

342076
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2009

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

aadress: Kalasadama 4 Tallinn 10415

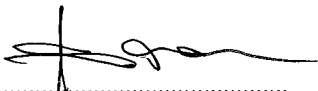
postiaadress: Kalasadama 4 Tallinn 10415

telefon: +372 6403 950

faks: +372 6403 951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Juhatuse liige.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	12

TEGEVUSARUANNE

2008 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

AS NORD PROJEKTI tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.

2008.a. oli AS NORD PROJEKTILE 18 tegutsemisaasta, areng on toimunud positiivses suunas ja majandusaasta tulem hea.

Firma on oma käibe mahult Eesti esimese nelja projekteerimisfirma hulgas.

2008 a. projekteeriti üle 50 objekti.

Suurematest objektidest: AS Nord Projekti projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse rekonstrueerimise ja juurdeehituste 1. etapp
- Autokeskused Tallinnas, Pärnus ja Harjumaal
- Tammsaare ärikeskuse 1. etapp
- Scala City ärikeskus

Projektidest valmisid:

- Politseihoone Kolde pst 65 tööprojekt
- Tammsaare ärikeskuse 2. ja 3. etapp
- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehituste 2. ehitusjärjekord
- Kalasadama detailplaneering
- Al Mare ärikeskuse tööprojekt
- Pihkva elamurajoon
- Viimsi Marketi põhiprojekt

Tegevusplaanid 2009 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehituste 3. ehitusjärjekord
- Viimsi Marketi tööprojekt
- Autokeskused
- Viimsi Market
- Pihkva elamurajooni projekteerimine jätkub
- Detailplaneeringud

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks ja hooldamiseks. Kulutused kokku olid 487 000 krooni.

Järgmise, 2009 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

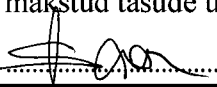
Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 400 000 krooni.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2008 oli 1 158 786 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal - 28

Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal 2008 oli 7 875 044 krooni

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

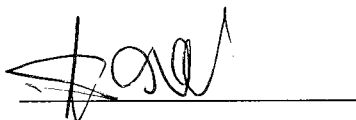
JUHATUSE KINNITUS

AS NORD PROJEKT juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4-11 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

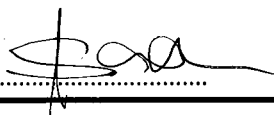
- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.03.2009, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NORD PROJEKT on jätkuvalt tegutsev.

Andres Saar

juhataja



Juhatuses liige



BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		23 346 588	24 932 414
Muud aktsiad		75 000	75 000
Nõuded ostjate vastu		4 729 971	1 756 100
Muud lühiajalised nõuded		6 202 122	1 200 000
Viitlaekumised		737	622
Ettemaksed teenuste eest		83 626	210 679
Varud		-	3 000
Käibevara kokku		34 438 044	28 177 815
Põhivara	2	17 553 438	18 187 047
VARAD KOKKU		51 991 482	46 364 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohust.tagasimaksed järgm.per.	3	35 152	52 303
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		67 610	23 426
Ostjate ettemaksed		1 956 240	3 023 280
Võlad tarnijatele		404 470	971 655
Maksuvõlad	5	698 069	828 055
Võlad töövõtjatele		1 212 280	1 150 033
Muud viitvõlad		230 388	219 820
Lühiajalised kohustused kokku		4 604 209	6 268 572
Omakapital			
Aktiakapital		633 600	633 600
Ülekurss (aazio)		46 494	46 494
Kohustuslik reservkapital		63 360	58 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 116 036	23 680 419
Aruandeaasta kasum		15 527 783	15 677 697
Omakapital kokku		47 387 273	40 096 290
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 991 482	46 364 862

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	45 524 159	42 496 328
Äritulud kokku		45 524 159	42 496 328
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 359 665	11 141 903
Mitmesugused tegevuskulud		4 942 959	2 309 405
Tööjõukulud			
Palgakulu		8 999 834	8 865 750
Sotsiaalmaksud		2 973 997	2 899 736
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	729 724	796 835
Muud ärikulud		212 873	212 478
Ärikulud kokku		29 219 052	26 226 107
Ärikasum		16 305 107	16 270 221
Finantstulud/kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1 302 224	682 937
Kahjum valuutakursi muutustest	-	28	-
Muud finantskulud	-	22 902	- 24 507
Finantstulud/kulud kokku		1 279 294	658 430
Dividendide tulumaks		2 056 618	1 250 954
Aruandeaasta puhaskasum		15 527 783	15 677 697

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2 008 EEK	2 007 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Kasum		15 527 783	15 677 697
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Materiaalse põhivara kulum	2	729 724	796 835
Ostjatelt laekumata arved	-	2 973 871	296 514
Mitmesugused nõuded	-	5 002 122	290 000
Ettemaksed		127 053	83 288
Viitlaekumised	-	115	647
Ettemaksed tarnijatele		3 000	3 000
Tarnijatele tasumata arved	-	567 185	410 014
Ostjate ettemaksed	-	1 067 040	1 067 040
Mitmesugused võlad		44 184	12 257
Maksuvõlad	5	129 986	74 352
Viitvõlad		72 816	364 155
Rahajäägi muutus põhitegevusest		6 764 241	16 207 015
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Materiaalse põhivara soetamine	-	96 115	41 136
Rahajäägi muutus investeerimisest		96 115	41 136
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Dividendide maksmine	-	8 236 800	4 435 200
Kapitalirendi maksed	3	17 152	25 632
Rahajäägi muutus finantseerimisest		8 253 952	4 460 832
Rahajäägi kogumuutus		1 585 826	11 705 047
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES		24 932 414	13 227 367
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS		23 346 588	24 932 414

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital EEK	Registree- rimata aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Aazhio EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Omakapital kokku EEK
31. detsember 2006	580 800	52 800	58 080	46 494	20 134 687	7 980 932	28 853 793
Dividendide väljamaks					-4 435 200		-4 435 200
Aktsiakapitali suurendamine	52 800	-52 800					
					7 980 932	-7 980 932	
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse							
Aruandeaasta kasum						15 677 697	15 677 697
31. detsember 2007	633 600	0	58 080	46 494	23 680 419	15 677 697	40 096 290
Dividendide väljamaks					-8 236 800		-8 236 800
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali suurendamine			5 280		15 672 417	-15 677 697	
Aruandeaasta kasum						15 527 783	15 527 783
31. detsember 2008	633 600	0	63 360	46 494	31 116 036	15 527 783	47 387 273

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005.aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2008 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuete hindamine

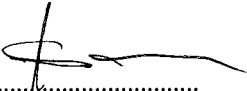
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.
- ehitised – 2 % aastas.

Juhatuse liige 

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

*rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

*renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne 2008. aastal on alljärgnev:

	Aasta alguseks	Sissetulek	Aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	18 120 549	0	18 120 549
Akumuleeritud kulum	1 117 434	362 411	1 479 845
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	2 777 562	96 115	2 873 677
Akumuleeritud kulum	1 593 630	367 313	1 960 943
Materiaalne põhivara kokku	18 187 047	-633 609	17 553 438

LISA 3 KAPITALIRENT

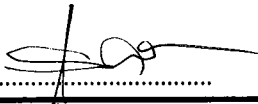
AS Nord Projektil aruandeaastal kapitalirendi kohustust ei lisandunud.

2004. aastal kapitalirendile võetud sõiduauto soetusmaksumus oli 172 958 krooni, mille rendilepingut pikendati kuni 31.mai 2009. Rendiauto väljaostukohustus on 2009. aastal 35 152 krooni.

Aruandeaasta akumuleeritud kulum oli 34 592 krooni, jääkväärtus seisuga 31.12.2008 oli 11 530 krooni.

LISA 4 KASUTUSRENT

AS Nord Projekt tasus aruandeaastal kasutusrendimakseid kokku 91 002 krooni. Järgmise aruandeperioodi maksete kogusumma on 94 312 krooni.

Juhatuse liige 

LISA 5 MAKSUD

	Summa EEK 2008	Summa EEK 2007
Seisuga 31.detsember on:		
firma võlg: käibemaksu osas	150 374	57
sotsiaalmaksu osas	332 894	488 814
kinnipeetud tulumaksu osas	189 239	297 185
erisoodustuse tulumaksu osas	5 511	12 420
töötuskindlustusmakse osas	6 499	10 807
kogumispensionimakse osas	13 552	18 772

LISA 6 MÜÜGITULU

AS NORD PROJEKT müügitulu on saadud arhitektitegevustest ja enda kinnisvara üürile andmisest ja hoonehalduse abitegevusest ning jaguneb järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti, projekteerimine	42 300 100	37 965 432
Eesti, üürimine, haldus	2 519 962	2 425 693
Venemaa, projekteerimine	704 097	1 505 203
Euroopa Liit, projekteerimine	0	600 000
Kokku	45 524 159	42 496 328

LISA 7 SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2008. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

AS NORD PROJEKT juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

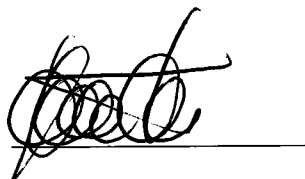
Majandusaasta aruandele on lisatud müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

Andres Saar, juhatus liige



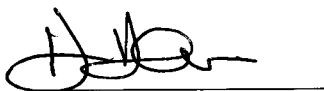
09.05.2009

Hannu Laitila, nõukogu esimees



8.5.2009

Kari Helonen, nõukogu liige

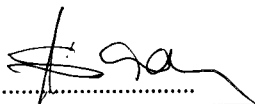


8.05.2009

Meeli Truu, nõukogu liige



8.05.2009



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS NORD PROJEKT vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 116 036 krooni
2008. aasta kasum	15 527 783 krooni
Kokku	46 643 819 krooni

AS NORD PROJEKT juhatus teeb ettepaneku jaotada dividende 700 kr / aktsia.

Dividendide summa	4 435 200 krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist	42 208 619 krooni

Andres Saar
Juhataja



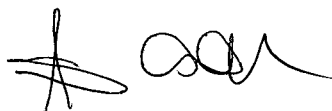
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

NORD PROJEKT AS müügitulu jagunes aruandeaastal 2008 vastavalt EMTAK

klassifikaatorile alljärgnevalt :

	2008 EEK
Tegevusala 1, kood 71111 arhitektitegevused	43 004 197
Tegevusala 2, kood 68201 enda kinnisvara üürile andmine	1 609 320
Tegevusala 3, kood 81100 hoonehalduse abitegevused	910 642
Kokku	45 524 159

Andres Saar
Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Nord Projekt aktsinäridele.

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud Nord Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nord Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11 märtsil 2009a. Tallinnas.

Aino Linnas
Vannutatud audiitor

