

Ärinimi: OÜ TEKET AP

Aadress: Ringtee 26
Tartu 51013

Telefon: (050)52598

Registrikood: 10126920

2001. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

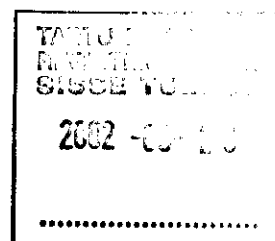
Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2001.a. ja lõppes 31.detsembril 2001.a.

Põhitegevusala: Ehitustegevus

Tegevjuht: Andrus Pung

Lisad: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pung".



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamisbilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Rahavoogude aruanne.....	9
Juhatuse deklaratsioon.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

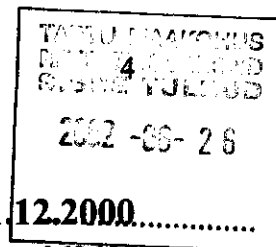
OÜ Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

2001.aasta neto realiseerimiskäive oli 4 699 942 krooni. Sellest suurema osa 3 926 165 krooni ehk 84% moodustasid põrandate ehitustööd. 2001.aastal teostati ka muid üldehitustöid 773 777 krooni ulatuses, mis moodustas 16% kogukäibest. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samades valdkondades.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 11 ning nende palkade kogusumma oli 432 464 krooni. Juhatuse liikmeid eraldi ei tasustatud.

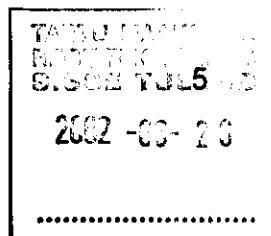


OÜ TEKET AP RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2001.a.



AKTIVA	31.12.2001	31.12.2000.....
1 Raha ja pangakontod	158798	362655
3 Nõuded ostjate vastu (15)		
Ostjatelt laekumata arved	187992	112386
5 Viitlaekumised		
Intressid	3289	2290
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (12)	40804	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9349	17729
KOKKU p.6	50153	17732
7 Varud (3)		
Tooraine ja materjal	311782	52706
Ettemaksed hankijatele	9489	4880
KOKKU p.7	321271	57586
KÄBEVARA KOKKU	721503	552649
9 Materiaalne põhivara (4)		
Masinad ja seadmed	911938	573973
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	28123	38742
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-514542	-443958
KOKKU p.9	425519	168757
PÕHIVARA KOKKU	425519	168757
AKTIVA KOKKU	1147022	721406
PASSIVA		
11 Võlakohustused (5)		
Tagatiseta võlakohustused	55721	0
13 Hankijatele tasumata arved	73330	119691
15 Maksuvõlad (12)	45594	28743
16 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	80357	40661
Dividendivõlad	183174	205000
KOKKU p.16	263531	245661
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	438176	394095
19 Pikaajalised võlakohustused (9)		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	29791	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	29791	0
22 Osakapital nimiväärtuses (10)	100000	100000
26 Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	89428	127883
28 Aruandeaasta kasum	479627	89428
OMAKAPITAL KOKKU	679055	327311
PASSIVA KOKKU	1147022	721406

**OÜ TEKET AP KASUMIARUANNE
SEISUGA 31.12.2001.a.**



	2001	2000
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (13)	4699942	3743543
4. Muud äritulud	7091	1699
KOKKU ÄRITULUD	4707033	3745242
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2708668	2327096
6. Mitmesugused tegevuskulud	799437	836148
7. Tööjõu kulud	592072	383057
a) palgakulu	445167	288013
b) sotsiaalmaksud	146905	95044
8. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	119878	105195
9. Muud ärikulud	5303	2765
KOKKU ÄRIKULUD	4225358	3654261
Ärikasum	481675	90981
10. Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	3289	2290
11. Finantskulud		
c) intressikulud (5)	5337	3843
Kasum enne tulumaksustamist	479627	89428
Arvestatavast puhaskasum	479627	89428

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused.

Aastaaruande koostamisel ei ole muudetud varem kasutatud arvestusmeetodeid.

LISA 2. Aktsiad ja väärtpaberid.

OÜ Teket AP ei ole teostanud tehinguid aktsiate ja väärtpaberitega.

LISA 3. Varud.

Varudes on kajastatud ehitusmaterjalide varud summas 311782 krooni. Hankijatele on tehtud ettemakseid 9489 krooni ulatuses.

LISA 4. Põhivara.

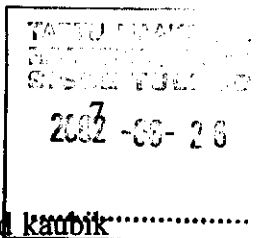
	Aasta algul		Aasta jooksul		Aasta lõpuks			
	Soetus- maksumus	Kulum	Soetamine	Kulum	Maha- kantud	Jääk- väärt.	Soetus- maksumus	Kulum
Masinad ja seadmed	573973	413431	377000	113698	39035	0	911938	488094
sh.kapitalirent	0	0	377000	37700	0	0	377000	37700
Muu inventar	38742	30527	0	6180	10619	360	28123	26448
Kokku	612715	443958	377000	119878	49654	360	940061	514542

Põhivara objektid, mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse ostmisel kuludesse.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Masinate ja seadmete ning muu inventari amortisatsiooninorm aastas on 20%. Bilansipäeva seisuga põhivarade allahindlust ei ole teostatud.

2001.aastal on soetatud kapitalirendi tingimustel kaubik Mercedes-Benz Sprinter maksumusega 377000 krooni.

2001.aastal on kantud maha täielikult amortiseerunud masinaid ja seadmeid 39035 krooni väärtuses ja inventari 10619 krooni väärtuses. Bilansipäeva seisuga moodustas mahakantud inventari jääkväärtus 360 krooni, mis on kantud kuludesse.



LISA 5. Kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel on 2001.aastal AS-i Ühisliising vahendusel soetatud ~~kaubik~~ Mercedes Benz Sprinter maksumusega 377000 krooni. Kapitalirendimakseid tasutakse üks kord kuus ja arvestatud intressimäär on 9%.

2001.aastal on makstud kapitalirendimakseid 291488 krooni. 2002.aastal tasumisele kuuluvad rendimaksed summas 55721 krooni kajastuvad bilansikirjel *Tagatiseta võlakohustused*.

Rendilepinguga kaasnevad 2001.aastal tasutud intressikulud 5337 krooni ulatuses kajastuvad kasumiaruande kirjel *Finantskulud* alapunktis *intressikulud*.

	Võlgnevuse jääk aasta algul	Rendimaksed	Intress	Võlgnevuse jääk aasta lõpul
2001		291488	5337	85512
2002	85512	55721	5593	29791
2003	29791	29791	787	0

LISA 6. Antud pikaajalised laenud.

OÜ Teket AP ei ole andnud laene.

LISA 7. Laenu tagatis ja panditud vara.

OÜ Teket AP ei kasuta seisuga 31.12.2001.a. laenu ja selle tõttu ei ole antud tagatise ega panditud oma vara.

LISA 8. Potentsiaalsed kohustused.

OÜ Teket AP ei oma seisuga 31.12.2001.a. potentsiaalseid kohustusi.

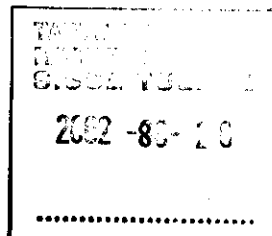
LISA 9. Pikaajalised kohustused.

Bilansis kajastatud pikaajaliseks võlakohustuseks on 2003.aastal tasumisele kuuluvad kapitalirendimaksed 29791 krooni.

LISA 10. Osakapital osaühingus.

Osakapital nimiväärtuses seisuga 31.12.2001.a. on 100000 krooni, mis koosneb ühest osast. Osakapitali suurust ei ole aruandeaastal muudetud.

Aruandeaastal maksti välja dividende 140000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks oli 9709 krooni.



LISA 12. Arvestatud ja makstud maksud.

	Saldo aasta algul		Aasta jooksul		Saldo aasta lõpul	
	Deebet	Kreedit	Arvestatud	Tasutud	Deebet	Kreedit
Käibemaks		6372	141435	188611	40804	
Isiku tulumaks		4654	74533	70430		8757
Sotsiaalmaks		12340	145389	128017		29712
Ettevõtte tulumaks						
erisoodustuselt		5377	11834	10087		7124
KOKKU	0	28743	373191	397145	40804	45593

Maksuviivised:	Saldo aasta algul		Arvestatud	Tasutud	Saldo aasta lõpul	
	Deebet	Kreedit			Deebet	Kreedit
Käibemaks	2		28	26		
Isiku tulumaks			3	3		
Sotsiaalmaks	1		7	6		
Erisoodustuse tulumaks			1			1
KOKKU	3	0	39	35	0	1

LISA 13. Neto realiseerimiskäive.

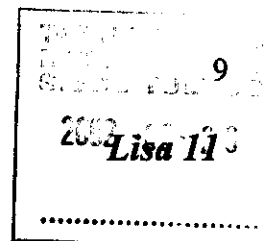
2001.aasta neto realiseerimiskäive oli 4699942 krooni, mille moodustab ehitusremonttööd Eesti Vabariigis.

LISA 14. Bilansivälised kohustused ja varad.

OÜ Teket AP ei oma bilansiväliseid kohustusi ja varasid.

LISA 15. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on 187992 krooni eest. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes arvete laekumise tõenäosusest. 2001.aastal arveid ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud. Varasematel aastatel on kuluks arvestatud lootusetuid võlgnevusi 23871 krooni ulatuses. Aruandeperioodil ei ole laekunud varem ebatõenäoliselt loetud summasid.



RAHAVOOGUDE ARUANNE
kaudne meetod

	2001	2000
A RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	479627	89428
2. Põhivara amortisatsioon	119878	105195
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-75606	140418
Viitlaekumised	-999	1703
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-32421	3087
Varud	-263685	-322
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		
Võlakohustused	55721	-61812
Võlad hankijatele	-46361	-90246
Maksuvõlad	16851	1057
Viitvõlad	17870	-25310

KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	270875	163198
-------------------------------------	---------------	---------------

B RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

1. Põhivara soetamisel makstud rahasummad	-377000	-23300
2. Põhivara mahakandmine	360	0

KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-376640	-23300
---	----------------	---------------

C RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

1. Kapitalirendi pikaajaline kohustus	29791	0
2. Omakapitali muutus (dividendid väljamaksmiseks)	-127883	-50000

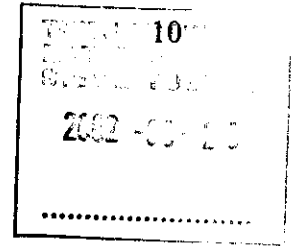
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-98092	-50000
---	---------------	---------------

KOKKU ETTEVOTLE RAHAVOOG (A+B+C)	-203857	89898
---	----------------	--------------

RAHAJÄÄGI MUUTUS

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001	362655	272757
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	158798	362655

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-203857	89898
-------------------------------	----------------	--------------



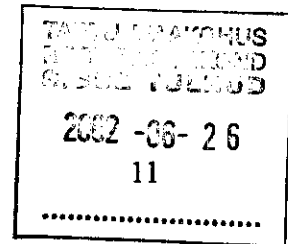
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Teket AP juhatus kinnitab, et majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega ja OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2001 a. ja aruande koostamispäeva 31.05.2002 a. vahemikul.

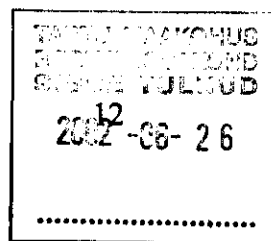
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Teket AP seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja:
Andrus Pung



2001.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Bilansis kajastatud eelmiste perioodide kasumi jääk	89428
2001.a. aruandeaasta kasum	479627
Dividendide väljamaksmiseks	100000
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks	35135
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	433920



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

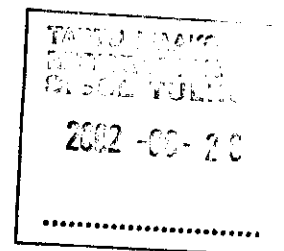
OÜ Teket AP juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Teket AP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Teket AP üldkoosolek
...03.06..... 2002.aastal.

Tartus,.....03.06..... 2002.a.

Juhataja:
Andrus Pung



TEKET AP OSANIKE NIMEKIRI

1. Andrus Pung

isikukood: 36411292714

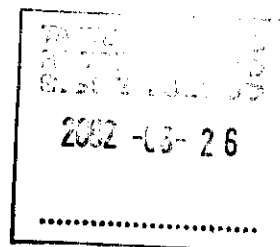
elukoht: Hermann 14 – 2

Tartu

osa suurus: 100000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pung".

ACCEPT OÜ
reg.nr. 10039606



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEKET AP osanikele.

Olen kontrollinud OÜ TEKET AP (reg.kood 10126920) 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 479'627.krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1'147'022.krooni (omakapital 679'055.krooni), kajastab olulises osas õigesti OÜ TEKET AP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tartus, 03.06.2002.a.

Enre Oru
I/k 36709226524
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr.344)