

22. 03. 2005

13ll+1 42694

duy

OÜ TEIMRA

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10002750
Aadress	Nõva 15-18 Tartu 50106
Telefon	7 476 663
Faks	7 476 663
Põhitegevusala	Sanitaar-tehnilised tööd
Tegevjuht	Alar Kruusamäe

Sisukord

22. 03. 2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 6. Võlad Töövõtjatele	11
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 03. 2005

Tegevusaruanne

OÜ Teimra alustas oma tegevust 1995.a. Põhitegevusalaks on sanitaar-tehnilised tööd.

OÜ Teimra realiseerimise netokäive 2004.a. 1 435 583 krooni.

2004.a. on kavas jätkata sanitaartehniliste tööde teenuse pakkumist.

Suurimaks teenuse ostjaks oli 2004.a. Tartu Linnavalitsuse Haridusosakond.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme tasu 2004.a. ei makstud.

Töötajate palkade kogusumma aruandeperioodil oli 368 754 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil 6.

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



10.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 03. 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Teimra juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

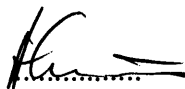
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TEIMRA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



10.03.2005

Bilanss

22. 03. 2005

AKTIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	233 431	187 285
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		68 789	116 605
Kokku nõuded ostjate vastu	2	68 789	116 605
Käibevara kokku		302 220	303 890
 Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		196 290	196 290
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-146 066	-118 274
Kokku materiaalne põhivara	4	50 224	78 016
Põhivara kokku		50 224	78 016
AKTIVA KOKKU		352 444	381 906

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		35 611	15 857
Maksuvõlad	3	14 375	29 354
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	6	4 805	11 743
Dividendi võlad		226 898	0
Kokku viitvõlad		231 703	11 743
Lühiajalised kohustused kokku		281 689	56 954
 Kohustused kokku		281 689	56 954
 OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 755	280 952
Omakapital kokku		70 755	324 952
PASSIVA KOKKU		352 444	381 906

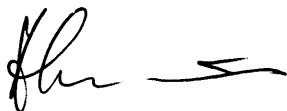


Kasumiaruanne skeem 1

22. 03. 2005

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 004	2 003
Müügitulu	5	1 435 583	1 476 094
Muud äritulud		1 200	0
Kokku äritulud		1 436 783	1 476 094
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		777 586	583 119
Mitmesuguse tegevuskulud		236 019	224 564
Tööjõukulud		368 753	359 601
Palgakulu		274 477	263 867
Sotsiaalmaksud		94 276	95 734
Põhivara kulum ja väärtuse langus		27 792	27 792
Kokku ärikulud		1 410 150	1 195 076
Ärikasum (-kahjum)		26 633	281 018
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		4	-55 244
Muud finantstulud ja -kulud		126	-66
Kokku finantstulud ja -kulud		122	55 178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		26 755	336 196
Tulumaks		0	55 244
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		26 755	280 952



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

22. 03. 2005

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2002	40 000	0	4 000	0	212 475	256 475
Aruandeperioodi puhaskasum					280 952	
Makstud dividendid					-157 231	
Saldo 31.12.2003	40 000	0	4 000	0	280 952	324 952
Aruandeperioodi puhaskasum					26 755	
Makstud dividendid				-40 000		
Dividendivõlg				226 898		
Saldo 31.12.2004	40 000	0	4 000	0	26 755	70 755



22. 03. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Teimra 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teimra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	20%	3 - 4 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju 2005 kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2004	2003
Sularaha kassas	16 894	27 159
Pangakontod EEK	216 537	160 126
Valuutakontod pangas		
Kokku	233 431	187 285

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.03.2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 68789.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
41 271	11 200	16 318	0	0	68 789

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	6 546	0	16 029
Üksikisiku tulumaks	0	443	0	942
Sotsiaalmaks	0	6 839	0	5 865
Töötuskindlustusmakse	0	311	0	267
Kogumispensionimakse	0	236	0	197
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	6 054
Kokku	0	14 375	0	29 354



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 03. 2005

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		196 290		196 290
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		196 290	0	196 290
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		118 274		118 274
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		27 792		27 792
		146 066	0	146 066
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		50 224	0	50 224

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Hooldus ja remonditööd	1 435 583	1 475 094
Muud		
Kokku	1 435 583	1 475 094
Piirkond	2004	2003
Eesti	1 435 583	1 475 094
Kokku	1 435 583	1 475 094

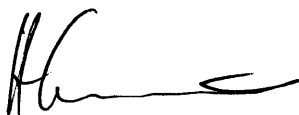
Lisa 6. Võlad Töövõtjatele

Bilansireal võlad töövõtjatele on kajastatud arvestatud puhkusereserv summas 3599.- krooni ja sotsiaalmaksud 1206.- krooni.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendilepingu 200405351 rendiobjektiks on VW Passat, viimase rendimakse tähtaeg on 01.05.2009.a.

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	36 899	36 899
1-5 aastat	126 073	126 073



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 03. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aasta puhaskasum	26 755.-
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:</i>	26 755.-
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	26 755.-

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



10.03.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 03. 2005

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ TEIMRA juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



10.03.2005

22. 03. 2005

OÜ TEIMRA OSANIKE NIMEKIRI

Alar Kruusamäe

isikukood: 35911122716

elukoht: Nõva 15-18 Tartu

osa suurus: 20000 krooni

Mervi Kruusamäe

isikukood: 46306222717

elukoht: Nõva 15-18 Tartu

osa suurus: 20000 krooni