

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing "Teket AP"

registrikood: 10126920

tänavanimi: Ringtee tn.

maja number: 26

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5252598

e-posti aadress: teket.ap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2018. aasta müügitulu oli 836 195 eurot.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 225	70 973	
Nõuded ja ettemaksed	49 203	44 098	2
Kokku käibevarad	248 428	115 071	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 429	81 834	4
Kokku põhivarad	58 429	81 834	
Kokku varad	306 857	196 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 716	127 505	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 716	127 505	
Kokku kohustised	41 716	127 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 370	-30 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 741	93 301	
Kokku omakapital	265 141	69 400	
Kokku kohustised ja omakapital	306 857	196 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	836 195	867 977	7
Muud äritulud	0	5 356	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 965	-554 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 282	-60 007	
Tööjõukulud	-127 631	-127 696	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 405	-30 033	4
Muud ärikulud	-3 122	-6 852	
Ärikasum (kahjum)	214 790	94 416	
Intressitulud	14	11	
Intressikulud	-9 063	-496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 741	93 931	
Tulumaks	-2 000	-630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 741	93 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teket AP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava teabe hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid) kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 191	47 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 012	2 012	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 203	49 203	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 453	43 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	645	645	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 098	44 098	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				630
Käibemaks		10 416		0
Üksikisiku tulumaks		2 215		1 739
Erisoodustuse tulumaks		98		64
Sotsiaalmaks		4 914		4 328
Kohustuslik kogumispension		250		257
Töötuskindlustusmaksed		353		334
Ettemaksukonto jääk	2 012		645	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 012	18 246	645	7 352

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	26 000	81 281	1 332	82 613	832	109 445
Akumuleeritud kulum	0	-22 438	-943	-23 381	-222	-23 603
Jääkmaksumus	26 000	58 843	389	59 232	610	85 842
Ostud ja parendused	0	82 611	0	82 611	0	82 611
Amortisatsioonikulu	0	-29 533	-333	-29 866	-167	-30 033
Müügid	0	-30 586	0	-30 586	0	-30 586
Muud muutused	-26 000	0	0	0	0	-26 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	128 600	1 332	129 932	831	130 763
Akumuleeritud kulum	0	-47 265	-1 276	-48 541	-388	-48 929
Jääkmaksumus	0	81 335	56	81 391	443	81 834
Amortisatsioonikulu		-23 183	-55	-23 238	-167	-23 405
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	128 600	1 332	129 932	831	130 763
Akumuleeritud kulum	0	-70 448	-1 331	-71 779	-555	-72 334
Jääkmaksumus	0	58 152	1	58 153	276	58 429

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	23 333
Transpordi- vahendid	0	23 333
Kokku	0	23 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 375	16 375	
Võlad töövõtjatele	5 479	5 479	
Maksuvõlad	18 246	18 246	3
Muud võlad	1 616	1 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 716	41 716	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 392	65 392	
Võlad töövõtjatele	4 761	4 761	
Maksuvõlad	7 352	7 352	3
Muud võlad	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 505	127 505	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	206 488	49 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 622	12 474
Kokku tingimuslikud kohustised	258 110	62 370

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	836 195	867 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	836 195	867 977
Kokku müügitulu	836 195	867 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	836 195	867 977
Kokku müügitulu	836 195	867 977

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-96 989	-97 174
Sotsiaalmaksud	-30 642	-30 522
Kokku tööjõukulud	-127 631	-127 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 132	12 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing "Teket AP" (registrikood: 10126920) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUNG	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 741
Kokku	258 111
Jaotamine	
Kokku	258 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	836195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pung	36411292714	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252598
E-posti aadress	teket.ap@gmail.com