

07. 05. 2007

1611468526

lg

OÜ TEIMRA

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

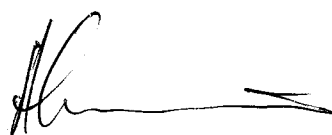
Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2006.a. lõpp 31.detsembril 2006.a.

Äriregistri kood	10002750
Aadress	Päikese 7 Soinaste küla, Ülenurme vald Tartumaa 61701
Telefon	5022354
Põhitegevusala	Sanitaar-tehnilised tööd
Tegevjuht	Alar Kruusamäe

Sisukord

07.05.2007

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TUVNUD

07.05.2007

Tegevusaruanne

OÜ Teimra alustas oma tegevust 1995.a. Põhitegevusalaks on sanitaar-tehnilised tööd.

OÜ Teimra realiseerimise netokäive 2006.a. 1 915 916 krooni.

2006.a. on kavas jätkata sanitaartehniliste tööde teenuse pakkumist.

Suurimaks teenuse ostjaks oli 2006.a. Tartu Linnavalitsuse Haridusosakond.

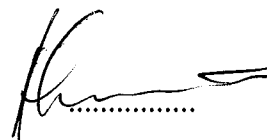
Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme tasu 2006.a. ei makstud.

Töötajate palkade kogusumma aruandeperioodil oli 363 829 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil 3.

Alar Kruusamäe

juhatuse liige



30.03.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 05. 2007

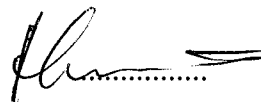
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Teimra juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teimra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Teimra on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kruusamäe

juhatuse liige



30.03.2007

Bilanss

07.05.2007

AKTIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	473 576	389 318
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 123	282 485
Kokku nõuded ostjate vastu		1 123	282 485
Ettemakse tarnijatele		88	0
Kokku ettemaksed		88	0
Käibevara kokku		474 787	671 803
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		274 682	229 521
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-206 611	-176 074
Kokku materiaalne põhivara	4	68 071	53 447
Põhivara kokku		68 071	53 447
AKTIVA KOKKU		542 858	725 250

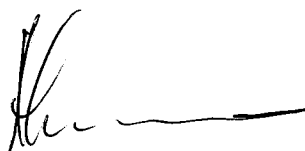
PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 944	69 842
Maksuvõlad	3	35 633	30 193
Võlad töövõtjatele		26 867	4 735
Dividendi võlad		0	226 898
Kokku viitvõlad		26 867	231 633
Lühiajalised kohustused kokku		72 444	331 668

Kohustused kokku	72 444	331 668
-------------------------	---------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste prioodide jaotamata kasum	342 714	26 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700	322 827
Omakapital kokku	470 414	393 582
PASSIVA KOKKU	542 858	725 250

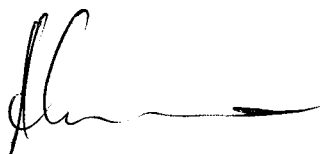


Kasumiaruanne skeem 1

07.05.2007

(kroonides)

Äritulud	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	5	1 915 916	2 181 087
Muud äritulud		8 344	3 467
Kokku äritulud		1 924 260	2 184 554
 Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 039 958	1 289 136
Mitmesuguse tegevuskulud		387 531	249 905
Tööjõukulud		363 829	290 350
Palgakulu		278 469	217 473
Sotsiaalmaksud		85 360	72 877
Põhivara kulum ja väärtuse langus		30 537	30 008
Muud ärikulud		7 893	1 068
Kokku ärikulud		1 829 748	1 860 467
 Ärikasum (-kahjum)		94 512	324 087
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		10 871	1 415
Muud finantstulud ja -kulud		59	155
Kokku finantstulud ja -kulud		-10 812	-1 260
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		83 700	322 827
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		83 700	322 827



07.05.2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Kasum		83 700	322 827
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	30 537	30 008
Nõuded ostjate vastu (+/-)		281 361	-213 696
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-88	0
Maksuvõlad (+/-)		5 440	15 818
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-59 898	34 231
Viitvõlad (+/-)		22 132	-70
Makstud intressid		10 871	0
Makstud tulumaks		-17 738	0
Kokku rahavood äritegevusest		356 317	189 118
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-45 161	-33 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-45 161	-33 231
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-226 898	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-226 898	0
Rahavood kokku		84 258	155 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		389 318	233 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84 258	155 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		473 576	389 318



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.05.2007

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste periodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2004	40 000	0	4 000	0	26 755	70 755
Aruandeperioodi puhaskasum					322 827	
Dividendivõlg				226 898		
Eelmiste perioodide kasum				26 755		
Tagasiostetud omaaktsiad					0	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	253 653	322 827	620 480
Aruandeperioodi puhaskasum					83 700	
Dividendivõlg						
Fondi emissioon						
Eelmiste perioodide kasum				342 714		
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	342 714	83 700	470 414



Raamatupidamise aastaaruande lisad

07.05.2007

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Teimra 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teimra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

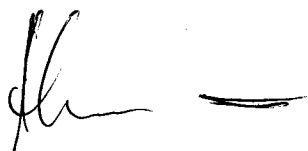
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	20%	3 - 4 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv



amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususest sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.05.2007

	2006	2005
Sularaha kassas	46 276	126 516
Pangakontod EEK	427 300	262 802
Kokku	473 576	389 318

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	20 290	0	33 339
Üksikisiku tulumaks	0	5 171	3 149	
Sotsiaalmaks	0	9 571	0	1
Töötuskindlustusmakse	0	261	0	2
Kogumispensionimakse	0	340	0	
Kokku	0	35 633	3 149	33 342

Maksukohustused on tähtaegsed. Maksude kohustus tekib 10.01.2007 ja käibemaksukohustus tekib 20.01.2007.a.



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRI SAALOND
SISSE VIJEND

07.05.2007

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		229 521	229 521
Soetused ja parendused		45 161	45 161
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		274 682	274 682

Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		176 074	176 074
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		30 537	30 537
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		206 611	206 611

Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		68 071	68 071

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Hooldus ja remonditööd	1 915 916	2 181 087
Kokku	1 915 916	2 181 087

Piirkond	2006	2005
Eesti	1 915 916	2 181 087
Kokku	1 915 916	2 181 087



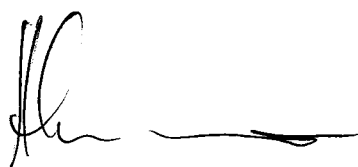
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendilepingu 200405351 rendiobjektiks on VW Passat, viimase rendimakse tähtaeg oli 01.05.2009.a. Aastaruande koostamise seisuga on rendileping nr. 200405351 lõpetatud. Kasutusrendilepingu 200508770 rendiobjektiks on Hyundai Elantra, viimase rendimakse tähtaeg on 15.09.2010 ja kasutusrendilepingu 200611601 rendiobjektiks on Skoda Octavia Combi, viimase rendimakse tähtaeg on 10.10.2011

		Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga	kuni 1		
aasta		91 521	91 521
	1-5 aastat	275 929	275 929

TARTU MAAKONNUS
REGISTRI- JA KÕRVALDAMIS-
SISSETULUD

07.05.2007

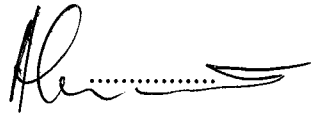


07.05.2007

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ TEIMRA juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Alar Kruusamäe juhatuseliige



30.03.2007

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TEENIND**Kasumi jaotamise ettepanek**

07. 05. 2007

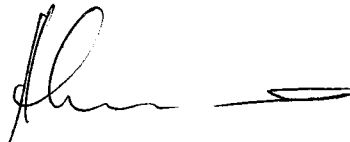
Jaotamata kasumi jääk 342 714.-
2006. aasta puhaskasum 83 700.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 426 414.-

Dividendideks 300 000.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 126 414.-

A. Kruusmäe Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIKKUTAMISÜLD

OÜ Teimra osanike nimekiri

07.05.2007

Alar Kruusamäe i.k. 35911122716

Tartumaa Ülenurme vald 61701

Osa suurus 20 000.-

Mervi Kruusamäe i.k. 46306222717

Tartumaa Ülenurme vald 61701

Osa suurus 20 000.-