	200	200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 754	-3 754
Jääkmaksumus	200	200

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399	
Võlad seotud osapooltele	22 609	22 609	
Maksuvõlad	34 098	34 098	
Muud võlad	12 314	12 314	
Dividendivõlad	12 314	12 314	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 420	70 420	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	721	721	0
Maksuvõlad	53	53	0
Muud võlad	162 772	11 418	151 354
Dividendivõlad	151 354	0	151 354
Muud viitvõlad	11 418	11 418	0
Kokku võlad ja ettemaksed	163 546	12 192	151 354

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	105 433	97 236
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 358	24 309
Kokku tingimuslikud kohustised	131 791	121 545

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 525	7 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 525	7 897
Kokku müügitulu	4 525	7 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muud müügid	0	5 722
renditulu	4 525	2 175
Kokku müügitulu	4 525	7 897

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	62 830	41 645
Toetused	991	768
Muud	15 417	270
Kokku muud äritulud	79 238	42 683

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 464	7 308
Energia	4 825	5 474
Soojusenergia	4 154	4 169
Kütus	671	1 305
Transpordikulud	0	830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 289	13 612

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 831	1 822
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	617
väikevahendid	1 644	52
Muud	2 687	4 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 162	6 784

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	800	1 200
Sotsiaalmaksud	264	396
Kokku tööjõukulud	1 064	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-320	336
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-320	336

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	795	6
Intressitulu laenudelt	0	81
Kokku intressitulud	795	87

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	117	-1 221
Muud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	117	-1 221

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 030	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 030	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 609	11 418
Kokku võlad ja ettemaksed	22 609	11 418

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 500	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	18 500	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	800	1 200
-----------------	-----	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2022

Osaühing Tiitsat (registrikood: 10117105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU OSTRAT	Juhatuse liige	10.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 937
Kokku	131 791
Jaotamine	
Kokku	131 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ostrat	34805310324	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571782
Telefon	+372 6420558
Mobiiltelefon	+372 5230275
E-posti aadress	tonu.ostrat@gmail.com