

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Registrikood | Linn või maakond |
| 11021904     | Harjumaa         |

## 2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008 ja lõpp 31.detsember 2008

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus | <b>Futex Grupp OÜ</b>                                    |
| Aadress           | Vesiniidu tee 12, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harjumaa |

|              |                            |                          |                     |
|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Juhatus      | Rainer Reinberk            |                          |                     |
| Sidevahendid | (+372) 54535353<br>telefon | futex@futex.ee<br>e-post | www.futex.ee<br>www |

|            |              |
|------------|--------------|
| Omandivorm | Eraettevõtte |
|------------|--------------|

Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Lisa 2. Osanike nimekirj

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                         | lk 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne:                          |       |
| 1. Bilanss                                             | lk 4  |
| 2. Kasumiaruanne                                       | lk 6  |
| 3. Rahakäibe aruanne                                   | lk 7  |
| 4. Omakapitali muutuste aruanne                        | lk 8  |
| 5. Aastaruande lisad:                                  |       |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | lk 9  |
| Lisa 2. Muud nõuded                                    | lk 11 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                           | lk 11 |
| Lisa 4. Laenukohustused                                | lk 11 |
| Lisa 5. Maksud                                         | lk 11 |
| Lisa 6. Müügitulu                                      | lk 11 |
| Juhatuse deklaratsioon                                 | lk 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                        | lk 13 |
| Majandusaasta aruande lisad:                           |       |
| Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek                     |       |
| Lisa 2. Osanike nimekiri                               |       |

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
TEGEVUSARUANNE  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühing Futex Grupp on äriregistrisse kantud kandeotsusega 22.03.2004.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on ehitusmaterjalide vahendamine. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 46131. 2008. majandusaasta käibest oli 100% ehitusteenuste müük Eestis.

2009. aastal kavatsame jätkata ja laiendada senist majandustegevust.

Ühingul töötajaid ei ole ja juhatusele pole töötasu makstud.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE BILANSS**

**AKTIVA (varad)**

| <b>KÄIBEVARA</b>                   | <b>Lisa<br/>nr</b> | <i>kroonides</i>                  |                                   |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                    |                    | <b>Lõppbilanss<br/>31.12.2008</b> | <b>Lõppbilanss<br/>31.12.2007</b> |
| <b>Raha</b>                        |                    | <b>302 605</b>                    | <b>32 749</b>                     |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>        |                    |                                   |                                   |
| Nõuded ostjate vastu               |                    | 0                                 | 34 161                            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                    | 0                                 | 28 048                            |
| Muud lühiajalised nõuded           | 2                  | 67 973                            | 30 427                            |
| <b>Kokku</b>                       |                    | <b>67 973</b>                     | <b>92 636</b>                     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |                    | <b>370 578</b>                    | <b>125 385</b>                    |

**PÕHIVARA**

|                                           |   |                |                |
|-------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |   |                |                |
| Pikaajalised nõuded                       | 2 | 85 039         | 76 748         |
| <b>Kokku</b>                              |   | <b>85 039</b>  | <b>76 748</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               |   |                |                |
| Masinad ja seadmed                        | 3 | 47 006         | 94 799         |
| Muu materiaalne põhivara                  | 3 | 82 345         | 99 082         |
| <b>Kokku</b>                              |   | <b>129 351</b> | <b>193 881</b> |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |   | <b>214 390</b> | <b>270 629</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b> |  | <b>584 968</b> | <b>396 014</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED***kroonides*

|                                      | Lisa<br>nr | Lõppbilanss<br>31.12.2008 | Lõppbilanss<br>31.12.2007 |
|--------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |            |                           |                           |
| <b>Laenukohustused</b>               |            |                           |                           |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad    | 4          | 229 572                   | 330 529                   |
| <b>Kokku</b>                         |            | <b>229 572</b>            | <b>330 529</b>            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>           |            |                           |                           |
| Võlad tarnijatele                    |            | 44 709                    | 12 613                    |
| Maksuvõlad                           | 5          | 4 998                     | 0                         |
| Muud võlad                           |            | 0                         | 5 063                     |
| <b>Kokku</b>                         |            | <b>49 707</b>             | <b>17 676</b>             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |            | <b>279 279</b>            | <b>348 205</b>            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>279 279</b> | <b>348 205</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

**OMAKAPITAL**

|                                                     |  |                |               |
|-----------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>                     |  | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>                    |  | <b>4 000</b>   | <b>1 235</b>  |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</b> |  | <b>3 809</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                  |  | <b>257 880</b> | <b>6 574</b>  |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |  | <b>305 689</b> | <b>47 809</b> |

|                                                 |  |                |                |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |  | <b>584 968</b> | <b>396 014</b> |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KASUMIARUANNE**

Skeem 1

| <b>ÄRITULUD</b>       | Lisa<br>nr | <i>kroonides</i>      |                       |
|-----------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |            | Majandusaasta<br>2008 | Majandusaasta<br>2007 |
| <b>Müügitulu</b>      | 6          | <b>5 024 091</b>      | <b>2 738 045</b>      |
| <b>Muud äritulud</b>  |            | <b>0</b>              | <b>17 139</b>         |
| <b>Äritulud kokku</b> |            | <b>5 024 091</b>      | <b>2 755 184</b>      |

**ÄRIKULUD**

|                                            |  |                   |                   |
|--------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |  | <b>-4 359 055</b> | <b>-2 476 275</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           |  | <b>-308 692</b>   | <b>-193 232</b>   |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>   |  | <b>-75 883</b>    | <b>-58 453</b>    |
| <b>Ärikulud kokku</b>                      |  | <b>-4 743 630</b> | <b>-2 727 960</b> |

|                           |  |                |               |
|---------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b> |  | <b>280 461</b> | <b>27 224</b> |
|---------------------------|--|----------------|---------------|

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |  |                |                |
| Intressitulud ja -kulud             |  | -22 582        | -20 652        |
| Muud finantstulud ja -kulud         |  | 1              | 2              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |  | <b>-22 581</b> | <b>-20 650</b> |

|                                              |  |                |              |
|----------------------------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |  | <b>257 880</b> | <b>6 574</b> |
| <b>Tulumaks</b>                              |  | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |  | <b>257 880</b> | <b>6 574</b> |

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE  
RAHAKÄIBE ARUANNE**

| <b>Rahakäibed äritegevusest</b>                       | <b>2008.a</b>   | <b>2007.a</b>   |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ärikasum                                              | +257 880        | +6 574          |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | +75 883         | +58 453         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | +16 372         | +70 376         |
| Varude muutus                                         | +0              | +136 410        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | +32 031         | -85 863         |
| <b>Kokku rahakäibed äritegevusest</b>                 | <b>+382 166</b> | <b>+185 950</b> |
| <b>Rahakäibed investeerimistegevusest</b>             |                 |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -11 353         | -150 229        |
| <b>Kokku rahakäibed investeerimistegevusest</b>       | <b>-11 353</b>  | <b>-150 229</b> |
| <b>Rahakäibed finantseerimistegevusest</b>            |                 |                 |
| Laenude tagasimaksed                                  | -100 957        | -18 484         |
| <b>Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest</b>      | <b>-100 957</b> | <b>-18 484</b>  |
| <b>Rahakäibed kokku</b>                               | <b>+269 856</b> | <b>+17 237</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | +32 749         | +15 512         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | +302 605        | +32 749         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>+269 856</b> | <b>+17 237</b>  |

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE  
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                              | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum<br>(-kahjum) | Kokku          |
|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2005</b>            | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>-19 045</b>                  | <b>-7 098</b>                      | <b>13 857</b>  |
| Eelmiste<br>perioodide kasum | 0             | 0                            | -7 098                          | 7 098                              | 0              |
| 2006.a kasum                 | 0             | 0                            | 0                               | 27 378                             | 27 378         |
| <b>31.12.2006</b>            | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>-26 143</b>                  | <b>27 378</b>                      | <b>41 235</b>  |
| Reservkapitali               | 0             | 1 235                        | 0                               | -1 235                             | 0              |
| Eelmiste<br>perioodide kasum | 0             | 0                            | 26 143                          | -26 143                            | 0              |
| 2007.a kasum                 | 0             | 0                            | 0                               | 6 574                              | 6 574          |
| <b>31.12.2007</b>            | <b>40 000</b> | <b>1 235</b>                 | <b>0</b>                        | <b>6 574</b>                       | <b>47 809</b>  |
| Reservkapitali               | 0             | 2 765                        | 0                               | -2 765                             | 0              |
| Eelmiste<br>perioodide kasum | 0             | 0                            | 3 809                           | -3 809                             | 0              |
| 2008.a kasum                 | 0             | 0                            | 0                               | 257 880                            | 257 880        |
| <b>31.12.2008</b>            | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>3 809</b>                    | <b>257 880</b>                     | <b>305 689</b> |

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**Lisa 1**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3.000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3.000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-35 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**Lisa 2****Muud nõuded**

Ettevõttel on kasutusrendis sõidua autod, millelt on tehtud rendi esimesed sissemaksed. Tehtud sissemaksed on 153.012 krooni ulatuses tulevaste perioodide kulu, millest 85.039 krooni on pikaajaline (üle ühe kalendriaasta) nõue rendileandja vastu.

**Lisa 3****Materiaalne põhivara**

| <b>Põhivara liikumised</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Muu materiaalne põhivara</b> | <b>Kokku põhivarad</b> |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Aasta alguses              | 136.550 kr                | 118.996 kr                      | 255.546 kr             |
| Sissetulek                 | 0 kr                      | 11.353 kr                       | 11.353 kr              |
| Väljaminek                 | 0 kr                      | 0 kr                            | 0 kr                   |
| Aasta lõpuks               | 136.550 kr                | 130.349 kr                      | 266.899 kr             |
| Kulum kokku                | - 89.544 kr               | - 48.004 kr                     | - 137.548 kr           |

**Lisa 4****Laenukohustused**

Bilansikirje lühiajalised laenud ja võlakirjad summas 229.572 krooni on lühiajaline intressita laen ühingu juhatajalt.

**Lisa 5****Maksud**

Bilansis näidatud maksuvõlad 4.998 krooni on käibemaks.

**Lisa 6****Müügitulu**

| <b>Tegevusala nimetus</b>     | <b>EMATK klassifikaatori kood</b> | <b>Müügitulu summa</b> | <b>Müügitulu geograafiline piirkond</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Ehitusmaterjalide vahendamine | 46131                             | 5.024.091 kr           | Eesti Vabariik                          |

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Käesolevaga kinnitan Futex Grupp OÜ, registrikood 11021904, 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja aastaaruandest.

Juhataja allkiri:

..... 2009. aastal  
/kuupäev/

Rainer Reinberk .....  
/allkiri/

## **LISA 1**

### **FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904, MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

2008. majandusaasta kasum on 257.880 krooni, eelmiste perioodide kasum 3.809 krooni. Kokku on jaotamata kasum 261.689 krooni.

Käesolevaga teeb juhatus ühingu osanikule ettepaneku jaotada dividendidena 50.000 krooni ning 211.689 krooni jätta jaotamata kasumiks.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

## **LISA 2**

**FUTEX GRUPP OÜ, registrikood 11021904,  
OSANIKE NIMEKIRI  
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

Futex Grupp OÜ ainuosanik, 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

1. Rainer Reinberk, isikukood 37610030234, elukoht Harjumaa, 40.000-kroonine osa ehk 100% osakapitalist.

Juhataja: ..... /Rainer Reinberk/

**Majandusaasta aruande allkirjad**

FUTEX GRUPP OÜ (registrikood: 11021904) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rainer Reinberk (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.05.2009