

28.06.2007

1767 73047

la

Ärinimi: OÜ TEKET AP
Äriregistri kood: 10126920
Aadress: Ringtee 26
Tartu 51013
Telefon: 5 052 598
Fax: 7 362 386
Elektronpost: teket.ap@mail.ee

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006.a. ja lõppes 31.detsembril 2006.a.

Põhitegevusala: Ehitustegevus

Tegevjuht: Andrus Pung

Audiitor: Accept OÜ (10039606)

Lisad: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 6 Põhivara.....	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8 Omakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulu.....	12
Lisa 10 Muud äritulud.....	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	13
Lisa 13 Kasutusrent.....	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

Viimastel aastatel on toimunud positiivne areng Eesti majanduses tervikuna, sealhulgas ka ehitusturul. Hüppeliselt on suurenenud elamuehitus. Kiire kasvuga kaasnevad mitmed probleemid, millest olulisemaks võib pidada kvalifitseeritud tööjõu puudust.

OÜ Teket AP 2006.aasta müügituluks kujunes 12 719 988 krooni eelmisel aastal oli vastav näitaja 11 428 535 krooni (kasv 11,3%). OÜ Teket AP 2006.aasta müügitulust moodustasid põrandate ehitustööd 90%.

OÜ Teket AP aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 263 400 krooni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 1 315 883 krooni. Suurenenud on tööjõukulud (kasv 20%), samuti on kallinenud ehitusmaterjalid ja teenused.

Majandustegevuse näitajad:

	2006	2005
Müügitulu kasv	11,3	21,6
Ärikasumi määr	10,4	12,2
Puhaskasumi määr	9,9	11,5
Omakapitali osakaal	63,3	61,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	2,26

Müügitulu kasv=aasta müügitulu/eelneva aasta müügitulu-1

Ärikasumi määr=ärikasum/müügitulu

Puhaskasumi määr=puhaskasum/müügitulu

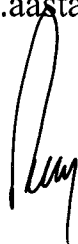
Omakapitali osakaal=omakapital kokku/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Teket AP keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 071 480 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeid eraldi ei tasustatud.

2007.aastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.



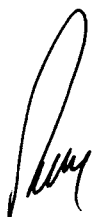
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Teket AP juhatuse liikmena vastutan lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teket AP 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja: Andrus Pung



Tartus, 30.mai 2007.a.

Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

**OÜ TEKET AP
BILANSS**

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	1197456	2628824
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		386610	547442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	37651
Muud lühiajalised nõuded		1032751	320293
Ettemaksed teenuste eest		16170	13253
KOKKU		1435531	918639
Varud			
Tooraine ja materjal		23878	451282
Ettemaksed varude eest		0	61335
KOKKU		23878	512617
KÄIBEVARA KOKKU		2656865	4060080
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1088937	0
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised (jääkmaksumuses)		1663042	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		554459	495147
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		9483	14655
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	140000
KOKKU		3315921	649802
PÕHIVARA KOKKU		3315921	649802
AKTIVA KOKKU		5972786	4709882
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	7		
Võlad tarnijatele		623283	690514
Võlad töövõtjatele		180305	116430
Maksuvõlad	4	151855	131263
Muud võlad		1237649	856312
Saadud ettemaksed		931	0
KOKKU		2194023	1794519
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2194023	1794519
KOHUSTUSED KOKKU		2194023	1794519
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	100000	100000
Kohustuslik reservkapital		10000	10000
Jaotamata kasum		3668763	2805363
OMAKAPITAL KOKKU		3778763	2915363
PASSIVA KOKKU		5972786	4709882



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

**OÜ TEKET AP
KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	12719988	11428535
Muud äritulud	10	180	6782
ÄRITULUD KOKKU		12720168	11435317
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	9203090	8283426
Mitmesugused tegevuskulud	12	475638	287959
Tööjõu kulud		1452942	1210940
Palgakulu		1089864	907258
Sotsiaalmaksud		359657	299394
Töötuskindlustusmaks		3421	4288
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	271275	255634
Muud ärikulud	10	404	11
ÄRIKULUD KOKKU		11403349	10037970
ÄRIKASUM		1316819	1397347
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		54940	23485
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1371759	1420832
Tulumaks	8	108359	104949
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1263400	1315883

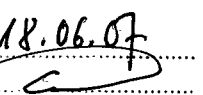


Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

OÜ TEKET AP
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kaudne meetod

	Lisa nr.	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1316819	1397347
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	271275	255634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	163108	195818
Varude muutus		488739	-454177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	99504	313108
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-108359	-104949
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2231086	1602781
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1970000	-157241
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-1107394	0
Antud laenud		-860000	-615000
Antud laenude tagasimaksed		320000	300000
Saadud intressid		54940	23485
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3562454	-448756
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	8	-100000	-350000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-100000	-350000
RAHAVOOD KOKKU		-1431368	804025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2628824	1824799
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1431368	804025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1197456	2628824



Date/kuupäev 18.06.07
 Signature/allkiri 

OÜ TEKET AP
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12..2004.a.	100000	10000	851596	1037884	1999480
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1315883	1315883
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-400000	-	-400000
Saldo 31.12.2005.a.	100000	10000	1489480	1315883	2915363
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1263400	1263400
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-400000	-	-400000
Saldo 31.12.2006.a.	100000	10000	2405363	1263400	3778763



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teket AP 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teket AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

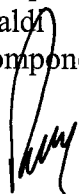
Ehitusmaterjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest ja ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-40%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

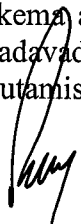
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

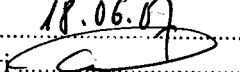
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/alkiri 

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	51 193	86 399
Pangakontod	646 263	2 042 425
Tähtajalised hoiused	500 000	500 000
KOKKU	1 197 456	2 628 824

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	386 610	547 442
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	423 610	582 842
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-37 000	- 35 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 4)	0	37 651
Muud lühiajalised nõuded	1 032 751	320 293
<i>s.h. Intressid</i>	37 751	5 293
<i>Muud nõuded</i>	995 000	315 000
Ettemaksed teenuste eest	16 170	13 253
KOKKU	1 435 531	918 639

LISA 4. Maksud

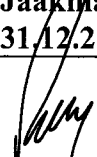
Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	-	42 496	37 651	-
Kinnipeetud tulumaks	-	23 829	-	21 642
Sotsiaalmaks	-	82 071	-	59 141
Erisoodustuse tulumaks	-	597	-	48 000
Töötuskindlustusmaks	-	1 632	-	1 708
Kogumispensioni maks	-	1 230	-	772
KOKKU	0	151 855	37 651	131 263

LISA 5. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine	1 107 394
Kulum	18 457
Saldo 31.12.2006	1 088 937

LISA 6. Põhivara

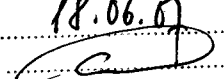
	Maa ja ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	0	1 527 588	0	1 527 588
Akumuleeritud kulum	0	779 393	0	779 393
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	748 195	0	748 195



Date/kuupäev

Signature/allkiri

18.06.07



Soetamine	0		17 241	17 241
Müük	0	128 200	0	128 200
Müüdüd põhivara kulum	0	-128 200	0	-128 200
Amortisatsioonikulu	0	253 048	2 586	255 634
Soetusmaksumus	0	1 399 388	17 241	1 416 629
Akumuleeritud kulum	0	904 241	2 586	906 827
Jääkmaksumus	0	495 147	14 655	509 802
31.12.2005				
Soetamine	1 670 000	300 000	0	1 970 000
Amortisatsioonikulu	6 958	240 688	5 172	252 818
Soetusmaksumus	1 670 000	1 699 388	17 241	3 386 629
Akumuleeritud kulum	6 958	1 144 929	7 758	1 159 645
Jääkmaksumus	1 663 042	554 459	9 483	2 226 984
31.12.2006				

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

LISA 7. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	623 283	690 514
Võlad töövõtjatele	180 305	116 430
Maksuvõlad (lisa 4)	151 855	131 263
Muud võlad	1 237 649	856 312
<i>s.h. Dividendivõlad</i>	<i>950 797</i>	<i>650 797</i>
<i>Dividendide tulumaks</i>	<i>284 004</i>	<i>205 515</i>
<i>Muud võlad</i>	<i>2 848</i>	<i>0</i>
Saadud ettemaksud	931	0
KOKKU	2 194 023	1 794 519

LISA 8. Omakapital

Osakapitali suurus seisuga 01.01.2006.a. oli 100 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. Osakapitali suurst ei ole aruandeaastal muudetud.

2006.aastal väljakuulutatud dividendide summa oli 400 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks on 108 359 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 100 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 668 763 krooni. Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 2 861 635 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 807 128 krooni. Seisuga 31.12.2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 160 130 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 645 233 krooni

LISA 9. Müügitulu.

OÜ Teket AP müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti Vabariigis	12 719 988	11 428 535



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkiri

OÜ Teket AP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ehitustööd	11 400 489	10 178 214
Materjali müük	1 046 503	911 853
Muud müügitulud	272 996	338 468
Kokku	12 719 988	11 428 535

LISA 10. Muud äritulud ja muud ärikulud.

	2006	2005
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	0	6 782
Muud äritulud	180	0
Kokku	180	6 782
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	28	0
Viivised ja trahvid	296	0
Muud ärikulud	80	11
Kokku	404	11

LISA 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	8 445 818	7 140 303
Kaubad müügiks	259 462	313 210
Alltöövõtutööd	403 669	757 845
Kütusekulu	78 235	56 338
Muud teenused	15 906	15 730
KOKKU	9 203 090	8 283 426

LISA 12. Muud tegevuskulud.

	31.12.2006	31.12.2005
Rendi- ja tüürikulud	108 908	81 214
Masinate remont, hooldus	71 723	46 317
Lähetuskulud	48 989	20 458
Kantseleikulud	60 680	49 816
Kindlustuskulu	25 185	35 504
Muud teenused	96 616	41 764
Muud kulud	63 537	12 886
KOKKU	475 638	287 959

Lisa 13. Kasutusrent.

Ettevõtte rendib Ideal OÜ-lt kahte sõiduautot.

Rendimaksete summa 2007.aastal oli 94 140 krooni ja 2008.aastal kuulub tasumisele 94 140 krooni.



Date/kuupäev 18.06.07
Signature/allkirj.....

LISA 14. Tehingud seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga olid laenusaldod seotud osapooltega järgmised:

	Juhatuseliikmega seotud ettevõttelt antud laenu
Saldo 31.12.2005	165 000
Makstud laenu tagasimaksud	-170 000
Saadud laenu tagasimaksud	
Juhatuseliikmega seotud ettevõttelt saadud laenu kinnisvarainvesteeringu ostmiseks	700 000
Intressivõlg 700000-lt	29 129
Saldo 31.12.2006	724 129

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega 2006. aastal:

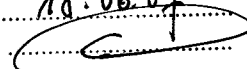
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
Interstudio OÜ	Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	557 576 müük 7527 kulukonto	1 576 049

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajalised	Kokku
Kohustused			
Interstudio OÜ	Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	416 901	416 901
Nõuded			
Interstudio OÜ	Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	66 686	66 686


Date/kuupäev
Signature/allkiri

18.06.07



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2 405 363
2006.aasta aruandeaasta puhaskasum	1 263 636
Dividendide väljamaksmiseks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3 268 999



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Teket AP juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Teket AP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Teket AP ainuosanik
...*21. juuni*..... 2007.aastal.

Tartus, ...*21. juuni*..... 2007.a.

Juhataja:
Andrus Pung



ACCEPT OÜ

reg.nr. 10039606

auditorühing

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing TEKET AP osanikule

Oleme auditeerinud juuresolevat osühing TEKET AP (reg.kood 10126920)

31. detsember 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14 Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasie auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõub, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osühing TEKET AP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.detsember 2006.

Tartus, 18. juuni 2007

Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud auditiir

