

345342

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

Sirje Mägi

.....

OÜ KARLENHOF

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Karlenhof

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus

OÜ Karlenhof

Äriregistri number

10649530

Aadress

Tartu mnt.28-11
10115 Tallinn

Telefon

+372 5110729

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud EMTAK 68329

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Osanike nimekiri



OÜ Karlenhof

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED	10
LISA 3. LAENUKOHUSTUSED.....	10
LISA 4. VÕLAD.....	10
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	10
LISA 6. OSAKAPITAL.....	10
LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	10
JUHATAJA ALLKIRI	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13



OÜ Karlenhof

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2008 aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, sellest tulenevalt puudus ka aruandeaasta netokäive.

Majandusaasta kuludest moodusab panga teenustasud ja side ning raamatupidamise teenuseid, aga tuluallika moodustas jooksev pangaarvest saadud intress.

Kasumit ei jaotata selle puudumise tõttu.

Ettevõtte juhtkond on olenemata hetkel eksisteerivast majandussurutisest jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorrast uusi väljakutseid ning võimalusi.

Seoses kriisiga maailma majanduses ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes suuremaid muutusi oma tegevuses ei plaani ning püüab hoida ettevõtte majandustegevuse stabiilsena.

Aruande perioodil juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Karlenhof juhatus on ühe liikmeline.

Äriühingus palgatud töötajaid pole, kõik tööd ja teenused ostetakse sisse. Ning juhatuse liikmele palka ei saa ja soodustusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	Arvutusmetoodika	2008	2007
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	negatiivne	negatiivne
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	negatiivne	negatiivne
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	96, 25%	99,96%

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Roman Elošvili

Juhataja

20 aprill 2009.a.



OÜ Karlenhof

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Karlenhof raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karlenhof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Karlenhof varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Karlenhof seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20 aprill 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Karlenhof jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Roman Elošvili

Juhataja

OÜ Karlenhof

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha			
Nõuded		43 148	56 998
Käibevara kokku	2,7	390 000	390 000
		433 148	446 998
VARAD KOKKU		433 148	446 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad	3,6	15 000	0
	4	1 229	179
Lühiajalised kohustused kokku		16 229	179
Kohustused kokku		16 229	179
Omakapital			
Osakapital numiväärtuses			
Kohustlik reservkapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		4 000	4 000
Aruandeaasta kahjum		402 819	424 563
Omakapital kokku		-29 900	-21 744
		416 919	446 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		433 148	446 998



OÜ Karlenhof

KASUMIARUANNE (Skeem 2) 2008. AASTA KOHTA

	2008	2007
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	29 899	21 753
Ärikulud kokku	<u>29 899</u>	<u>21 753</u>
Ärikahjum	-29 899	-21 753
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-1	9
Finantstulud ja -kulud kokku	-1	9
Aruandeaasta kahjum	<u><u>-29 900</u></u>	<u><u>-21 744</u></u>



OÜ Karlenhof

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kahjum		-29 900	-21 744
Korrigeerimised:			
Intressitulu		-23	-37
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 050	-12 211
Rahavood äritegevusest kokku		-28 873	-33 528
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenude tagasimaksed		0	50 000
Saadud intressid		23	37
Rahavood investeerimistegevusest kokku		23	50 037
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	7	34 370	0
Võetud laenude tagasimaksed	7	-19 370	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		15 000	0
Rahavood kokku		-13 850	16 509
RAHA AASTA ALGUSES		56 998	40 489
RAHA AASTA LÖPUS		43 148	56 998



OÜ Karlenhof

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2008. AASTA KOHTA

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2006	40 000	4 000	424 563	468 563
Aruandeaasta kahjum			-21 744	-21 744
31. detsember 2007	40 000	4 000	402 819	446 819
Aruandeaasta kahjum			-29 900	-29 900
31. detsember 2008	40 000	4 000	372 919	416 919



OÜ Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Karlenhof (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud lühiajalised laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nimiväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressi mittekanvavad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Reservid

Vastavalt Ärireadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.



OÜ Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED

	31.12.2008	31.12.2007
Väljaantud laen seotud juriidilise isikule	390 000	390 000
Kokku	390 000	390 000

LISA 3. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen juriidilise ettevõtte intressimääraga 3% aastas, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatiseta.	15 000	0
Laenukohustused kokku	15 000	0
Sealhulgas lühiajaline osa	15 000	0
Pikaajaline osa	0	0

LISA 4. VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 229	179
Kokku	1 229	179

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

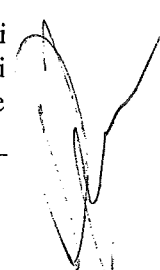
Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 372 919 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 99 130 krooni.

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende



OÜ Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Keimkeli, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2008	2007
Antud laenude tagasimaksed		
Teised kontserni ettevõtted		
Kokku	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	0	50 000
Võetud laenud		
Emaettevõtjatelt		
Teised kontserni ettevõtted	30 000	0
	4 370	0
Kokku	<u>34 370</u>	<u>0</u>
	34 370	0
Võetud laenude tagasimaksed		
Emaettevõtjatelt		
Teised kontserni ettevõtted	15 000	0
	4 370	0
Kokku	<u>19 370</u>	<u>0</u>
	19 370	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Laenuõue		
Teised kontserni ettevõtted		
Kokku	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
	390 000	390 000
Laenuvõlg		
Emaettevõtte		
Kokku	<u>15 000</u>	<u>0</u>
	15 000	0

* * *



OÜ Karlenhof

JUHATAJA ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 20 aprillil 2009 koostanud OÜ Karlenhof majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud osanike nimekiri ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Kasumit ei jäotata selle puudumise tõttu.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Roman Elošvili

Juhataja



OÜ Karlenhof

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 20.04.2009.a.

Ees-ja perekonnanimi	Registrikood	Osalus kapitalis
OÜ KEIMKELI	10950659	100 %