

R. Iken
312382
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -06- 2009
Silvi Kaarest

OÜ Primalend

2007. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Primalend
Registrikood:	10783300
Aadress:	Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon:	50 98 659
Faks:	677 3460
Põhitegevusala:	Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Kristina Käis

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Maksude ettemaksed	10
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4 Lühiajalised laenud	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	13


allkiri

Tegevusaruanne

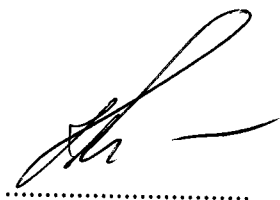
OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaunid, suusa- ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2007. majandusaastal reaalne äritegevus puudus. 2008. aastal on jätkvalt plaanis puhkekompleksi väljaarendamine, põhitähelepanu pööratakse strateegilise investori leidmisele.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning äriühingu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tegevjuht Kristina Käis



20.04 2008.a.

juhatuse liige
allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

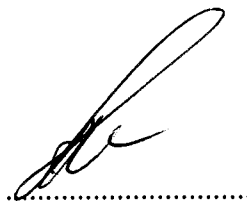
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Primalend 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

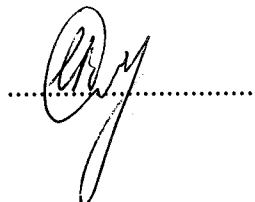
Kristina Käis



20.04 2008.a.

Juhatus liige

Irina Sõssujeva



20.04 2008.a.

juhatuse liige



allkiri

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja Viitlaekumised	1361	1361	
Intressi	0	0	
Ettemakse	0	0	
Maksude ettemaksed	72652	70922	1
Käibevara	74013	72283	
Põhivara			
Materiaalne			
Maa ja ehitused	550000	550000	
Lõpetamata	320000	320000	
Materiaalne põhivara	870000	870000	2
Põhivara	870000	870000	
AKTIVA(VARAD)	944013	942283	
PASSIVA			
Lühiajalised			
Hankjatele	743	0	
Lühiajalised laenud ja võlad	662569	641565	4
Võlad	255584	255584	
Lühiajalised kohustused	918896	897149	
Kohustused	918896	897149	
Omakapital			
Osakapital	42000	42000	5
Reservi	4200	4200	
Eelmise perioodide jaotamata	-1066	10748	
Aruandeaasta kasum	-20017	-11814	
Omakapital	25117	45134	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	944013	942283	

juhatuse liige.....



allkiri

Kasumiaruanne

Äritulu	2007.	2006.	Lisa
Muud	0	0	6
Äritulud	0	0	
Ärikulu			
Mitmesugused	20017	11814	
Muud	0	0	
Ärikulud	20017	11814	
Ärikasum	-20017	-11814	
Finantstulu			
Muud intressi-ja	0	0	
Finantstulud	0	0	
Kasum(kahjum)enne	-20017	-11814	
Aruandeaasta puhaskasum	-20017	-11814	

juhatuse liige



allkiri

Rahavoogude aruanne

	2007.	2006.	Lisa
Rahavood			
Ärikasum	-20017	-11814	
Äritegevusega seotud nõuete	-1730	-2435	
Äritegevusega seotud kohustused	0	0	
Kokku rahavood	-21747	-14249	
Rahavood			
Saadud	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Rahavood			
Saadud	21747	14065	4
Kokku rahavood	21747	14065	
Rahavood		1361	
		1361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi		1361	
Raha ja raha ekvivalentide		1361	
Raha ja rha ekvivalendid perioodi		0	184

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2005					
2005.a. Puhaskasumi jagamine	42000	4200	22214	-11466	56948
31.12.2006	42000	4200	10748	-11814	45134
31.12.2007	42000	4200	-1066	-20017	25117

juhatuse liige.....

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Primalend 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi puhaskasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Ühingus kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar, tööriistad ja muud	20% aastas

Maa on piiramatult kasutusega põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita. Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

juhatuse liige



allkiri

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Primalend OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud ja kulud

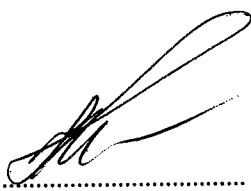
Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 7.

juhatuse liige



allkiri

Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.07 oli ettemaks summas 72 652 kr ja 31.12.06 summas 70 922 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.04 kajastatakse lõpetamata ehitusena pooleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekud.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2007. a. jooksul andis OÜ Primalend osanik ja juhatuse liige K.Käis OÜ-le Primalend laenu summas 21 000 kr Lisainformatsioon lisas 4.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2007 on bilansis kajastatud lühiajalisi laenusid summas 662 569 krooni, mis koosneb K.Käisi poolt OÜ-le Primalend antud tagasimaksuga, ja intressita laenujäägist.

Laenujääk	641 350	kr
Saadud	21 219	kr
Laenujääk	662 569	kr

juhatuse liige
allkiri

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte osakapital 42 000 krooni. Osa iga 1000 (üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Muud äritulud

Kasumiaruandes ärituludena kajastatud 0 krooni. Majandustegevust ei olnud.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel seisuga 31.12.2007 jaotamata kasumit ei olnud. Ettevõtte kahjum seisuga 31.12.2007 moodustas 21 083 krooni. Tulumaksukohustust ei ole, sest dividende ei ole võimalik väljamaksta..

juhatuse liige
allkiri

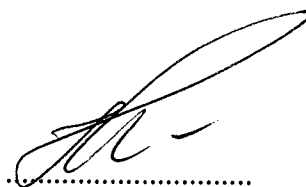
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Primalend vaba omakapital on 31.12.2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 066 kr
2006. a. puhaskasum (-kahjum)	-20 017 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	- 21 083 kr

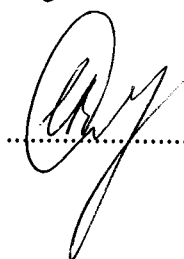
OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuseliige Kristina Käis



20.04 2008.a.

Juhatuseliige Irina Sõssujeva



20.04 2008.a.

juhatuse liige



allkiri

Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige

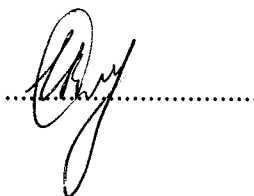
Kristina Käis



10.04 2008.a.

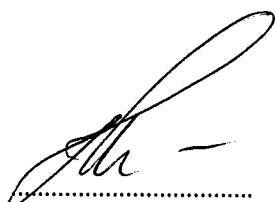
Juhatuse liige

Irina Sõssujeva



20.04 2008.a.

juhatuse liige



allkiri