

M. MÄE
264592
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -06- 2009

Silvi Kaarest

OÜ Primalend

2006. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Primalend
Registrikood:	10783300
Aadress:	Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon:	50 98 659
Faks:	677 3460
Põhitegevusala:	Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Kristina Käis

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamised	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 2 Põhivara.....	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4 Lühiajalised laenud.....	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

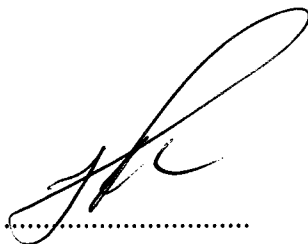
OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaunid, suusa- ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2006. majandusaastal reaalne äritegevus puudus. 2007. aastal on jätkvalt plaanis puhkekompleksi väljaarendamine, põhitähelepanu pööratakse strateegilise investori leidmisele.

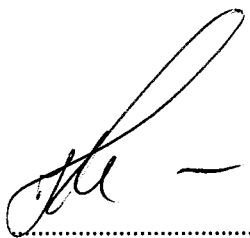
Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning äriühingu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tegevjuht Kristina Käis



20.04.2006.a.

juhatuse liige



allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

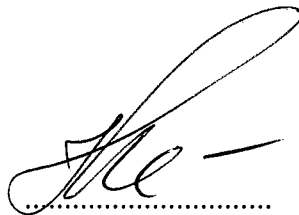
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Primalend 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Kristina Käis



20.04. 2007.a.

Juhatuse liige

Dmitri Sidorenko

.....

..... 2007.a.

juhatuse liige

allkiri

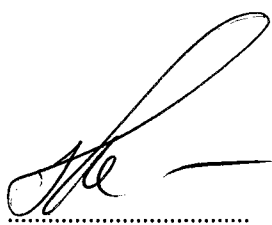


Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA			
Käibevär			
Raha ja	1 361	1 545	
Viitlaekumised (aruandeperioodi			
Intressi	0	0	
Ettemakse			
Maksude ettemaksed ja	70 922	69 517	1
Käibevara	72 283	71 062	
Põhivar			
Materiaalne			
Maa ja ehitised	550 000	550 000	
Lõpetamata	320 000	320 000	
Materiaalne põhivara	870 000	870 000	2
Põhivara	870 000	870 000	
AKTIVA (VARAD)	942 283	941 062	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA			
Kohustuse			
Lühiajalised			
Võlakohustus			
Lühiajalised laenud ja	641 565	627 500	4
Võlad	255 584	255 584	
Lühiajalised kohustused	897 149	883 084	
Kohustused	897 149	883 084	
Omakapit			
Osakapital	42 000	42 000	5
Reservi			
Kohustuslik	4 200	4 200	
Elmiste perioodide jaotamata	10 748	22 214	
Aruandeaasta kasum (-	-11 814	-11 466	
Omakapital	45 134	56 948	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	942 283	940 032	

Kasumiaruanne

	2006.	2005.	Lisa
Äritulu			
Muud	0	0	6
Äritulud	0	0	
Ärikulu			
Mitmesugused	11 814	11 466	
Muud	0	0	
Ärikulud	11 814	11 466	
Ärikasum	-11 814	-11 466	
Finantstulu			
Muud intressi- ja	0	0	
Finantstulud	0	0	
Kasum (kahjum) enne	-11 814	-11 466	
Aruandeaasta puhaskasum (-	-11 814	-11 466	



Rahavoogude aruanne

	2006.	2005.	Lisa
Rahavood			
Ärikasum (-	-11 814	-11 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja	2 435	1 029	
Äritegevusega seotud kohustuste ja	0	-498	
Kokku rahavood	14249	10 935	
Rahavood			
Saadud	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Rahavood			
Saadud	14 065	11 200	4
Kokku rahavood	14 065	11 200	
Rahavood	1 361	265	
	1 545	1 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	1 361	265	
Raha ja raha ekvivalentide			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	184	1 545	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Edmiste perioodide jaotamata kasum (-lahjum)	Aruande- aasta kasum (-lahjum)	Kokku
31.12.2003					
2003. a puhaskasumi jagamine	42 000	4 200	27 779	-6 059	67 920
2004. a puhaskasum (-lahjum)			-6 059	6 059	0
				494	494
31.12.2004	42 000	4 200	21 720	494	68 414

31.12.2005	42 000	4 200	22 214	-11 466	56 948
31.12.2006	42 000	4 200	10 748	-11 814	45 134

juhatuse liige 
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Primalend 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi puhaskasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Ühingus kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar, tööriistad ja muud	20% aastas

Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita. Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Primalend OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 7.

Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.06 oli ettemaks summas 70 922 kr ja 31.12.05 summas 69 517 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.04 kajastatakse lõpetamata ehitusena pooleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekud.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2006. a. jooksul andis OÜ Primalend osanik ja juhatuse liige K.Käis OÜ-le Primalend laenu summas 13 850 kr Lisainformatsioon lisas 4.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2006 on bilansis kajastatud lühiajalisi laenusid summas 641 350 krooni, mis koosneb K.Käisi poolt OÜ-le Primalend antud tagatiseta, tagasimakse tähtajata ja intressita laenujäagist.

Laenujääk	627 300	kr
Saadud	13 850	kr
Laenujääk	641 350	kr

juhatuse liige
allkiri

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2006 on ettevõtte osakapital 42 000 krooni. Osa iga 1000 (üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Muud äritulud

Kasumiaruandes ärituludena kajastatud 0 krooni. Majandustegevust ei olnud.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel seisuga 31.12.2006 jaotamata kasumit ei olnud. Ettevõtte kahjum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 066 krooni. Tulumaksukohustust ei ole, sest dividende ei ole võimalik väljamaksta..

juhatuse liige
allkiri



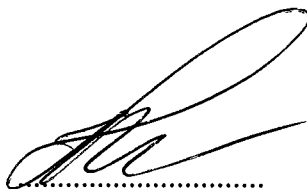
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Primalend vaba omakapital on 31.12.2006 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 748 kr
2005. a. puhaskasum (-kahjum)	-11 814 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	- 1 066 kr

OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liige Kristina Käis



20.04. 2006.a.

Juhatus liige Dmitri Sidorenko

.....

..... 2006.a.

juhatuse liige
allkiri



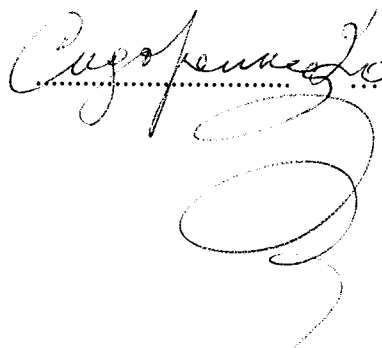
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige Kristina Käis


..... 20.04 2006.a.

Juhatuse liige Dmitri Sidorenko


..... 03 2006.a.


juhatuse liige
allkiri