

18.05.2008

Registreerimisk. nr 77480
[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

OÜ TERME

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10098069
Aadress: Mehaanika 20, Türi 72213
Telefon: + 372 38 78 498
Fax: + 372 38 78 498
Elektronpost terme@hot.ee
Juhatuse liige: Jüri Saluste
Raimond Didrichson

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevusaladeks 2008.a. olid:

1. põletamisteenus;
2. soojustehnilised teenustööd küttesüsteemides.

Realiseerimise netokäive 2008.a. oli 1 785,9 tuhat krooni, sellest

- põletamisteenus moodustas 46,6%,
- soojustehnilised teenustööd küttesüsteemides 42,0%
- muu majandustegevus 11,4%.

2008. aastal põhivahendeid soetatud ei ole.

Majandusaastaruande koostamise seisuga 2009.aastaks välja-minekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei ole planeeritud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2008.a. töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 5 inimest, nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 647,4 tuhat krooni, sellest tegevjuhtkonnale 225,9 tuhat krooni.

2007.a. märtsis korraldati OÜ Türi Linnavara poolt soojatootmise põhivarade rendikonkurss, mida OÜ Terme ei võitnud. Seoses sellega OÜ Terme põhitegevus alates 01.08. 2007 a. oluliselt muutunud. OÜ Terme jätkas majandustegevust põhiliselt põletamisteenusega ja soojus- ja sanitaartehniliste töödega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Terme juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 13.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Terme jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Türil, 27. aprillil 2009.a



Juhatuse liige
(Jüri Saluste)



Juhatuse liige
(Raimond Didrichson)

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 417 712	2 604 428
Nõuded ja ettemaksed	3	50 857	189 352
Käibevara kokku		1 468 569	2793780
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	57 630	148 630
Põhivara kokku		57 630	148 630
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 526 199	2 942 410
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	101 205	291 102
Lühiajalised kohustused kokku		101 205	291 102
KOHUSTUSED KOKKU		101 205	291 102
OMAKAPITAL			
Osakapital		240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 587 308	1 523 439
Aruandeaasta kasum		-426 314	863 869
OMAKAPITAL KOKKU		1 424 994	2 651 308
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 526 199	2 942 410

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	1 785 902	6 060 843
Muud äritulud		95 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 099 691	-2 766 625
Mitmesugused tegevuskulud		-109 022	-463 969
Tööjõukulud			
Palgakulu		-647 443	-1 328 709
Sotsiaalmaks		-215 421	-442 309
Tööjõu kulud kokku		-862 864	-1 771 018
Põhivara kulum		-81 119	-149 170
Muud ärikulud		0	-738
Ärikasum		-271 353	909 323
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		57 697	67 367
Finantstulud ja -kulud kokku		57 697	67 367
Kasum enne tulumaksustamist		-213656	976 690
Tulumaks		-212 658	-112 821
Aruandeaasta puhaskasum		-426 314	64 678

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-271 353	909 323
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	81 119	149 170
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-95 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		138 495	950 732
Varude muutus			818 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-189 897	-607 723
Makstud ettevõtte tulumaks		-212 658	-112 821
Kokku rahavood äritegevusest		-549 735	2 107 599
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	4	105 322	
Antud laenude tagasimaksed			8 190
Saadud intressid		57 697	67 367
Kokku rahavood investeerimistegevusest		163 019	75 557
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-800 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-800 000	-400 000
Rahavood kokku		-1 186 716	1 783 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 604 428	821 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 186 716	1 783 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 417 712	2 604 428

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	240 000	24 000	1 923 439	2 187 439
Aruandeperioodi puhaskasum 2007.a.	0	0	863 869	863 869
Makstud dividendid 2007.a.	0	0	-400 000	-400 000
Saldo seisuga 31.12.2007	240 000	24 000	2 387 308	2 651 308
Aruandeperioodi puhaskasum 2008.a.	0	0	-426 314	-426 314
Makstud dividendid 2008.a.	0	0	-800 000	-800 000
Saldo seisuga 31.12.2008	240 000	24 000	1 160 994	1 424 994

Vastavalt OÜ Terme põhikirjale oli osakapitali suuruseks 240.000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Terme 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 260	23 236
Pangakonto SEB Pangas	1 197 050	1 873 924
Pangakontod Hansapangas	217 402	707 268
Raha kokku	1 417 712	2 604 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	45 375	174 569
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 482	14 783
Nõuded ja ettemaksed kokku	50 857	189 352

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	26 639	88 818	1 918 805	64 957	2 099 219
Müük (-) 2007.a.			85 000		85 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	26 639	88 818	1 833 805	64 957	2 014 219
Müük (-) 2008.a.			687 886	23 075	710 961
Soetusmaksumus 31.12.2008	26 639	88 818	1 145 919	41 882	1 303 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	81 600	1 654 862	64 957	1 801 419
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2007.a.		2 004	147 166		149 170
Müüdnud põhivara kulum (-) 2007.a.			-85 000		-85 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	83 604	1 717 028	64 957	1 865 589
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2008.a.		2 004	79 115		81 119
Müüdnud põhivara kulum (-)			-678 005	-23 075	-701 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	85 608	1 118 138	41 882	1 245 628
Jääkmaksumus 31.12.2006	26 639	7 218	263 943	0	297 800
Jääkmaksumus 31.12.2007	26 639	5 214	116 777	0	148 630
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 639	3 210	27 781	0	57 630

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 894	147 435
Võlad töövõtjatele	26 897	69 422
Maksuvõlad	71 414	74 245
Võlad ja ettemaksed kokku	101 205	291 102

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	459	0	1 163
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 128
Üksikisiku tulumaks	0	25 481	0	24 355
Sotsiaalmaks	0	44 683	0	46 191
Kohustuslik kogumispension	0	156	0	377
Töötuskindlustusmaks	0	635	0	1 031
Kokku	0	71 414	0	74 245

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Terme müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

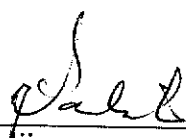
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 785 902	6 060 843
Kokku	1 785 902	6 060 843

OÜ Terme müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Auru ja kondistsioneeritud õhuga varustamine(3530)	833 424	5 005 489
Torustiku,kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	750 643	288 628
Muud	201 835	766 726
Müügitulu kokku	1 785 902	6 060 843

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Terme 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. aprillil 2009. a, kinnitamine



Juhatuse liige
(Jüri Saluste)



Juhatuse liige
(Raimond Didrichson)

Juhatuse liige 

OÜ TERME OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. Nimi nr.	Osalus (kr.)	%
1. Raimond Didrichson	120 000	50,0
2. Jüri Saluste	120 000	50,0
KOKKU:	240 000	100,0

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Terme juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 160 994 krooni alljärgnevalt:

1. dividendide jaotamiseks 500 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 660 994 krooni.