

328134

Õiguskants
Riigikaud
SISSELOU

07-08-2008

192

Liana Kaas

OÜ INF INVEST

Majandusaasta aruanne 2007/2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2007
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2008
Ärinimi:	Osatühing Inf Invest
Registrikood:	11096813
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn, 10145 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Fax:	6 409 810
Põhitegevusala:	Hoonestusprojektide arendus 41101 / EMTAK 2008
Juhatus:	Eve Pant

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	10
2 Üldhalduskulud	11
3 Raha	11
4 Osakapital	11
5 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Eve Pant
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inf Invest on 2002 aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :
Hoonestusprojektide arendus ; juhtimiselased konsultatsioonid; kinnisvara arendus, kinnis- ja
vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; ettevõtete haldamine

Kuna OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini, asutati
ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi
01.09.2007 kuni 31.08.2008 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega
alustada 2008/2009 majandusaastal

2007/2008 majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 38 tuhat krooni
2007/2008 majandusaasta lõppes tegevuskahjumiga 2 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel
majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2007/2008 majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2007/2008 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei
makstud ka töötasu.



Eve Pant
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

OÜ Inf Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inf Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Inf Invest on jätkuvalt tegutsev.



Eve Pant
Juhatuse liige

Tallinn, 09 oktoober 2008a.

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2007/2008	2006/2007
<u>Äritulud</u>			
<u>Ärikulud</u>			
Üldhalduskulud	2	-2	-1
Ärikulud kokku		-2	-1
Ärikasum (-kahjum)		-2	-1
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		-2	-1


Eve Pant
Juhatuse liige

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

LISA

31.08.2008

31.08.2007

VARAD

KÄIBEVARA

Raha

3

38

20

Käibevara kokku

38

20

PÕHIVARA

Põhivara kokku

0

0

VARAD KOKKU

38

20

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused kokku

0

0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused kokku

0

0

OMAKAPITAL

Osakapital

4

60

40

Jaotamata kasum

-22

-20

Omakapital kokku

38

20

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

38

20

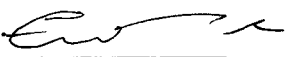


Eve Pant
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2007/2008	2006/2007
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum	-2	-1
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	<u>-2</u>	<u>-1</u>
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	<u>0</u>	<u>0</u>
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	20	
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	<u>20</u>	<u>0</u>
Rahavood kokku	18	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-1


Eve Pant
Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2006	40	0	-19	21
Aruandeaasta kahjum			-1	-1
Saldo 31.08.2007	40	0	-20	20
Osakapitali sissemaks	20			20
Aruandeaasta kahjum			-2	-2
Saldo 31.08.2008	60	0	-22	38


Eve Pant
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Infortar grupi kinnitatud kasumiaruande skeemile.

Käesolevaga on koostatud OÜ Inf Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2007 - 31.08.2008a.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja - kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 09.10.2008 vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2. Üldhalduskulud

	2007/2008	2006/2007
Muud tegevuskulud	-2	-1
Kokku	-2	-1

Lisa 3. Raha

	31.08.2008	31.08.2007
Raha pangaarvetel	38	20
Kokku	38	20

Lisa 4. Osakapital

		31.08.2008	31.08.2007
Emiteeritud osad kokku	tk	1	1
sh. täielikult makstud	tuh.tk	1	1
nominaalväärtus	EEK	60 000	40 000
Osakapital	tuh.EEK	60	40

Osakapital 60 000 krooni jaguneb ühele osanikule.

Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 240 000 kr.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.



Eve Pant
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Inf Invest 2007/2008 majandusaasta lõppes kahjumiga -2 tuhat krooni.

Juhatusel hinnangul kaetakse kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.



Eve Pant
Juhatusel liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele

OÜ Inf Invest 2007/2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
20.10.2008, allkirjastatud juhataja poolt 09.10.2008

Eve Pant

juhatuse liige:


.....

09.10.2008