

Viru Maakohus
registriosakond

18. 10. 2007

OÜ TENDER EHITUS

SISSE TULNUD
nr.36408.....



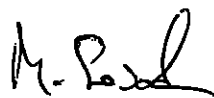
2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Juriidiline aadress:	Kivi-7 46606 Tudu Vinni vald Lääne – Virumaa
Äriregistri nr.	10061988
Telefon:	32 26 915
Faks:	32 23 779
e-mail:	info@tender.ee
Interneti kodulehekül:	www.tender.ee
Käibemaksukohustuslase Registreerimise number:	EE100466492
Juhatuse liikmed:	Margus Soidla Kaldi Roost Tõnis Roosiväli
Põhitegevusala:	Palkmajade ehitamine
Raamatupidaja:	Signe Roost
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006. – 31.12.2006.

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetoodid	10
Lisa 2 Lühiajalised nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	11
Lisa 4 Ettemaksed hankijatele	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Põhivara	14
Lisa 9 Neto realiseerimiskäive	15
Lisa 10 Dividendide tulumaksu arvestus	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	17
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	18
OSAÜHING TENDER EHITUS OSANIKE NIMEKIRI	19



Margus Soidla
juhatuse esimees

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tender Ehitus peamiseks tegevusalaks on palkmajade ehitamine.
OÜ Tender Ehitus annab tööd 30 töötajale.

Juriidiline aadress:

Kivi – 7
46606 Tudu
Vinni vald
Lääne-Virumaa

Äriregistri nr.

10061988

Telefon:

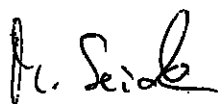
32 26 915

Faks:

32 23 779

e-mail:

info@tender.ee



TEGEVUSARUANNE

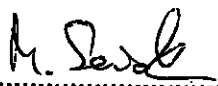
OÜ Tender Ehitus põhitegevusala on palkmajade ehitamine. Eksport kokku moodustas 86 % neto realiseerimiskäibest. 47 % moodustas müük Taani, 22 % müük Rootsi (ühelt objektilt), 17 % müük Soome ja 14 % müük Eestisse.

Uue viilhalli püstitamine ootab endiselt omavalitsuse poolset lahendust. Olemasoleva viilhalli juurdeehitus on põhiosas valmis ja sildkraana on paigaldatud. 2007. aastal on planeeritud juurdeehitus vastu võtta ja käiku anda. Välja sai vahetatud ketassaag. Rimeti asemel on nüüd Kara. Platsi teenendamiseks jäi autotõstukist väheseks ja soetasime esilaaduriga traktori Case, mille esilaaduri saab asendada palgitõstmishaaratsiga.

Jätkuvalt on hea koostöö Taani partneriga. Teistest Skandinaavia riikidest otsime lõppkliente, kellele pakkuda nn „võtmed kätte” lahendust. Need projektid võimaldavad komplekteerida majade juurde palju sellist puitmaterjali, mis tuleb kõrvaltoodanguna saeveskist. Käesoleval aastal oli meil üks selline projekt Rootsis ja üks Soomes.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Osatühingul Tender Ehitus ei ole nõukogu ja juhatuse liikmete tööd juhatuses ei tasustata. Keskmine töötajate arv oli 30. Töötasudeks arvestati 4 298 827 krooni ning sotsiaal- ja ravikindlustusmaksudeks 1 429 648 krooni.



Margus Soidla
Juhatuse esimees

12.10.2007

kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

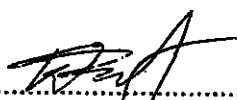
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

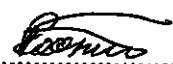
Juhatus kinnitab lehekülgedel kuni toodud OÜ Tender Ehitus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tender Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatusesimees
(Margus Soidla)


.....
Juhatuseliige
(Kaldi Roost)


.....
Juhatuseliige
(Tõnis Roosiväli)

BILANSS

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevarad			
Raha ja pangakontod		407 691	1 336 793
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateilt laekumata arved	2	842 445	631 759
Ettemaksed hankijatele	4	600	0
Varud			
Tooraine ja materjal		229 132	247 451
Valmistoodang		0	453 000
Lõpetamata toodang		158 856	0
Varud kokku	5	387 988	700 451
Käibevara kokku		1 638 724	2 669 003
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		964 822	964 822
Masinad ja seadmed		2 174 166	1 272 302
Akumuleeritud põhivara kulum		- 932 177	-667 039
Lõpetamata ehitus		1 357 165	719 590
Põhivara kokku	8	3 563 976	2 289 675
VARAD KOKKU		5 202 700	4 958 678

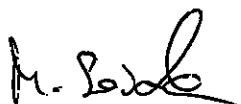
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	3	101 508	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		367 809	1 245 574
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	6	297 121	38 785
Maksuvõlad	7	439 745	131 215
Viihvõlad			
Võlad töövõtjatele		251 158	132 237
Lühiajalised kohustused kokku		1 457 341	1 547 811
KOHUSTUSED KOKKU		1 457 341	1 547 811

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		70 200	70 200
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		7 020	7 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 333 647	1 888 963
Aruandeaasta kasum-kahtjum		334 492	1 444 684
OMAKAPITAL KOKKU		3 745 359	3 410 867
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 202 700	4 958 678

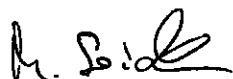
Margus Soidla
juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Äritulud	Lisa nr	2006	2005
Realiseerimise netokäive	9	13 371 212	9 182 633
Muud äritulud		25 424	0
Äritulud kokku		13 396 636	9 182 633
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 919 993	3 810 363
Mitmesugused tegevuskulud		1 048 041	864 420
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 298 827	2 194 785
Sotsiaalmaksud		1 429 648	731 592
Tööjõukulud kokku		5 728 475	2 926 377
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	329 690	112 960
Muud ärikulud		10 502	0
Ärikulud kokku		13 036 701	7 714 120
Ärikasum (-kahjum)		359 935	1 468 513
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		81	650
Finantstulud kokku		81	650
Finantskulud			
Intressikulud		25 524	16 524
Kahjum valuutakursi muutustest		0	7 955
Finantskulud kokku		25 524	24 479
Kasum (kahjum) majandustegevusest		334 492	1 444 684
Erakorralised tulud		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		334 492	1 444 684
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		334 492	1 444 684



Margus Soidla
juhatuse esimees

OÜ TENDER EHITUS
Majandusaasta aruanne 2006
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2006.a.	2005.a.
A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+ 334 492	+ 1 444 684
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	+ 329 690	+ 112 960
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+664 182	+ 1 557 644
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	- 210 686	- 431 259
Varud	+ 311 863	- 46 326
<i>Muutus käibevaras kokku</i>	<i>+ 101 177</i>	<i>- 477 585</i>
(v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus lühiajalistes kohustustes:		
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	- 877 765	+ 473 384
Hankijatele tasumata arved	+ 258 336	- 70 144
Maksuvõlad	+ 308 530	+ 16 594
Võlad töövõtjatele	+ 118 921	+ 54 728
<i>Muutus lühiajalistes kohustustes kokku</i>	<i>- 191 978</i>	<i>+ 474 562</i>
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	- 90 801	- 3 023
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	+ 573 381	+ 1 554 621
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	- 966 416	- 520 356
Kapitaalehitus	- 637 575	- 719 590
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	- 1 603 991	- 1 239 946
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajaline laen	+ 101 508	
Kasutusrendi lühiajaline kohustus		- 35 904
Kasutusrendi pikaajaline kohustus		- 86 187
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	+ 101 508	- 122 091
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B+C)	- 929 102	+ 192 584
E.Rahajäägi muutus		
Raha jääk aasta alguses	1 336 793	1 144 209
Raha jääk aasta lõpus	407 691	1 336 793
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 929 102	+ 192 584
Margus Soidla juhatuse esimees		

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	70 200	7 020	1 888 963	1 444 684	3 410 867
2005.a.puhaskasumi jagamine			1 444 684	- 1 444 684	0
Aruandeaasta kasum				334 492	
31.12.2006	70 200	7 020	3 333 647	334 492	3 745 359



Margus Soidla
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu Tender Ehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tender Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Ehitised ja rajatised | 5 % |
| 2. Maarajatised | 1 % |
| 3. Masinad ja seadmed | 10 – 20 % |
- Maad ei amortiseerita.

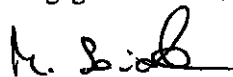
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Margus Soidla
Juhatuse esimees



Lisa 2 Lühiajalised nõuded ostjate vastu

Ettevõtte	31.12.2006	31.12.2005
Viking Huse	365 556	623 564
Kauksi Motell	-	8 195
Landman Kent	176 128	-
Parmo Christiansen		
Canard AB	203 183	-
Teede REV 2	47 578	-
Kramer Kinnisvara	50 000	-
Kokku:	842 445	631 759

Lisa 3 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

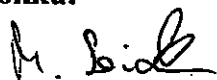
	31.12.2006	31.12.2005
Viking Huse	352 871	1 245 574
Canard AB	14 938	
Kokku:	367 809	1 245 574

Lisa 4 Ettemaksed hankijatele

Ettevõtte	31.12.2006	31.12.2005
Hansa Liising	600	0
Kokku:	600	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ümarpalk	229 132	247 451
Valmistoodang	0	453 000
Lõpetamata toodang	158 856	0
Kokku:	387 988	700 451



Margus Soidla
juhatuse esimees

Lisa 6 Hankijatele tasumata arved

Ettevõte	31.12.2006	Makse laekumise tähtaeg
AS EMT	4 602,80	20.01.2007
OÜ Saku Läte	569,95	10.01.2007
AS Eesti Statoil	1 587,66	15.01.2007
AS Eesti Post	84,50	-
AS Eesti Post	1 201,00	-
AS Eesti Post	8,20	-
OÜ Ferroline Grupp	24 780,00	25.01.2007
OÜ Ferroline Grupp	24 780,00	25.01.2007
OÜ Ferroline Grupp	21 594,00	07.01.2007
OÜ Ferroline Grupp	9 794,00	07.01.2007
OÜ Ferroline Grupp	24 780,00	07.01.2007
OÜ Ferroline Grupp	24 780,00	05.01.2007
AS Cramo Estonia	980,00	14.01.2007
AS Farmar-Desi	29 103,90	20.01.2007
AS Farmar-Desi	9 439,40	08.01.2007
AS Later GR	6 077,00	13.01.2007
OÜ Kontori ja Kooli A&O	1 549,00	13.01.2007
AS Mecro	12 722,00	12.01.2007
AS Würth	3 133,25	12.01.2007
AS Würth	7 233,30	28.12.2006
OÜ Kontaktkaubandus	515,00	29.12.2006
OÜ Kapu	6 485,28	01.01.2007
AS Duve	26 433,75	06.01.2007
OÜ VST Transport	10 502,00	04.01.2007
AS Kuma	10 000,00	31.12.2006
FIE Raivo Tamm	2 250,00	30.12.2006
FIE Raivo Tamm	6 500,00	30.12.2006
Björnkläder AB Eesti filiaal	6 130,10	02.01.2007
Eesti Puitmajaliit	1 000,00	30.12.2006
OÜ Class X furniture	11 395,00	08.01.2007
OÜ Mechelin Eesti	1 183,90	01.01.2007
AS Erimell	225,60	19.12.2006
AS Lemminkäinen Eesti	5 699,95	31.12.2006
Kokku:	297 120,54	

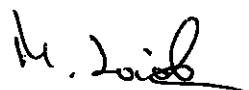


Margus Soidla
juhatuse esimees

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2006			31.detsember 2005		
	Ettemaks	Intressid	Maksuvõlg	Ettemaks	Intressid	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0	0	0
Käibemaks	6 630	0	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	156 076	0	0	58 013
Sotsiaalmaks	2 855	0	272 793	6 955	0	70 504
Erisoodustuste tulumaks	0	0	1 328	0	0	768
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	7 405	0	0	4 353
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	0	11 628	0	0	4 532
Kokku	9 485	449 230	6 955			138 170

Maksuvõlad sisaldavad maksukohustust novembri kuu töötasudelt maksmistähtajaga 10.01.2007 ja maksukohustust detsembri kuu töötasudelt maksmistähtajaga 10.02.2007.



Margus Soidla
juhatuse esimees

Lisa 8 Põhivara

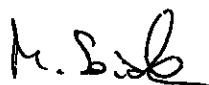
Põhivara liigid	Soetusmaksumus		Akumuleeritud kulum		Jääkväärtus	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
MAA JA EHITISED						
Jääk aasta alguses	964 822	964 822	57 385	11 213	907 437	953 609
Aasta jooksul soetatud	0	0				
Arvestatud kulum			46 166	46 172		
Jääk aasta lõpus	964 822	964 822	103 551	57 385	861 271	907 437
LÕPETAMATA EHITUS						
Jääk aasta alguses	719 590	0			719 590	0
Aasta jooksul soetatud	637 575	719 590				
Jääk aasta lõpus	1 357 165	719 590			1 357 165	719 590
MASINAD JA SEADMED						
Jääk aasta alguses	1 272 302	751 946	609 654	542 866	662 648	209 080
Aasta jooksul soetatud	966 416	520 356				
Arvestatud kulum			283 524	66 788		
Aasta jooksul müüdud	-64 552		- 64 552			
Jääk aasta lõpus	2 174 166	1 272 302	828 626	609 654	1 345 540	662 648
PÕHIVARA KOKKU						
Jääk aasta alguses	2 956 714	1 716 768	667 039	554 079	2 289 675	1 162 689
Aasta jooksul soetatud	1 603 991	1 239 946				
Arvestatud kulum			329 690	112 960		
Aasta jooksul müüdud	-64 552		-64 552			
Jääk aasta lõpus	4 496 153	2 956 714	932 177	667 039	3 563 976	2 289 675



Margus Soidla
juhatuse esimees

Lisa 9 Neto realiseerimiskäive

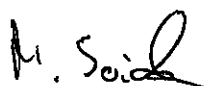
Riigid	Realiseerimise netokäive		sealhulgas palkmajad		muu kauba müük	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Eesti	1 863 469	348 668	893 100	279 915	970 369	68 753
Norra	65 625	1 297 327	0	1 296 367	65 625	960
Saksamaa	0	90 878	0	90 878	0	0
Soome	2 271 185	3 116 504	1 046 459	1 501 495	1 224 726	1 615 009
Taani	6 229 830	4 329 256	4 357 652	4 065 425	1 872 178	263 831
Rootsi	2 941 103	0	1 201 405	0	1 739 698	0
Kokku:	13 371 212	9 182 633	7 498 616	7 234 080	5 872 596	1 948 553



Margus Soidla
juhatuse esimees

Lisa 10 Dividendide tulumaksu arvestus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas	3 333 647
Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele maksta dividende (jaotuskõlblikud)	2 337 882
Nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks maksta dividendidelt tulumaksu	995 765
Väljamakstavate dividendide ja tulumaksukohustuse summa	3 333 647



Margus Soidla
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Tnder Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 334 492 krooni, mille tulemusena on eelmiste perioodode jaotamata kasumi jääk pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 1 779 176 krooni.



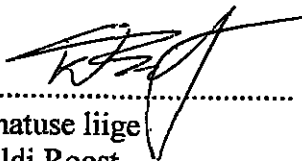
Margus Soidla
juhatuse esimees

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ TENDER EHITUS 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. oktoober 2007 otsusega, allkirjastamine 12. oktoober 2007:



.....
Juhatuse esimees
Margus Soidla



.....
Juhatuse liige
Kaldi Roost



.....
Juhatuse liige
Tõnis Roosiväli

OSAÜHINGU TENDER EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Margus Soidla

isikukood: 36512275220

elukoht: Vabriku 15, 46606 Tudu
Vnni vald, Lääne – Virumaa

osa nimiväärtus: 23 400 krooni

osa määr: 33,33%

Kaldi Roost

isikukood: 36705105215

elukoht: Kivi - 7, 46606 Tudu
Vnni vald, Lääne – Virumaa

osa nimiväärtus: 23 400 krooni

osa määr: 33,33%

Margus Soidla

isikukood: 36104125228

elukoht: Tuleviku 1-4, 46606 Tudu
Vnni vald, Lääne – Virumaa

osa nimiväärtus: 23 400 krooni

osa määr: 33,33%



Margus Soidla
juhatuse esimees