

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Termeco

registrikood: 10152415

tänava/talu nimi, Voika 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõo alevik

valid: Não valid

postisihnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 7450742

faks: 7450742

e-posti aadress: termeco@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a. Põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine - veisekasvatus ja teravilja - ning rapsitootmine.

2009.aasta realiseerimise netokäive oli 4 115 341 krooni, realiseeritud toodangust moodustub 96 % põllumajanduslik toodang.

2009.aasta keskmine töötajate arv on 13, arvestatud palgafond 1 118 358 krooni koos juhatuse liikmetasu ja tegevjuhi töötasuga.

2009.aastal investeeriti põhivarasse 265 203 krooni. 2009.aastal oli veiseid kokku 219 looma.

Toorpiima tootmiskvoot on 798 769 kg. 2010.aastal on plaanis jätkata põllumajandustootmisega.

Finantssuhtarvud	Valem	2009	2008
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - lühiajalised kohustused	-304	-789
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,87	0,69
Maksevalmiduse kordaja	Raha / lühiajalised kohustused	0,07	0,01
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,43	0,43
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / lühiajalised kohustused	0,67	0,57



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Termeco juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Termeco jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatusesimees

Ain Veenpere



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 719	28 174	2
Nõuded ja ettemaksud	1 307 035	1 128 413	3
Varud	489 299	320 000	5
Bioloogilised varad	329 287	327 603	7
Kokku käibevara	2 143 340	1 804 190	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 126	34 654	
Materiaalne põhivara	9 770 463	11 920 707	6
Bioloogilised varad	914 196	890 553	7
Kokku põhivara	10 709 785	12 845 914	
Kokku varad	12 853 125	14 650 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 295 212	1 426 669	9
Võlad ja ettemaksud	1 152 882	1 167 301	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 448 094	2 593 970	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 121 547	3 820 894	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 121 547	3 820 894	
Kokku kohustused	5 569 641	6 414 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 349 700	1 349 700	12
Kohustuslik reservkapital	402 133	402 133	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 483 407	6 958 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951 756	-474 923	
Kokku omakapital	7 283 484	8 235 240	
Kokku kohustused ja omakapital	12 853 125	14 650 104	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 115 341	6 089 431	13
Muud äritulud	1 959 572	1 868 700	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	25 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 696 425	-5 037 460	15
Mitmesugused tegevuskulud	-195 289	-270 058	16
Tööjõukulud	-1 118 358	-1 475 955	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 606 549	-1 355 868	6
Muud ärikulud	0	-3 633	
Ärikasum (-kahjum)	-541 708	-159 515	
Finants tulud ja -kulud	-410 048	-315 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-951 756	-474 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951 756	-474 923	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-541 708	-159 515	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 606 549	1 355 868	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	488 426	-43 705	
Muud korrigeerimised		57 372	
Kokku korrigeerimised	2 094 975	1 369 535	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-977		
Varude muutus	-170 983	-23 643	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 419	267 758	
Laekunud intressid	6 559		
Makstud intressid	-535 149	-194 352	
Muud rahavood äritegevusest		-227 727	
Kokku rahavood äritegevusest	838 298	1 032 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-265 203	-417 119	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	330 000	84 745	
Antud laenud	-203 000		
Antud laenude tagasimaksed	25 355		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 848	-332 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	154 000	666 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-206 463	-443 912	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-718 532	-1 006 759	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	58 733		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 643		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-735 905	-784 671	
Kokku rahavood	-10 455	-84 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 174	113 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 455	-84 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 719	28 174	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	1 349 700	402 133	6 958 330	8 710 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-474 923	-474 923
31.12.2008	1 349 700	402 133	6 483 407	8 235 240
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-951 756	-951 756
31.12.2009	1 349 700	402 133	5 531 651	7 283 484



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termeco 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ragavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja piakaajalisi nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnaile varude ostuga kaasnevat tootimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto "realiseerimismaksumusele" kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "kaubad, toore, materjal ja teenused").

Bioloogilised varad

OÜ Termeco on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ning põhikarja sigu. Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Edaspidi on põllumajanduslikku toodangut arvestatud punktis "varud" kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, milles on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav, mis kajastub bilansis nii põhi kui käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana ja noorkari, mis kajastub käibevarana).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) tööjõu majutamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid jääkväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmiseseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Termecol seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriolulistele otsustele;

b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 419	4 770
Arvelduskontod	2 300	23 404
Kokku raha	17 719	28 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	351 742	456 777
Muud nõuded	177 645	0
Pria toetused	777 648	671 636
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 307 035	1 128 413

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	122 160	212 069
Uksikisiku tulumaks	31 418	32 324
Erisoodustuse tulumaks	5 315	1 595
Sotsiaalmaks	112 752	83 849
Kohustuslik kogumispension	0	1 995
Töötuskindlustusmaksed	11 915	2 087
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283 560	333 919

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Valmistoodang	489 299	320 000	
Kokku varud	489 299	320 000	

valmistoodangu all on kajastatud loomade sööt.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	981 855	5 653 000	6 605 969	13 240 824
Akumuleeritud kulum	0	-832 566	-2 480 749	-3 313 315
Jääkmaksumus	981 855	4 820 434	4 125 220	9 927 509
Ostud ja parendused			417 119	417 119
Kapitaliseeritud laenukulutused			3 481 000	3 481 000
Amortisatsioonikulu		-378 470	-972 910	-1 351 380
Müügid			-553 541	-553 541
31.12.2008				
Soetusmaksumus	981 855	5 653 000	9 386 294	16 021 149
Akumuleeritud kulum	0	-1 211 036	-2 889 406	-4 100 442
Jääkmaksumus	981 855	4 441 964	6 496 888	11 920 707
Ostud ja parendused			265 203	265 203
Amortisatsioonikulu		-335 629	-1 266 712	-1 602 341
Müügid		-917 000	-390 000	-1 307 000
Muud muutused		295 644	198 250	493 894
31.12.2009				
Soetusmaksumus	981 855	4 736 000	9 261 498	14 979 353
Akumuleeritud kulum	0	-1 251 021	-3 957 869	-5 208 890
Jääkmaksumus	981 855	3 484 979	5 303 629	9 770 463

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	94 400	
Masina- ja seadmed	100 000	136 800
Muu materiaalne põhivara	150 000	

Kokku	344 400	136 800
-------	---------	---------

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2007	334 974	334 974
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 153	-66 153
Müügid	-110 781	-110 781
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	330 303	330 303
Muud muutused	-160 740	-160 740
31.12.2008	327 603	327 603
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-54 150	-54 150
Müügid	-290 562	-290 562
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	346 396	346 396
31.12.2009	329 287	329 287

Põhivara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2007	866 910	866 910
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 692	183 692
Soetused	143 512	143 512
Müügid	-265 065	-265 065
Muud muutused	-38 496	-38 496
31.12.2008	890 553	890 553
Soetused	263 008	263 008
Müügid	-239 365	-239 365
31.12.2009	914 196	914 196

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	3 044 317	738 944	2 305 373	
Kapitalirendinõuded kokku	3 044 317	738 944	2 305 373	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	3 700 759	838 385	2 862 374	
Kapitalirendinõuded kokku	3 700 759	838 385	2 862 374	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 430 306	2 430 306
31.12.2008	3 086 745	3 086 745

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kevadtöödelaen	67 193	67 193		
Lühiajaline laen Kagu Invest	250 000	250 000		
Pikaajalise laenu tagasimaksed SEB	255 477	122 419	133 058	
Kapitalirendi kohustused	3 044 317	738 944	2 305 373	
Maa hüpoteek	703 772	20 656	103 280	579 836
Omaniku laen	96 000	96 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 416 759	1 295 212	2 541 711	579 836
Laenukohustused kokku	4 416 759	1 295 212	2 541 711	579 836

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kevadtöödelaen SEB	60 000	60 000		
Lühiajaline laen Kagu Invest	293 000	293 000		
Pikaajaliselaenu tagasimaksed järgneval perioodil SEB	377 375	122 627	254 748	
Kapitalirent	3 700 758	838 385	2 862 373	
Omaniku laen	92 000	92 000		
Maa hüpoteek	724 428	20 656	140 754	563 018
Lühiajalised laenud kokku	5 247 561	1 426 668	3 257 875	563 018
Laenukohustused kokku	5 247 561	1 426 668	3 257 875	563 018

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	757 465	646 593
Võlad töövõtjatele	111 857	186 789
Maksuvõlad	283 560	333 919
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 882	1 167 301



Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009	31.12.2009
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Loomade karjatamise toetus	160 000	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	501 552	
Ühtne pindalatoetus	752 175	
Noorloomade otsetoetus	90 204	
Teravilja otsetoetus	116 096	
Pimalehma otsetoetus	191 704	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 811 731	
Kokku sihtfinantseerimine	1 811 731	

	31.12.2008	31.12.2008
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pimalehma otsetoetus	154 997	
Teraviljatoetus	438 757	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	404 654	
Ühtne pindalatoetus	558 978	
Noorloomade otsetoetus	146 552	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 703 938	
Kokku sihtfinantseerimine	1 703 938	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 349 700	1 349 700
Osade arv (tk)	13 497	13 497

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 115 341	6 089 431
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 115 341	6 089 431
Kokku müügitulu	4 115 341	6 089 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müük piimakarjakasvatusest	2 841 430	3 776 776
Teravilja müük	1 113 814	1 866 841
Segapõllumajandus	160 097	445 814
Kokku müügitulu	4 115 341	6 089 431

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	144 680	43 705
Tulu sihtfinantseerimisest	1 811 731	1 703 939
Muud	3 161	121 056
Kokku muud äritulud	1 959 572	1 868 700

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 310 900	2 390 622
Varude allahindlus ja mahakandmine	633 106	597 246
Energia	1 093 925	1 240 343
Elektrienergia	145 711	132 894
Kütus	948 214	1 107 449
Maarent	39 311	
Sisseostetud teenustööd põllumajanduses	211 102	275 839
Muud	408 081	533 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 696 425	5 037 460

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	22 145	18 120
Koolituskulud	500	
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 470	20 076
Vara ja seadmete kindlustus	72 937	44 745
Muud	59 237	187 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 289	270 058

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	822 463	1 153 751
Sotsiaalmaksud	295 895	322 203
Kokku tööjõukulud	1 118 358	1 475 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	96 000	92 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	5 500	66 000

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Termeco (registrikood: 10152415) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Luksepp	raamatupidaja	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Termeco osanikele ja üldkoosolekule

Olen auditeerinud osaühing Termeco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Termeco finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Terasmaa
Vandeaudiitor nr.381
Audiitorbüroo Fibroin OÜ
Tegevuluba nr 131
Tartu, Tuglase 19-209
28.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Termeco (registrikood: 10152415) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 483 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951 756
Kokku	5 531 651
Katmine	
Kokku	5 531 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2841430	69.04%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1113814	27.06%	Ei
Segapõllumajandus	01501	160097	3.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Kors	45401142778	Kruusa 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	194500 EEK
Ain Veenpere	34509112720	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1011600 EEK
Tõnis Jäär	38910022744	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK
Henri Jäär	50011082747	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK
Ene Jäär	46311232736	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450760
Faks	+372 7450742
E-posti aadress	termeco@gmail.com