

07-05-2004

Lilli Zveor
.....

W

Osäühing Termeco

2003 Majandusaasta aruanne

Ettevõtte ärinimi:	Osäühing Termeco
Äriregistri kood:	10152415
Aadress:	Luke küla, Nõo vald, Tartumaa 61601
Telefon:	7450 760
Faks:	7450 742
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003
Tegevjuht:	Ain Veenpere
Audiitor:	Ludmilla Kutšinskaja

Ain Veenpere

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

Sisukord

.....

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11-12
Lisa 1 maksud	13
Lisa 2 varud	13
Lisa 3 kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 materiaalne põhivara	14
Lisa 5 kapitalirent	15
Lisa 6 pikaajalised kohustused	16
Lisa 7 osakapital	16
Lisa 8 realiseerimise netokäive	16
Lisa 9 laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 10 tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 bilansipäeva järgsed sündmused	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	20



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

.....

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Termeco peamiseks tegevusalaks on loomakasvatus (lüpsikari ja noorkari) ning taimekasvatus (põldhein, kaer, oder, nisu, triticales, raps). Ettevõtte tegutseb Tartu maakonnas Nõo vallas Luke külas. Ettevõtte turustab oma toodangu Eestis. OÜ Termeco annab tööd 30 töötajale.

Juriidiline aadress: Voika 23
Nõo
61601 Tartumaa

Äriregistri number: 10152415

Telefon: 7450 760

Audiitor: Ludmilla Kutšinskaja



07-05-2004

2003.a. tegevusaruanne

.....

Osaühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a. põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine, selle kõrval metsa üles-ja ümbertöötamine.

2003.a. realiseerimise netokäive oli 4 173 067, krooni realiseeritud toodangust moodustab 68 % põllumajanduslik toodang.

2003.a. keskmine töötajate arv on 30, tegelikult arvestatud palgafond 844588 kr, juhatuse liikmetasu 14000 krooni.

Osaühing on sattunud raskesse rahalisse olukorda. 2002.a. põud põhjustas saagikao just loomasööda tarbeks (hein ja silo). Seetõttu tuli sööta osta aasta esimesel poolel ca` 300 000 krooni eest. 2003. aasta kevadine paduvihm 27.05. õhtul Tõravere - Luke - Kambja joonel põhjustas katastroofilise mullapinna tihendamise, küngastelt seemne uhtumise. Järgnes külvide päästmiseks täiendav äestamise ja väljatulnud kivide korjamine. 2003.a. suvi-sügis siinkandis vihmane - pikenes vegetatsiooniperiood, vili (raps) valmis ebaühtlaselt, tera läks peas kasvama (triticale, nisu). Suured küttekulud vilja kuivatamisel (vilja niiskus 22-35%), maksmine venis aastasse 2004. Rapsikasvatus on kokkuvõttes igal aastal välja vedanud, ka 2003.a., kuigi kulutused kuivatamisele olid kaks korda suuremad tavalisest, samas müügihind oli kõrgem ~4200 kr/ tn. Seetõttu rapsi pindala oleme suurendanud 2004.a. 100 ha-ni, mis on optimaalne meie haritava maa kohta. 2004. aastal on haritava maa pind suurenenud 578 ha-ni. Oleme uuendanud rohumaid 2003. aastal 60 ha, sel aastal veel 20 ha. 2004.aastal on kavas soetada uus viljakülvik liisinguga.

2003. aastal suhteliselt madal piima hind oli 2,70 krooni kg, kuigi aasta lõpuks nii piimatoodang kui -hind tõusid. On varutud korralik ja piisav kogus loomasööta, see annab eelduse piimatoodangu tõusuks.

2003. aastal suurenes loomade arv ja vasikate ning lihloomade tarbeks sai ostetud ja remonditud vana sigala. 2004. aastal on kavas renoveerida lüpsilaut ja taotleda EL raha lüpsiplatsi soetamiseks, jätkuvalt sõnnikuhoidla väljaehitamiseks.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Termeco 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Termeco on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Veenpere
juhatuse esimees



Lukel, 19. märts 2004.a

Ain Veenpere
juhatuse esimees



TAHIO MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

.....
Kroonides

AKTIVA	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	13395	46544
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	215139	253105
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	211864	241906
4. Varud		
4.1 Tooraine ja materjal	613073	396843
4.2 Lõpetamata toodang	49198	39375
4.3 Valmistoodang	1227	1262
4.4 Noorloomad	431148	449505
Kokku	1094646	886985
Käibevaraga kokku	1535044	1428540
5. Põhivara		
5.1 Kinnisvarainvesteeringud	116073	126553
6. Materiaalne põhivara		
6.1 Maa ja ehitised	2211372	1128419
6.2 Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	3793733	3717134
6.3 Põhikarjajoomad	483367	420248
6.4 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2481699	-2015628
Põhivara kokku	4006773	3250173
Aktiva vara kokku	5657890	4805266



07-05-2004

PASSIVA(Kohustused ja omakapital)	31.detsember	31.detsember
Lühiajalised kohustused	2003	2002
7. Võlakohustused		
7.1.Pikaajalise laenu tagasimaks järg.perioodil	81816	68180
7.2.Võlakohustused (v.a. Pangalaenud)	176790	233878
7.3.Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	180000	66983
7.4.Kapitalirent	252696	244869
7.5.Maa hüpoteegimaksed	20656	0
Kokku	711958	613910
8. Võlad hankijatele	385540	212934
9. Ostjate ettemaksed	0	190994
10. Maksuvõlad	231234	182234
11. Viitvõlad		
11.1Võlad töövõtjatele	140052	140312
Lühiajalised kohustused kokku	1468785	1340384
12.Pikaajalised võlakohustused		
12.1.Pangalaenud	225004	306820
12.2.Kapitalirent	246370	499066
12.3.Maa hüpoteegimaksed	807052	0
Pikaajalised kohustused kokku	1278425	805886
Kohustused kokku	2747210	2146270
Omakapital osatühingus		
13. Omakapital	1349700	1349700
14. Kohustuslik reservkapital	124600	87600
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1426229	1216653
16. Aruandeaasta kasum	10151	5043
Omakapital osatühingus kokku	2910680	2658996
Passiva (kohustused ja omakpital kokku)	5657890	4805266



TAHJU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

KASUMIARUANNE

.....

	Aruanne Majandusaastal 01.01.03-31.12.03	Aruanne Majandusaastal 01.01.02-31.12.02
Äritulud		
1. Müügitulu	4 173 067	4 140 667
2. Muud tulud	9 187	42 171
3. Muud äritulud	430 827	390 841
Äritulud kokku	4 613 081	4 573 679
Ärikulud		
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 487 661	2 512 254
5. Mitmesugused tegevuskulud	147 437	179 498
6. Tööjõu kulud:		
a) Palgakulu	858 588	825 880
b) Sotsiaalmaksud	297 731	288 826
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus	560 134	536 797
8. Muud ärikulud	71 673	22 978
Ärikulud kokku	4 423 224	4 366 233
Ärikasum (-kahjum)	189 857	207 446
9. Finantstulud-ja kulud		
10. Intressikulud	-115 777	-114 682
11. Muud finantskulud	-63 929	-87 721
Kokku finantstulud-ja kulud	-179 706	-202 403
Kasum (kahjum) majandustegevusest	10 151	5 043
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	10 151	5 043



07-05-2004

RAHAVOOGUDE

	2003	kroonides 2002
1. RAHAVOOD ÄRITEGVUSEST		
1.1 puhaskasum	10 151	5 043
1.2 põhivararealiseerimise kasum	-25 000	-36 221
1.3 mahakantud põhivara kahjum	122 222	0
1.4 põhivara kulum	560 134	536 797
1.5 nõuetest ostjatele	37 966	33 689
1.6 ettemakstud tulevaste perioodide kulu	30 042	-241 906
1.7 varudest	-207 661	11 182
1.8 võlakohustustest	55 929	-2 809
1.9 hankijatele tasumata võlgadest	172 606	114 403
1.10 maksuvõlgadest	49 001	106 201
1.11 viitvõlad	0	-297
1.12 ostjate ettemaks	-190 994	190 994
1.13 võlad töövõtjatele	-260	-6 311
Kokku rahavood äritegevusest	614 136	710 765
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1 müüdud põhivara	25 000	58 457
2.2 soetatud põhivara	-359 236	-1 000 845
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334 236	-942 388
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1 tasutud osakud	0	-34 301
3.2 võetud laen	0	650 000
3.3 tasutud pangalaen	-68 180	-278 355
3.4 tasutud kapitalirent	-244 869	-221 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 049	115 446
RAHAVOOD KOKKU	-33 149	-116 177
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	46 544	162 721
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	13 395	46 544
Raha ja pangakontode muutus	-33 149	-116 177



07-05-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

.....

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2001.	349700	40000	2264253	2653953
Aruandeperioodi puhaskasum				5043
Reservkapitali suurendamine		47600	-47600	0
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel	1000000		-1000000	0
Saldo seisuga 31.12.2002	1349700	87600	1216653	2658996

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2002	1349700	87600	1221696	2658996
Aruandeperioodi puhaskasum				10151
Reservkapitali suurendamine		37000	-37000	0
Põhivara ümberhindlus				241533
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel				0
Saldo seisuga 31.12.2003	1349700	124600	1184696	2910680



OÜ Termeco

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

07-05-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Termeco 31.12.2003. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termeco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Kinnisvara investeeeringud

Seoses uue raamatupidamise juhendi Kinnisvarainvesteeringud jõustumisega alates 01.01.2003.a. klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hooned ümber kinnisvarainvesteeringuteks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a võrdlusandmed.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena on esitatud ostjatele bilansipäevaks laekumata summad. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest väljaminekute, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Esemee soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kasutuselevõtmisel kohe kuluks. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.



07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaasta aruanne 2003

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadvat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaraga gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8,00%
Masinad ja seadmed	10-20%
Transpordivahendid	15-20%

Maad ja põhikarjaloomi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulumid. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madal, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Seotud osapooled

OÜ Termeco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tuludeks ei loeta ettemakseid klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustustena.

Rahavoogude aruanne

OÜ Termeco rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 19. märts 2004.a. vahemikul, kuid on seotud aruanderiigil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 1

.....

Maksud

	kroonides			
<i>Maksuvõlad 2003</i>	<i>01.01.03</i>	<i>Arvestatud 2003</i>	<i>Tasutud 2003</i>	<i>31.12.03</i>
Sotsiaalmaks	70 478	294 379	293 436	71 421
Isiku tulumaks	18 103	126 001	122 369	21 735
Käibemaks	89 177	714 585	669 729	134 033
Maamaks	0	8 581	8 618	-37
Erisoodustuste tulumaks	1 984	12 359	12 856	1 487
Töötukindlustusmaks	2 374	12 561	12 509	2 426
Pensionikindlustus	118	1922	1871	169
Kokku	182234	1170388	1121388	231 234

	kroonides			
<i>Maksuvõlad 2002</i>	<i>01.01.03</i>	<i>Arvestatud 2002</i>	<i>Tasutud 2002</i>	<i>31.12.02</i>
Sotsiaalmaks	41 454	285 666	256 642	70 478
Isiku tulumaks	0	110 972	92 869	18 103
Käibemaks	34 579	864 288	809 690	89 177
Maamaks	0	10 603	10 603	0
Erisoodustuste tulumaks	0	10 919	8 935	1 984
Töötukindlustusmaks	297	12 176	10 099	2 374
Pensionikindlustus	0	545	427	118
Kokku	76 330	1 295 169	1 189 265	182 234

Lisa 2

Varud

Varude jäägid (v.a noorloomad) on kajastatud bilansis kaalutud keskmise meetodil. Noorloomade maksumus bilansis on kajastatud neto realiseerimismaksumuses.

Lisa 3

Kinnisvara investeeringud

Osühing Termeco rakendas 2003. aastal esmakordselt Raamatupiamise Toimkonna juhendit. Kinnisvarainvesteeringud. 2003. aastal oli osühingul 2 korterit, mida renditakse töölistele ja endise Luke poe hoone, mida seni on kajastatud materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mistõttu ei kaasnenud muutusi jaotamata kasumis.



07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaasta aruanne 2003

Soetusmaksumus

Hooned ja ehitised

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	131000
sh. ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast	131000
soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a.	131000

Akumuleeritud skeem

Akumuleeritud skeem 31.12.2002	4447
sh. ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast	4447
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	10480
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	14927

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	126553
sh. ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast	126553
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.a.	116073

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 9414 krooni. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 9414 krooni.

Lisa 4

Materiaalse põhivara liikumine

2003. aastal on ümberhinnatud hoonestatud kinnistu Luke veisefarm AS Kaanon kinnisvara hindamisakti alusel.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus masinatel ja seadmetel 700 403 krooni.

2003	Hooned	Masinad ja seadmed	Maa	Põhikari	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Aasta alguses	841382	3717134	287037	420248	-2020075	3376726
Soetatud aasta jooksul	50000	131674	19933	157629		
Kinnisvara-investeeringud	-116073					
Ümberhindlus	191513					
Mahakantud põhivara		55075		40156		
Üleantud põhivara	6201					
Põhikari nuumale				54355		
Majandusaasta kulum	77544	472110			476550	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	635760	1752969	306970	483366		3179065
Aasta lõpuks	1076694	3793733	306970	483366	-2496625	3179065



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaast aruanne 2003

.....

2002	<i>Hooned</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Maa</i>	<i>Põhikari</i>	<i>Akumuleeritud kulum</i>	<i>Jääk-väärtus</i>
Aasta alguses	856432	3092662	223993	291294	-1529467	2934914
Soetatud aasta jooksul	117000	691847	63044	192550		
Müüdnud aasta jooksul	1050	67375	0	0	46189	
Maha kantud põhivara	0	0	0	0		
Põhikari nuumale	0	0	0	63596		
Majandusaasta kulum	71842	464955	0	0	-536797	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	540789	2128652	287037	420248		3376726
Aasta lõpuks	972382	3717134	287037	420248	-2020075	3376726

Lisa 5

Kapitalirent

<i>Laenuandja 2003</i>	<i>soet. aasta</i>	<i>Laenu objekt</i>	<i>Saldo 31.12.03</i>	<i>Tähtaeg</i>	<i>Intress</i>
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	104855	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	268039	30.03.06	4,67%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ruloonpress NEW HOLLAND 654	18553	30.06.04	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Kombain NEW HOLLAND 8060	107619	30.08.05	4,52%
Kokku			499066		

<i>Laenu andja 2002</i>	<i>Soet. aasta</i>	<i>Laenu objekt</i>	<i>Saldo 31.12.02</i>	<i>Tähtaeg</i>	<i>Intress</i>
Hansa Liising Eesti AS	2000	Portsjonkuivati Mepu M-205	160275	30.08.05	4,63%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ratastraktor JOHN DEERE 6610SE	367547	30.03.05	4,67%
Hansa Liising Eesti AS	2001	Ruloonpress NEW HOLLAND 8060	52744	30.06.04	4,52%
Hansa Liising Eesti AS	2001	KOMBAIN NEW HOLLAND 8060	163369	30.08.05	4,52%
Kokku			743935		

Ain Veenpere
juhatuse esimees



07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaasta aruanne 2003

Liisinguga soetatud vara maksumus kokku 1 486 101.70 krooni. 2004 aastal tuleb tasuda liisingu makseid 252696.38 krooni.

Lisa 6

Pikaajalised kohustused

kroonides

<i>Laenu andja 2003</i>	<i>Laenu objekt</i>	<i>Saldo 31.12.03</i>	<i>Tähtaeg</i>	<i>Intress</i>
Eraisikud	Tervikvara (tööosakud)	176790	01.04.03	0

<i>Laenu andja 2003</i>	<i>Laenu objekt</i>	<i>Saldo 31.12.03</i>	<i>Tähtaeg</i>	<i>Intress</i>
EÜP	1. Niiduk-muljur KUHN FC 2.Ratastraktor JOHN DEERE	306820	10.09.07	5,00%
	Maa	827708	10.07.52	Hüpoteek

Pikaajalist laenu tuleb 2004 aastal tasuda 81816 krooni. Laenu intress ajavahemikul 09.09.02-31.08.05 5% aastas ja ajavahemikul 01.09.05-10.09.07. on 6% aastas

Maad on soetatud 246,14 ha hüpoteegiga. 2004 aastal tuleb tasuda 20656 krooni.

Lisa 7

Osakapital

Osakapital üldsummas 1 349 700 krooni jaguneb osaks nimiväärtusega 100 krooni. 2002 aastal suurendati osakapitali fondiemisiooni arvelt 1 000 000 krooni.

Lisa 8

Realiseerimise netokäive

OÜ Termeco netorealiseerimiskäive:

	2003	2002
• piima müük	1 623 651	1 662 728
• veiste müük	285 114	266 001
• teravilja,rapsi müük	925 593	1 131 150
Kokku põllumajandustoodang	2 834 358	3 059 879
• saematerjali müük	517 173	678 135
• metsamaterjali müük	518 447	193 127
• elektrienergia müük	63 534	50 604
• teenustööd	239 555	158 922
Kokku	4 173 067	4 140 667

2003 aasta käive on toimunud Eestis.



07-05-2004

OÜ Termeco
Majandusaasta aruanne 2003

Muude ärituludena on kajastatud riigi poolt makstud toetused:

	2003	2002
• piimalehma toetus	125 860	107 670
• teraviljatoetus	167 819	137 877
• intressitoetus	32 911	45 469
• kindlustustoetus	8 084	2 631
• noorloomatoetus	84 876	0
• ammlehmatoetus	11 277	0
• põuatoetus	0	97 194
Kokku	430 827	390 841

Muude tuludena on kajastatud

	2003	2002
• põhivara müügi kasum	-2 713	36 221
• põhikarja kindlustushüvitis	11 900	5 950
Kokku	9 187	42 171

Lisa 9

Laenu tagatis ja panditud vara

Osaühing on seadnud ühishüpoteegi kahele kinnistule aktsiaselts Eesti Ühispank kasuks laenusummale 500 000 krooni ja kõrvalnõude (kevad tööde laen) 180 000 krooni. Pikaajalise laenu tagatiseks on lisaks põhikarja loomad, on kindlustatud ERGO Kindlustuse AS-i poolt.

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Osaühing ei ole teinud 2003. majandusaastal tehinguid seotud osapooltega

Lisa 11

Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. aasta veebruarist on Maksu- ja Tolliameti Lõuna maksukeskuse kaudu maksuvõlg ajatatud. Riiklike maksude maksuvõla tasumise tähtaeg on 18.mai 2004.

07-05-2004

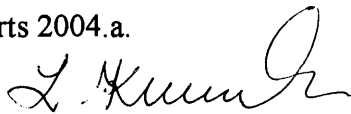
Audiitori järeldusotsus osaühing Termeco osanikele.

Olen kontrollinud **osaühing Termeco** 31.12.2003. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjade kohaselt auditi plaanitakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruande sisaldab olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 5657890 krooni ja aruandeperioodi majandustulemuseks 10151 krooni kasumit kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt **osaühing Termeco** finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 19. märts 2004. a.



Ludmilla Kutšinskaja
vannutatud audiitor
tunnistus nr.274.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

07-05-2004

Osaühing Termeco
(registrikood 10152415, asukoht Luke kõla, Nõo vald, Tartumaa)

.....

OÜ Termeco
kahe tuhande kolmanda aasta (2003.a.)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. osaühing Termeco eelmiste aastate jaotamata kasum 1 184 696 krooni
2. osaühingu aruandeaasta kasum 10 151 krooni
3. kohustusliku reservkapitali fondi kanda 277 533 krooni
4. osanike vahel dividende ei jaotata
5. peale aruandeaasta kinnitamist jääb jaotamata kasum 1 158 847 krooni



07-05-2004

.....

Juhatus allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatus on aruanded läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

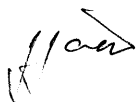
2003 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Termeco üldkoosolek 19.märts 2004.a.

Ain Veenpere
juhatuse esimees



19. märts 2004.a.

Jüri Jäär
juhatuse liige



19. märts 2004.a.

Gunnar Pastak
juhatuse liige



19. märts 2004.a.

Ain Veenper
juhatuse esimees



07-05-2004

.....

Osaühing Termeco osanike nimekiri seisuga 31.12.2003.a

1. **Ain Veenpere** - isikukood: 34509112720, elukoht: Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 727 100.- krooni
2. **Jüri Jäär** - isikukood: 35901302732, elukoht Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 143 600.- krooni
3. **Gunnar Pastak** - isikukood: 36608122735, elukoht: Lao 1-22, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 138 600.- krooni.
4. **Märt Toom** - isikukood: 35103072738, elukoht: Kivi 1-4, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 145 900.- krooni.
5. **Anne Kors** - isikukood: 45401142778, elukoht: Kruusa2, Nõo vald, Tartumaa, Eesti Vabariik, kellele kuulub osa suurusega 194 500.- krooni.

Kokku osakapitali suurus 1 349 700.- krooni.



Ain Veenpere
juhatuse esimees