

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing "Teket AP"

registrikood: 10126920

tänav a nimi, Ringtee

maja number: 26

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5252598

faks: +372 7362386

e-posti aadress: teket.ap@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2016 .aasta müügitulu oli 797 654 eurot. Aruandeaasta kasum on 140 619 eurot.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305 530	193 862	
Nõuded ja ettemaksed	39 991	78 360	2
Kokku käibevarad	345 521	272 222	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	85 842	14 390	3
Kokku põhivarad	85 842	14 390	
Kokku varad	431 363	286 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 743	43 611	4
Kokku lühiajalised kohustised	53 743	43 611	
Kokku kohustised	53 743	43 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 971	88 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 619	147 319	
Kokku omakapital	377 620	243 001	
Kokku kohustised ja omakapital	431 363	286 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	797 654	727 062	5
Muud äritulud	30	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 778	-410 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 277	-27 883	
Tööjõukulud	-116 563	-110 940	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 079	-6 406	3
Muud ärikulud	-2 903	-2 074	
Ärikasum (kahjum)	142 084	168 809	
Intressitulud	35	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 119	148 819	
Tulumaks	-1 500	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 619	147 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teket AP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusel ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest, (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid) kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Teket AP loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

1. Omanikke.
2. Tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 989	37 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 991	39 991
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 327	78 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 360	78 360

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	191 735	173 959	21 750	3 782	25 532	1 353	219 300	219 300	611 879
Akumuleeritud kulum	-191 735	-173 959	-3 625	-2 033	-5 658	-1 263	-219 300	-219 300	-591 915
Jääkmaksumus	0	0	18 125	1 749	19 874	90	0	0	19 964
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	832	0	0	832
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 438	-823	-6 261	-145	0	0	-6 406
31.12.2015									
Soetusmaksumus	0	0	21 750	3 782	25 532	832	0	0	26 364
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 063	-2 856	-11 919	-55	0	0	-11 974
Jääkmaksumus	0	0	12 687	926	13 613	777	0	0	14 390
Ostud ja parendused	0	26 000	59 531	0	59 531	0	0	0	85 531
Amortisatsioonikulu	0	0	-13 375	-537	-13 912	-167	0	0	-14 079
31.12.2016									
Soetusmaksumus	0	26 000	81 281	1 332	82 613	832	0	0	109 445
Akumuleeritud kulum	0	0	-22 438	-943	-23 381	-222	0	0	-23 603
Jääkmaksumus	0	26 000	58 843	389	59 232	610	0	0	85 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 875	34 875	0	0
Võlad töövõtjatele	4 527	4 527	0	0
Maksuvõlad	14 341	14 341	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	53 743	53 743	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 917	25 917	0	0
Võlad töövõtjatele	5 812	5 812	0	0
Maksuvõlad	11 882	11 882	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 611	43 611	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	795 704	727 062
Läti	1 950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	797 654	727 062
Kokku müügitulu	797 654	727 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	797 654	727 062
Kokku müügitulu	797 654	727 062

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-89 260	-85 066
Sotsiaalmaksud	-27 303	-25 874
Kokku tööjõukulud	-116 563	-110 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 287	9 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing "Teket AP" (registrikood: 10126920) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUNG	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 619
Kokku	370 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 590
Kokku	370 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	797654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pung	36411292714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7362386
Mobiiltelefon	+372 5252598
E-posti aadress	teket.ap@mail.ee