

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tiitsat

registrikood: 10117105

tänavanimi: Pärnasalu tee

maja ja korteri number: 5

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76706

telefon: +372 5230275, +372 6571782, +372 6420558

e-posti aadress: tonu.ostrat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tiitsat põhitegevuseks on veterinaarvahendite müük.

Veterinaaravimite müügi osas ei ole olukord 2022. a. paranenud. Vaatamata lubadustele ei ole Novartise tehas Hispaanias alustanud siiani Eestis oma toodete registreerimist. Samas pakuvad aga endiselt meie inimestele täiendõppe võimalusi oma Hispaania tehastes.

2022.aastal veterinaarpreparaatide realiseerimist ei toimunud.

Aruandeperioodi müügikäive oli 4 745 eurot, eelmisel perioodil vastavalt 4 525 eurot, mille põhiliselt moodustas renditulu. Majandusaasta lõppes kahjumiga miinus 12 781 eurot, eelmisel perioodi kasum oli 12 937 eurot.

Aruandeperioodil jätkati hobusefarmi pidamist Tartu vallas.

Järgneval perioodil jätkab Tiitsat OÜ hobusefarmi pidamist. Püüdlus on taastada endiselt ravimikaubandus. Üritatakse leida kliente veterinaarialase nõustamise vallas. Ettevõtte jätkab kinnisvara rendiga.

OÜ Tiitsat juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele ei ole makstud tasusid.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande 2022

Tõnu Ostrat

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 925	77 019	2
Finantsinvesteeringud	31 912	17 389	3
Nõuded ja ettemaksed	41 897	74 538	4
Kokku käibevarad	115 734	168 946	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 603	44 065	6
Bioloogilised varad	0	200	7
Kokku põhivarad	43 603	44 265	
Kokku varad	159 337	213 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 633	70 420	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 633	70 420	
Kokku kohustised	28 633	70 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	0	7 500	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 985	118 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 781	12 937	
Kokku omakapital	130 704	142 791	
Kokku kohustised ja omakapital	159 337	213 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 745	4 525	11
Muud äritulud	1 439	79 238	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 255	-27 289	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 415	-8 162	14
Tööjõukulud	0	-1 064	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-662	-462	6
Muud ärikulud	-398	-3 033	
Ärikasum (kahjum)	-12 546	43 753	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-321	-320	16
Intressitulud	14	795	17
Muud finantstulud ja -kulud	72	117	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 781	44 345	
Tulumaks	0	-31 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 781	12 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiitsat OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tiitsat OÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lühendatud aruandevormide ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja alahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Sõidukid jm. transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Muu inventar 4 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	41 925	77 019

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	17 709	17 709
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-320	-320
31.12.2021	17 389	17 389
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	14 523	14 523
31.12.2022	31 912	31 912

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 841	19 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 026	4 026
Laenu nõuded	18 030	18 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 897	41 897
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 841	19 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 666	36 666
Laenu nõuded	18 030	18 030
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 538	74 538

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	883	0	630	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 690
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	31 408
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 143		36 036	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 026	0	36 666	34 098

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	43 140	115 201	2 312	160 653
Akumuleeritud kulum	0	-38 992	-925	-39 917
Jääkmaksumus	43 140	76 209	1 387	120 736
Amortisatsioonikulu	0	0	-462	-462
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-76 209	0	-76 209
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 140	0	2 312	45 452
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 387	-1 387
Jääkmaksumus	43 140	0	925	44 065
Amortisatsioonikulu	0	0	-462	-462
31.12.2022				
Soetusmaksumus	43 140	0	2 312	45 452
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 849	-1 849
Jääkmaksumus	43 140	0	463	43 603

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	139 040
Kokku	0	139 040

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 754	-3 754
Jääkmaksumus	200	200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 754	-3 754
Jääkmaksumus	200	200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-200	-200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 954	-3 954
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Võlad seotud osapooltele	15 744	15 744
Muud võlad	12 314	12 314
Dividendivõlad	12 314	12 314
Kokku võlad ja ettemaksed	28 633	28 633
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399
Võlad seotud osapooltele	22 609	22 609
Maksuvõlad	34 098	34 098
Muud võlad	12 314	12 314
Dividendivõlad	12 314	12 314
Kokku võlad ja ettemaksed	70 420	70 420

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	101 763	105 433
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 441	26 358
Kokku tingimuslikud kohustised	127 204	131 791

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 745	4 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 745	4 525
Kokku müügitulu	4 745	4 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	4 745	4 525
Kokku müügitulu	4 745	4 525

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	62 830
Toetused	0	991
Muud	1 439	15 417
Kokku muud äritulud	1 439	79 238

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 390	22 464
Energia	2 865	4 825
Soojusenergia	1 475	4 154
Kütus	1 390	671
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 255	27 289

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	4 365	3 315
Riiklikud ja kohalikud maksud	177	516
väikevahendid	1 104	1 644
Muud	2 769	2 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 415	8 162

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	800
Sotsiaalmaksud	0	264
Kokku tööjõukulud	0	1 064
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-321	-320
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-321	-320

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	14	795
Kokku intressitulud	14	795

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	93	117
Muud	-21	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	72	117

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 841	18 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 841	18 030
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 190	22 609
Kokku võlad ja ettemaksed	15 190	22 609

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 500	0	0
Kokku müüdnud	18 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Tiitsat (registrikood: 10117105) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU OSTRAT	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 781
Kokku	127 204
Jaotamine	
Kokku	127 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ostrat	34805310324	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571782
Telefon	+372 6420558
Mobiiltelefon	+372 5230275
E-posti aadress	tonu.ostrat@gmail.com