

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing "Teket AP"

registrikood: 10126920

tänavanimi: Ringtee

maja number: 26

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5252598

e-posti aadress: teket.ap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2019. aasta müügitulu oli 714 055 eurot.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 465	199 225	
Nõuded ja ettemaksed	30 949	49 203	2
Kokku käibevarad	328 414	248 428	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 621	58 429	4
Kokku põhivarad	57 621	58 429	
Kokku varad	386 035	306 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 423	41 716	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 423	41 716	
Kokku kohustised	33 423	41 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 111	54 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 471	203 741	6
Kokku omakapital	352 612	265 141	
Kokku kohustised ja omakapital	386 035	306 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	714 055	836 195	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 013	-415 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 473	-51 282	
Tööjõukulud	-128 807	-127 631	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 725	-23 405	4
Muud ärikulud	-3 120	-3 122	
Ärikasum (kahjum)	99 917	214 790	
Intressitulud	24	14	
Intressikulud	-16	-9 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 925	205 741	
Tulumaks	-2 454	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 471	203 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teket AP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava teabe hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid) kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 863	30 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	3
Muud nõuded	54	54	
Viitlaekumised	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 949	30 949	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 191	47 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 012	2 012	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 203	49 203	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 688		10 416
Üksikisiku tulumaks	0	2 438		2 215
Erisoodustuse tulumaks	0	98		98
Sotsiaalmaks	0	4 889		4 914
Kohustuslik kogumispension	0	286		250
Töötuskindlustusmaksed	0	369		353
Ettemaksukonto jääk	32		2 012	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	9 768	2 012	18 246

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	128 600	1 332	129 932	831	130 763
Akumuleeritud kulum	0	-47 265	-1 276	-48 541	-388	-48 929
Jääkmaksumus	0	81 335	56	81 391	443	81 834
Amortisatsioonikulu		-23 183	-55	-23 238	-167	-23 405
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	128 600	1 332	129 932	831	130 763
Akumuleeritud kulum	0	-70 448	-1 331	-71 779	-555	-72 334
Jääkmaksumus	0	58 152	1	58 153	276	58 429
Ostud ja parendused		23 917	0	23 917	0	23 917
Amortisatsioonikulu		-24 559	0	-24 559	-166	-24 725
31.12.2019						
Soetusmaksumus		152 516	1 332	153 848	831	154 679
Akumuleeritud kulum		-95 006	-1 331	-96 337	-721	-97 058
Jääkmaksumus		57 510	1	57 511	110	57 621

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 145	16 145
Võlad töövõtjatele	5 797	5 797
Maksuvõlad	9 768	9 768
Muud võlad	1 713	1 713
Muud viitvõlad	1 713	1 713
Kokku võlad ja ettemaksed	33 423	33 423
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 375	16 375
Võlad töövõtjatele	5 479	5 479
Maksuvõlad	18 246	18 246
Muud võlad	1 616	1 616
Kokku võlad ja ettemaksed	41 716	41 716

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	276 466	206 488
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	69 116	51 622
Kokku tingimuslikud kohustised	345 582	258 110

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	714 055	836 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	714 055	836 195
Kokku müügitulu	714 055	836 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	714 055	836 195
Kokku müügitulu	714 055	836 195

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-97 637	-96 989
Sotsiaalmaksud	-31 170	-30 642
Kokku tööjõukulud	-128 807	-127 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 648	13 132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Osaühing "Teket AP" (registrikood: 10126920) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUNG	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 471
Kokku	345 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 582
Kokku	345 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	714055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pung	36411292714	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252598
E-posti aadress	teket.ap@gmail.com