

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osäühing TEIMRA

**registrikood:** 10002750

**tänavatalu nimi,** Päikese tn 7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Soinaste küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61709

**telefon:** +372 5022354

**e-posti aadress:** teimra@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Teimra alustas oma tegevust 1995.a. Põhitegevusalaks on sanitaartehtnilised tööd.

Suurimateks teenuse ostjateks oli 2023.a .Tartu Linnavalitsus ja Talismus OÜ. Osaühing Teimra on jätkusuutlik.

Finantssuhtarvud:

|                                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Maksevõime tase                                  | 3,53       | 4,12       |
| = käibevarad/lühiajalised kohustused             |            |            |
| Kiireloomuliste maksete tasu (likviidsuskordaja) | 3,53       | 4,12       |
| = (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused     |            |            |
| Rahaliste vahendite tase                         | 2,10       | 2,54       |
| = raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused   |            |            |
| Käibevara tase                                   | 100,0      | 100,0      |
| Põhivara tase                                    | 0,00       | 0,00       |
| Koguvahendite tase                               | 100        | 100        |
| Omakapitali tase                                 | 71,6       | 75,7       |
|                                                  |            |            |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 20 031        | 18 744        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 840        | 11 616        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 871</b> | <b>30 360</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 871</b> | <b>30 360</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 791         | 7 373         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 791</b>  | <b>7 373</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 791</b>  | <b>7 373</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 431        | 21 010        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 093         | -579          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 080</b> | <b>22 987</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>33 871</b> | <b>30 360</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 37 945       | 48 088      |
| Muud äritulud                               | 15 930       | 15 843      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 404      | -37 876     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 609      | -11 294     |
| Tööjõukulud                                 | -10 768      | -15 332     |
| Muud ärikulud                               | -2           | -9          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 092</b> | <b>-580</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 1           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 093</b> | <b>-579</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 093</b> | <b>-579</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Teimra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Teimra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.- EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 20 031        | 18 744        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 031</b> | <b>18 744</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 919         | 8 919          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 919         | 8 919          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 255           | 255            |
| Muud nõuded                        | 4 666         | 4 666          |
| Viitlaekumised                     | 4 666         | 4 666          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 840</b> | <b>13 840</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 580         | 4 580          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 580         | 4 580          |
| Muud nõuded                        | 7 036         | 7 036          |
| Viitlaekumised                     | 7 036         | 7 036          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 616</b> | <b>11 616</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     |                            |         |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 32 039                     | 32 039  |
| Akumuleeritud kulum | -32 039                    | -32 039 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0       |
|                     |                            |         |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 32 039                     | 32 039  |
| Akumuleeritud kulum | -32 039                    | -32 039 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0       |
|                     |                            |         |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 32 039                     | 32 039  |
| Akumuleeritud kulum | -32 039                    | -32 039 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0       |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 680        | 1 680          |
| Muud võlad                       | 6 231        | 6 231          |
| Saadud ettemaksed                | 1 880        | 1 880          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 791</b> | <b>9 791</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 013        | 1 013          |
| Maksuvõlad                       | 312          | 312            |
| Muud võlad                       | 5 428        | 5 428          |
| Saadud ettemaksed                | 620          | 620            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 373</b> | <b>7 373</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 065         | 11 459        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 703         | 3 873         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 768</b> | <b>15 332</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

osaühing TEIMRA (registrikood: 10002750) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                           |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
| ALAR KRUUSAMÄE     | juhatuse liige (juhataja) | 03.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 431        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 093         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 524</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 431        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 093         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 524</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 37945           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5022354      |
| E-posti aadress | teimra@hotmail.ee |