

28-06-2004

16h. 37494
.....
El.

Ärinimi: OÜ TEKET AP
Äriregistri kood: 10126920
Aadress: Ringtee 26
Tartu 51013
Telefon: 5 052 598
Fax: 7 362 386
Elektronpost: teket.ap@mail.ee

2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2003.a. ja lõppes 31.detsembril 2003.a.

Põhitegevusala: Ehitustegevus
Tegevjuht: Andrus Pung
Audiitor: Accept OÜ/ Enre Oru
Lisad: Audiitori järelaudusotsus
Osanike nimekiri



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



28-06-2004

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

2003.aastal moodustas OÜ Teket AP müügitulu 7 333 866 krooni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 8 017 394 krooni. OÜ Teket AP 2003.aasta müügitulust moodustasid põrandate ehitustööd 86% ja üldehitustööd 14%.

OÜ Teket AP aruandeaasta kasumiks kujunes 358 761 krooni, eelmisel aastal oli kasum 958 915 krooni.

Kasumi vähenemine on tingitud materjalide kallinemisest. Võrreldes eelmise majandusaastaga on 2003.aastal suurenenud ehitus- ja remonditegevus väjaspool Tartu maakonda, mis on tinginud turustuskulude kasvu.

2004.aastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

OÜ Teket AP keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 775 013 krooni, kasvades aastaga 32%.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeid eraldi ei tasustatud.



28-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

OÜ Teket AP juhatus kinnitab, et majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega ja OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Teket AP seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja: Andrus Pung



Tartus, 17.05.2004a.....

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

OÜ TEKET AP BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	934286	1198925
Nõuded ostjate vastu (2)		
Ostjatelt laekumata arved	444558	341595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-95400	-60000
KOKKU	349158	281595
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	200000	0
Viitlaekumised		
Intressid	2617	2791
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3)	0	92055
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	31011	8089
KOKKU	31011	100144
Varud		
Tooraine ja materjal	58616	563876
Ettemaksed tarnijatele	3093	6772
KOKKU	61709	570648
KÄIBEVARA KOKKU	1578781	2154103
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (4)		
Masinad ja seadmed	1758751	964608
Muu materiaalne põhivara	0	2623
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-753524	-624457
KOKKU	1005227	342774
PÕHIVARA KOKKU	1005227	342774
AKTIVA KOKKU	2584008	2496877

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused (5)

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	29791
Võlad tarnijatele	320462	670461
Maksuvõlad (3)	161227	66569
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	124200	86424
Dividendivõlad	400797	140797
Muud viitvõlad (6)	215726	0
KOKKU	740723	227221

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses (7)	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	892835	433920
Aruandeaasta kasum	358761	958915

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA KOKKU

1361596	1502835
2584008	2496877

28-06-2004

OÜ TEKET AP
KASUMIARUANNE

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu (8)	7333866	8017394
Muud äritulud	42	9985
ÄRITULUD KOKKU	7333908	8027379
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4817054	4663815
Mitmesugused tegevuskulud	771244	1424934
Tööjõu kulud	1055067	782008
palgakulu	790312	585501
sotsiaalmaksud	260804	193217
töötuskindlustusmaks	3951	3290
Põhivara kulum ja väärtuse langus (4)	148304	135415
Muud ärikulud	36914	60012
ÄRIKULUD KOKKU	6828583	7066184
ÄRIKASUM	505325	961195
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud (5)	-948	-6128
muud finantstulud ja -kulud	20730	3848
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	525107	958915
Tulumaks (7)	166346	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	358761	958915



28-06-2004

7

OÜ TEKET AP
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	505325	961195
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (4)	148304	135415
Kahjum põhivara mahakandmisest	1510	0
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus:		
Nõuded ostjate vastu (2)	-67563	-93603
Viitlaekumised	174	498
Ettemaksed	69133	-49991
Varud	508939	-249377
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		
Võlakohustused (5)	-29791	-25930
Võlad tarnijatele	-349999	597131
Maksuvõlad (3)	94658	20975
Viitvõlad (6)	253502	-36310
Makstud intressid (5)	-948	-6128
Makstud ettevõtte tulumaks (7)	-166346	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	966898	1253875
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus (4)	-812267	-52670
Antud laenud	-200000	0
Saadud intressid	20730	3848
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-991537	-48822
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-29791
Makstud dividendid (7)	-240000	-135135
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-240000	-164926
RAHAVOOD KOKKU	-264639	1040127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1198925	158798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264639	1040127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934286	1198925



28-06-2004

8

OÜ TEKET AP
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12..2001.a.	100000	10000	89428	479627	679055
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	958915	958915
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-135135	-	-135135
Saldo 31.12.2002.a.	100000	10000	433920	958915	1502835
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	358761	358761
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-500000	-	-500000
Saldo 31.12.2003.a.	100000	10000	892835	358761	1361596



28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite ja hindamisalused.**

OÜ Teket AP 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teket AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Põhitegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantstegevuse rahavoog on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse ning on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastandkandena.

Varud

Ehitusmaterjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest ja ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-40%



28-06-2004

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused.....

- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle;
- rentijal on õigus omandada renditavat vara turuhinnast oluliselt soodsama hinnaga ja on tõenäoline, et ta seda kasutab;
- rendileping katab suure osa (>75%) vara kasulikust tööeest;
- rendimaksete nüüdisväärtus on peaaegu sama suur kui renditava vara turuväärtus (>90%);
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult praegune rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kasutusrendina.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2004.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majanduaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



28-06-2004

LISA 2. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	444 558	341 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 95 400	-60 000
KOKKU	349 158	281 595

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused.

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	-	43 820	92 055	-
Kinnipeetud tulumaks	-	28 736	-	14 376
Sotsiaalmaks	-	64 417	-	39 119
Erisoodustuse tulumaks	-	21 938	-	11 863
Töötuskindlustusmaks	-	2 124	-	1 211
Kogumispensioni maks	-	192	-	-
KOKKU	0	161 227	92 055	66 569

LISA 4. Põhivara.

	Masinad ja Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	911 938	28 123	940 061
Akumul.kulum	488 094	26 448	514 542
Jääkmaksumus	423 844	1 675	425 519
31.12.2001			
Soetamine	52 670	0	52 670
Mahakandmine	0	25 500	25 500
Akumul.kulum	133 740	1 675	135 415
Soetusmaksumus	964 608	2 623	967 231
Akumul.kulum	621 834	2 623	624 457
Jääkmaksumus	342 774	0	342 774
31.12.2002			
Soetamine	812 268	0	812 268
Mahakandmine	18 125	2 623	20 748
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-16 614	-2 623	-19 237
Akumul.kulum	148 304	0	148 304
Soetusmaksumus	1 758 751	0	1 758 751
Akumul.kulum	753 524	0	753 524
Jääkmaksumus	1 005 227	0	1 005 227
31.12.2003			

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 216 150 krooni.

28-06-2004
12**LISA 5. Kapitalirent.**

Rentija	Nimetus	Võlgnevus aasta algul	Rendi- maksed	Intress 9%aastas	Võlgnevus aasta lõpul	Kestvus
2001	Ühisliising masin	0	291 488	5 337	85 512	05.06.2001
2002		85 512	55 721	6 128	29 791	kuni
2003		29 791	29 791	948	0	15.06.2003
KOKKU:			377 000	12 413		

2003.aastal tasutud kapitalirendi intressid kajastuvad kasumiaruande real *Finantstulud* ja -kulud alapunktis *Intressikulud* summas 948 krooni.

LISA 6. Viitvõlad.

Bilansikirjel *Viitvõlad* alapunktis *Muud viitvõlad* kajastuvad periodiseeritud ehituskulud summas 74 905 krooni ja 2003.aastal väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksukohustus summas 140 821 krooni.

LISA 7. Osakapital osaühingus.

Osakapitali suurus seisuga 01.01.2003.a. oli 100 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Osakapitali suurust ei ole aruandeaastal muudetud.

2003.aastal väljakuulutatud dividendide summa oli 500 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks on 166 346 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 240 000 krooni.

LISA 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2003	2002
Eesti Vabariigis	7 333 866	8 017 394

LISA 9. Potentsiaalsed kohustused.**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 1 251 596 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 325 415, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta 926 181 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	892 835
2003.aasta aruandeaasta puhaskasum	358 761
Dividendide väljamaksmiseks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	851 596



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Teket AP juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Teket AP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Teket AP ainuosanik
.....^{24.05}..... 2004.aastal.

Tartus, ^{24.05}..... 2004.a.

Juhataja:
Andrus Pung



28-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ TEKET AP osanikule.

Olen kontrollinud OÜ TEKET AP (reg.kood 10126920) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 358'761.krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 2'584'008.krooni (omakapital 1'361'596.kroni), kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEKET AP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Tartus, 24.05.2004.a.
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev
Signature allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

TEKET AP OSANIKE NIMEKIRI

1. Andrus Pung

isikukood: 36411292714
elukoht: Hermann 14 – 2
Tartu
osa suurus: 100 000 krooni

