

Ärinimi: OÜ TEKET AP

Äriregistri kood: 10126920

Aadress: Ringtee 26
Tartu 51013

Telefon: 5 052 598

Fax: 7 362 386

Elektronpost: teket.ap@mail.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2005

16 lk 46809
.....
El.

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2004.a. ja lõppes 31.detsembril 2004.a.

Põhitegevusala: Ehitustegevus

Tegevjuht: Andrus Pung

Audiitor: Accept OÜ

Lisad: Osanike nimekiri



29 -06- 2005

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Audiitori järeldusotsus.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



29 -06- 2005

.....

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

2004.aastal moodustas OÜ Teket AP müügitulu 9 394 702 krooni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 7 333 866 krooni. OÜ Teket AP 2004.aasta müügitulust moodustasid põrandate ehitustööd 83,5% ja üldehitustööd 16,5%. OÜ Teket AP aruandeaasta kasumiks kujunes 1 037 884 krooni, eelmisel aastal oli kasum 358 761 krooni.

2005.aastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

OÜ Teket AP keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 868 775 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeid eraldi ei tasustatud.



29-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

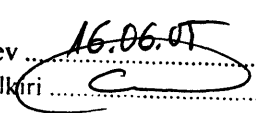
OÜ Teket AP juhatus kinnitab, et majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega ja OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Teket AP seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja: Andrus Pung

Tartus, 16.juunil 2005

Date/kuupäev 16.06.05
Signature/allkiri 

29 -06- 2005

5

OÜ TEKET AP
BILANSS

.....

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1824799	934286
Nõuded ostjate vastu (2)		
Ostjatelt laekumata arved	854557	444558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-87400	-95400
KOKKU	767157	349158
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	200000
Viitlaekumised		
Intressid	587	2617
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	31713	31011
Varud		
Tooraine ja materjal	53755	58616
Ettemaksed tarnijatele	4685	3093
KOKKU	58440	61709
KÄIBEVARA KOKKU	2682696	1578781
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (3)		
Masinad ja seadmed	1527588	1758751
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-779393	-753524
KOKKU	748195	1005227
PÕHIVARA KOKKU	748195	1005227
AKTIVA KOKKU	3430891	2584008
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	283058	320462
Maksuvõlad (4)	218797	161227
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	117667	124200
Dividendivõlad	600797	400797
Muud viitvõlad (5)	211092	215726
KOKKU	929556	740723
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1431411	1222412
KOHUSTUSED KOKKU	1431411	1222412
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses (6)	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	851596	892835
Aruandeaasta kasum	1037884	358761
OMAKAPITAL KOKKU	1999480	1361596
PASSIVA KOKKU	3430891	2584008

Date/kuupäev
Signature/alkiri

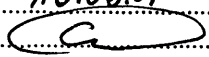
16.06.05

29 -06- 2005

6

OÜ TEKET AP
KASUMIARUANNE

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu (7)	9394702	7333866
Muud äritulud (8)	151715	42
ÄRITULUD KOKKU	9546417	7333908
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5039603	4817054
Mitmesugused tegevuskulud	1926558	771244
Tööjõu kulud	1160375	1055067
palgakulu	869193	790312
sotsiaalmaksud	286836	260804
töötuskindlustusmaks	4346	3951
Põhivara kulum ja väärtuse langus (3)	257032	148304
Muud ärikulud	9	36914
ÄRIKULUD KOKKU	8383577	6828583
ÄRIKASUM	1162840	505325
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	0	-948
muud finantstulud ja -kulud	15585	20730
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1178425	525107
Tulumaks (6)	140541	166346
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1037884	358761

Date/kuupäev 16.06.05
Signature/allkiri 

OÜ TEKET AP
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kaudne meetod

29 -06- 2005

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1162840	505325
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (3)	257032	148304
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1510
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus:		
Nõuded ostjate vastu (2)	-417999	-67563
Viitlaekumised	2030	174
Ettemaksed	-702	69133
Varud	3269	508939
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		
Võlakohustused	0	-29791
Võlad tarnijatele	-37404	-349999
Maksuvõlad (4)	57570	94658
Viitvõlad (5)	-11167	253502
Makstud intressid	0	-948
Makstud ettevõtte tulumaks (6)	-140541	-166346
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	874928	966898
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	-812267
Antud laenud	0	-200000
Antud laenude tagasimaksed	200000	0
Saadud intressid	15585	20730
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	215585	-991537
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid (6)	-200000	-240000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-200000	-240000
RAHAVOOD KOKKU	890513	-264639
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 934286	 1198925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890513	-264639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1824799	934286

Date/kuupäev

Signature/allkirj

16.06.05



29-06-2005

OÜ TEKET AP
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12..2002.a.	100000	10000	433920	958915	1502835
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	358761	358761
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-500000	-	-500000
Saldo 31.12.2003.a.	100000	10000	892835	358761	1361596
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1037884	1037884
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-400000	-	-400000
Saldo 31.12.2004.a.	100000	10000	851596	1037884	1999480

Date/kuupäev 16.06.05
Signature/allkiri

29-06-2005

9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

OÜ Teket AP 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teket AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Põhitegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantstegevuse rahavoog on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse ning on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastandkandena.

Varud

Ehitusmaterjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest ja ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-40%

Date/kuupäev 16.06.05
Signature/allkiri

29-06-2005

10

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majanduaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Date/kuupäev 16.06.05
Signature/allkiri

29-06-2005

11

LISA 2. Nõuded ostjate vastu.

.....

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	854 557	444 558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 87 400	-95 400
KOKKU	767 157	349 158
2002.aastal ebatõenäoliselt laekuvaiks kantud nõuetest laekus 2004.aastal 8000 krooni.		

LISA 3. Põhivara.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	964 608	2 623	967 231
Akumul.kulum	621 834	2 623	624 457
Jääkmaksumus	342 774	0	342 774
31.12.2002			
Soetamine	812 268	0	812 268
Mahakandmine	18 125	2 623	20 748
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-16 614	-2 623	-19 237
Akumul.kulum	148 304	0	148 304
Soetusmaksumus	1 758 751	0	1 758 751
Akumul.kulum	753 524	0	753 524
Jääkmaksumus	1 005 227	0	1 005 227
31.12.2003			
Müük	231 163	0	231 163
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	-231 163	0	-231 163
Akumul.kulum	257 032	0	257 032
Soetusmaksumus	1 527 588	0	1 527 588
Akumul.kulum	779 393	0	779 393
Jääkmaksumus	748 195	0	748 195
31.12.2004			

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 262 350 krooni.

LISA 4. Maksunõuded ja -kohustused.

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	-	91 886	-	43 820
Kinnipeetud tulumaks	-	25 557	-	28 736
Sotsiaalmaks	-	62 369	-	64 417
Erisoodustuse tulumaks	-	35 838	-	21 938
Töötuskindlustusmaks	-	2 072	-	2 124
Kogumispensionimaks	-	1 075	-	192
KOKKU	0	218 797	0	161 227

Date/kuupäev

Signature/allkiri

16.06.05

29 -06- 2005

12

LISA 5. Viitvõlad.

Bilansikirjel *Viitvõlad* alapunktis *Muud viitvõlad* kajastuvad 2003. ja 2004.aastal väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksukohustus summas 211 092 krooni.

LISA 6. Osakapital osaühingus.

Osakapitali suurus seisuga 01.01.2004.a. oli 100 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Osakapitali suurst ei ole aruandeaastal muudetud.

2004.aastal väljakuulutatud dividendide summa oli 400 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks on 140 541 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 200 000 krooni.

LISA 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2004	2003
Eesti Vabariigis	9 394 702	7 333 866

LISA 8. Muud äritulud.

Kasumiaruande kirjel *Muud äritulud* kajastub summas 33 898 krooni põhivara müügist saadud kasum ning 117 817 krooni on saadud kindlustushüvitis seoses avariiga.

LISA 9. Potentsiaalsed kohustused.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 889 480 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 453 475, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 436 005 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

Date/kuupäev

Signature/allkiri

16.06.05

29 -06- 2005

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing TEKET AP osanikule

Olen kontrollinud juuresolevat osaühing TEKET AP (reg.kood 10126920)

31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12 Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõub, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing TEKET AP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.detsember 2004.

Tartu, 16. juunil 2005
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev

Signature/allkiri

29 -06- 2005

14

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	851 596
2004.aasta aruandeaasta puhaskasum	1 037 884
Dividendide väljamaksmiseks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 489 480



29 -06- 2005

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Teket AP juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Teket AP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Teket AP ainuosanik
.....*21. juuni*..... 2005.aastal.

Tartus, *21. juuni*..... 2005.a.

Juhataja:
Andrus Pung



29-06-2005

.....

TEKET AP OSANIKE NIMEKIRI

1. Andrus Pung

isikukood: 36411292714

elukoht: Hermannini 14 – 2

Tartu

osa suurus: 100 000 krooni

