

20. 06. 2008

17lk 83712
.....

clq

Majandusaasta aruanne 2007

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	TEKET AP OÜ
Registrikood	10126920
Juriidiline aadress:	Ringtee 26 51013 Tartu
Telefon	5 052 598
Faks	7 362 386
e-posti aadress	teket.ap@mail.ee
Põhitegevusala	Põranda- ja seinakatete paigaldus
EMTAK kood	43331

Sisukord

	Lk.nr.
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Põhivara	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Ärikulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
2007.a. majandusaasta aruande allkirjad	16



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2007.aasta müügitulu oli 14,7 miljonit krooni, eelmisel majandusaastal 12,7 miljonit krooni, kasv 15,7%. Aruadeaasta puhaskasumiks kujunes 1,30 miljonit krooni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 1,26 miljonit krooni. Suurenenud on tööjõukulud, ehitusmaterjalide ja ostetud teenuste maksumus.

Olulised finantsnäitajad:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Maksevõime kattekordaja	2,10	1,21
valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad		
Likviidsuse kordaja	2,04	1,20
valem: likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad		
Käiberentaablus	8,8	9,9
valem: puhaskasum/müügitulu		
Firma aktiva tulukus (ROA)	20,3	42,3
valem: puhaskasum/((algbilanss+lõppbilanss)/2)		
Omakapitali tulukus (ROE)	25,5	33,4
valem: puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg)		

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14 töötajat. Tööjõukulud kokku moodustasid 1 840 tuh. kr, sealhulgas juhatuse liikmele makstud töötasu 164 tuh. kr. Eraldi tasu ega lahkumishüvitist pole juhatuse liikmele määratud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Teket AP 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

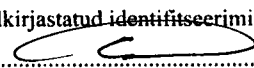
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev.

03.juuni 2008.a.

Andrus Pung
Juhatus liige.....

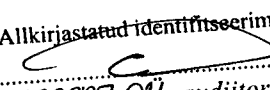


Allkirjastatud identitseerimiseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 296 948	1 197 456
Nõuded ostjate vastu		819 956	386 610
Muud nõuded	3	418 357	1 048 921
Varud	4	105 220	23 878
Käibevara kokku		3 640 481	2 656 865
Põhivara jääkmaksumuses			
Kinnisvarainvesteering	6	1 033 568	1 088 937
Materiaalne põhivara	6	2 132 487	2 226 984
Põhivara kokku		3 166 055	3 315 921
VARAD KOKKU		6 806 536	5 972 786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		380 225	623 283
Maksuvõlad	5	167 101	151 855
Muud võlad	7	1 184 554	1 418 885
Lühiajalised kohustused kokku		1 731 880	2 194 023
Kohustused kokku		1 731 880	2 194 023
Omakapital			
Osakapital	9	100 000	100 000
Reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 668 763	2 405 363
Aruandeaasta kasum		1 295 893	1 263 400
Omakapital kokku		5 074 656	3 778 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 806 536	5 972 786

Andrus Pung
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ auditiitorfirma

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud:			
Müügitulu	10	14 691 057	12 719 988
Muud äritulud	11	14 114	180
Kokku äritulud		14 705 171	12 720 168
Ärikulud:			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-10 807 717	-9 203 090
Muud tegevuskulud	12	-409 046	-475 638
Tööjõukulud	12	-1 895 223	-1 452 942
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-383 314	-271 275
Muud ärikulud	12	-11 478	-404
Kokku ärikulud		-13 506 778	-11 403 349
Ärikasum		1 198 393	1 316 819
Intressitulud		97 500	54 940
Kokku finantstulud ja -kulud		97 500	54 940
Kasum enne tulumaksustamist		1 295 893	1 371 759
Tulumaks		-	-108 359
Aruandeaasta puhaskasum		1 295 893	1 263 400

Andrus Pung
Juhatuse liige.....



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 198 393	1 316 819
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	383 314	271 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-397 782	163 108
Varude muutus	4	-81 342	488 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-205 733	99 504
Makstud ettevõtte tulumaks		-56 410	-108 359
Kokku rahavood äritegevusest		840 440	2 231 086
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-	-1 107 394
Materiaalse põhivara soetus	6	-233 448	-1 970 000
Antud laenud		-650 000	-860 000
Antud laenude tagasimaksed		1 245 000	320 000
Saadud intressid		97 500	54 940
Kokku rahavood investeerimistegevusest		459 052	-3 562 454
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	9	-200 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200 000	-100 000
Rahavood kokku		1 099 492	-1 431 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 197 456	2 628 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 099 492	-1 431 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 296 948	1 197 456

Andrus Pung
Juhatuse liige.....

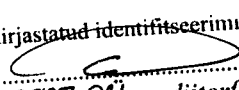


Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	10 000	2 805 363	2 915 363
Väljakuulutatud dividendid			- 400 000	- 400 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 263 400	1 263 400
Saldo seisuga 31. 12. 2006	100 000	10 000	3 668 763	3 778 763
Aruandeperioodi puhaskasum			1 295 893	1 295 893
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	4 964 656	5 074 656

Andrus Pung
Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identiteetseerimiseks.

Accipio OÜ audiitorfirma

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teket AP 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teket AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Ehitusmaterjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest ja ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-40%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	150 729	51 193
Pangakonto	1 646 219	646 263
Tähtajaline hoius	500 000	500 000
Raha kokku	2 296 948	1 197 456

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud (intress)	400 000	995 000
Laekumata intressid	14 515	37 751
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 842	16 170
Muud nõuded kokku	418 357	1 048 921

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Põrandakattematerjal laos	105 220	23 878
	105 220	23 878

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlad	
	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	21 550	42 496
Kinnipeetud tulumaks	46 368	23 829
Sotsiaalmaks	92 302	82 071
Töötuskindlustusmakse	2 361	1 632
Kohustuslik kogumispension	3 313	1 230
Ettevõtte tulumaks	1 207	597
Maksud kokku	167 101	151 855

Andrus Pung
Juhatuse liige.....



Lisa 6 Põhivara

	Kinnisvara- investeering	Materiaalne põhivara				Kokku põhivara
		Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku materiaalne põhivara	
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2006	1 107 394	1 670 000	1 699 388	17 241	3 386 629	4 494 023
Soetused 2007.a.	-	-	216 500	16 948	233 448	233 448
Mahakandmised 2007.a.	-	-	-587 120	-	-587 120	-587 120
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2007	1 107 394	1 670 000	1 328 768	34 189	3 032 957	4 140 351
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.2006	-18 457	-6 958	-1 144 929	-7 758	-1 159 645	-1 178 102
Amortisatsioonikulu						
2007.a.	-55 369	-83 500	-235 459	-8 986	-327 945	-383 314
Mahakantud põhivara						
kulum		-	587 120	-	587 120	-
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.2007	-73 826	-90 458	-793 268	-16 744	-900 470	-1 561 416
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2006	1 088 937	1 663 042	554 459	9 483	2 226 984	3 315 921
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	1 033 568	1 579 542	535 500	17 445	2 132 487	3 166 055

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	87 679	100 206
Puhkuse reserv koos sotsiaalmaksudega	118 485	80 099
Välja maksmata dividendid	750 797	950 797
Dividendide tulumaksu kohustus	227 594	284 004
Saadud ettemaksed	-	3 779
Muud võlad kokku	1 184 555	1 418 885

Andrus Pung
Juhatuse liige.....

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Teket AP on võtnud kasutusrendile lao- ja bürooruumid.

	<u>2007</u>
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	70 550
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	
s.h kuni 1 aasta	70 550
1-5 aastat	352 750

Lisa 9 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	100 000
Osade arv	1
Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus	400 000

Eelnevatel majandusaastatel väljakuulutatud dividendidest maksti aruandeaastal välja 200 000 kr

Lisa 10 Müügitulu

Toodanguliikide ja teenuste lõikes jaguneb müügitulu:

	<u>EMTAK</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ehitustööd	43331	12 754 858	11 400 489
Ehitusmaterjali müük	46732	1 855 420	1 046 503
Muud müügitulud	77399	80 779	272 996
Müügitulu kokku		<u>14 691 057</u>	<u>12 719 988</u>

Kogu müügitulu saadi Eestis.

Lisa 11 Muud äritulud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kindlustushüvitis	14 100	-
Muud äritulud	14	180
Kokku muud äritulud	<u>14 114</u>	<u>180</u>

Andrus Pung
Juhatuse liige.....



Lisa 12 Ärikulud

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused:		
Ostetud kaubad müügiks	80 779	259 462
Tooraine ja materjal	9 356 967	8 445 818
Alltöövõtutööd	794 660	403 669
Tööriistade ja -seadmete rent	55 064	-
Muudööriistade ja -seadmete kulud	252 422	-
Autokütus	116 168	78 235
Transpordivahendite remont ja hooldus	73 474	-
Ostetud transporditeenused	64 004	-
Muud teenused	14 179	15 906
Kokku kaubad, toore, abimaterjal	10 807 717	9 203 090
Muud tegevuskulud:		
Ruumide rent ja kommunaalmaksed	141 535	108 908
Masinate remont ja hooldus	-	71 723
Valve- ja kindlustuskulud	33 032	25 185
Tööriietus	29 063	-
Telefoni- jm. sidekulud	33 516	-
Lähetused	52 746	48 989
Bürootarbed	28 388	60 680
Raamatupidamine ja audit	24 000	-
Muud teenused	38 092	96 616
Muud tegevuskulud	28 674	63 537
Kokku muud tegevuskulud	409 046	475 638
Tööjõukulud:		
Palgakulu	1 380 105	1 071 480
Puhkustasu reservi suurenemine koos sotsiaalmaksudega	38 386	7 740
Sotsiaalmaks töötasudelt	455 436	353 588
Töötuskindlustusmaks	4 140	3 214
Erisoodustused	17 156	16 920
Kokku tööjõukulud	1 895 223	1 452 942
Amortisatsioon	383 314	271 275
Muud ärikulud:		
Viivised	1 181	296
Muud ärikulud	10 297	108
Kokku muud ärikulud	11 478	404

Andrus Pung
Juhatuse liige.....



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu-ja müügittehingud

OÜ Teket AP on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid netoarvestuses alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Saldo 31.12.2007 (kohustus) koos käibemaksuga
Interstudio OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 210 455	372 180	201 163

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusele makstud tasud

OÜ Teket AP on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 164 tuhat krooni. Aruandeaasta lõpu seisuga on välja maksmata detsembri kuu eest arvestatud tasu.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 964 656 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 319 719 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 668 763
2007. aasta puhaskasum	1 295 893
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	4 964 656

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 964 656
---	------------------

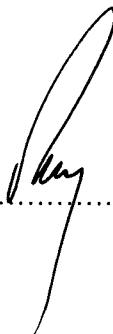
2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Teket AP OÜ 2007.a. majandusaasta aruande kinnitas firma ainuomanik

..... 2008.a. :

Juhatus liige

Andrus Pung


.....

Andrus Pung
Juhatus liige.....



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osäühing "Teket AP" osanikule

Oleme auditeerinud osäühing "Teket AP" (10126920) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühing "Teket AP" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 03.juuni 2008
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

