

340934

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSETEANUD

19-06-2009

.....Sirje Mägi

Wise Consulting OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ettevõtte nimi:	OÜ WISE CONSULTING
Registrikood:	10571092
Aadress:	Narva mnt. 4 10117 Tallinn
Telefon:	372 50 13 266

Dokument koosneb 19 leheküljest
Lisa: OÜ Wise Consulting osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha.....	13
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

2008 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 13 806 krooni ning intressitulu 6 527 krooni. Muude ärituludena on kajastatud 44 072 krooni, mille moodustas sõiduauto kasutamisega seotud kulutuste hüvitamine.

Osaühingu põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine.

Seoses aktsiate, fondiinvesteeringute ning kinnisvarainvesteeringu väärtuse järsu vähenemisega lõpetasime 2008 aasta kahjumiga summas 586 340 krooni.

Aksia- ja fondiinvesteeringute osas müüsimise Gild Arbitrage võlakirjad ning Avaroni AEFV ning Balkani Fondi osakud. Seisuga 31.12.2008 omab Wise Consulting aktsiaid ning fondiosakuid 233 921 krooni väärtuses.

2007 aastal soetatud kinnisvarainvesteeringu 9,04 ha Otepää vallas summas 1 200 000 hindasime kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamuse põhjal ümber ning kajastasime investeeringu bilansis summas 800 000 krooni.

Masinate ning seadmete rühma soetasime juurde sõiduauto summas 330 400 krooni.

Osaühingul Wise Consulting ei ole töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest 2008 aastal tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Wise Consulting 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kinnitamise kuupäevani, 10. aprillini 2009;
4. OÜ Wise Consulting on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Liivi Kluge


Juhatus liige
Valdeko Kluge

Tallinn, 10. aprill 2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	364 978	447 563
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	243 921	683 279
Nõuded ja ettemaksed	5	19 012	2 153
Käibevara kokku		627 911	1 132 995
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	800 000	1 200 000
Materiaalne põhivara	6	419 681	121 310
Põhivara kokku		1 219 681	1 321 310
VARAD KOKKU		1 847 592	2 454 305
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	0	20 374
Lühiajalised kohustused kokku		0	20 374
Kohustused kokku		0	20 374
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 803 592	2 389 931
OMAKAPITAL KOKKU		1 847 592	2 433 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 847 592	2 454 305

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	9	0	55 000
Muud äritulud	10	44 072	157 235
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-7 918	-8 269
Mitmesugused tegevuskulud	12	-57 614	-60 215
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-32 029	-72 195
Muud ärikulud		-403 491	0
Ärikasum(-kahjum)		-456 980	71 556
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		6 527	41 089
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-804
Intressikulud		0	-44 499
Muud finantstulud ja -kulud		-135 886	1 754 614
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-129 359	1 750 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-586 339	1 821 956
Tulumaks		0	-121 282
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-586 339	1 700 674

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-456 980	71 556
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	32 029	72 195
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	400 000	0
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-112 718
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 859	16 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 374	-577 659
Makstud intressid	13	-1 725	-44 499
Makstud tulumaks dividendidelt		0	-121 282
Valutakursi mõju		0	-804
Kokku rahavood äritegevusest		-63 909	-696 626
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-330 400	-118 127
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	0	-1 200 000
Materiaalse põhivara müük	6	0	275 424
Saadud intressid	13	6 527	41 089
Saadud dividendid	13	13 806	5 936
Soetatud finantsinvesteeringud		0	-1 450 735
Müüdnud finantsinvesteeringud		291 391	9 841 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 676	7 394 593
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimakse		0	-5 960 625
Makstud dividendid		0	-430 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-6 390 625
Rahavood kokku		-82 585	307 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	447 563	140 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-82 585	307 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	364 978	447 563

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 1.1.2006	40 000	4000	1 119 257	1 163 257
Makstud dividendid	0	0	- 430 000	-430 000
2006.a puhaskasum	0	0	1 700 674	1 700 674
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 389 931	2 433 931
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-586 339	-586 339
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 803 592	1 847 592

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wise Consulting 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed | 10% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |
| • Hooned | 8% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

J. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
3. ettevõtte töötajaid.

K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

L. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Wise Consulting äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks, et langenud nõudluse ning finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib OÜ-u Wise Consulting varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	100 058	100 072
Pangakontod	14 920	32 466
Kasutushoius	250 000	315 025
Raha kokku	364 978	447 563

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Eesti Golfikeskus aktsia	80 000	80 000
Eesti Krediidipank aktsia	3 826	3 826
Tallinna Vesi aktsia	60 485	87 195
Eesti Telekom aktsia	49 123	98 242
AS Sputnik Investments aktsia	10 000	0
East Capital Turkish Fund	40 487	113 883
Avaron Areneva Euroopa Väikeettevõtete Fond	0	88 837
Avaron Balkani Fond	0	100 973
Gild Arbitrage AS võlakirjad	0	110 323
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	243 921	683 279
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	243 921	683 279

Eesti Krediidipanga, Sputnik Investmentsi ja Eesti Golfikeskuse aktsiate väärtus on aruandes kajastatud soetusväärtuses.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate võlgnevus	16 932	0
Muud lühiajalised nõuded		
Intressid	980	2 153
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	1 100	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 012	2 153

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Hooned	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	305 085	52 802	0	357 887
Akumuleeritud kulum	-86 445	-33 359	0	-118 127
Jääkmaksumus	218 640	19 443	0	238 083
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	13 127	105 000	118 127
Müük	-305 085	0	0	-305 085
Amortisatsioonikulu	-55 935	-12 760	-3 500	-72 195
Müüdud põhivara kulum	142 380	0	0	142 380
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	65 929	105 000	170 929
Akumuleeritud kulum	0	-46 119	-3 500	-49 619
Jääkmaksumus	0	19 810	101 500	121 310
2008. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-22 024	-9 305	-700	-32 029
Ostud ja parendused perioodi jooksul	330 400	0	0	330 400
Müük	0	0	0	0
Amortiseerunud põhivara	0	-21 310	0	-21 310
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	330 400	44 619	105 000	480 019
Akumuleeritud kulum	-22 024	-34 114	-4 200	-60 338
Jääkmaksumus	308 376	10 505	100 800	419 681

Kinnisvarainvesteeringuna summas 1 200 000 krooni soetasime 2007 aastal maaüksuse suurusega 9,04 ha Otepää vallas. Maaüksus soetati seotud osapoolelt sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud väärtusega. Seisuga 31.12.2008 tellisime kinnisvarabüroolt Uus Maa eksperthinnangu, mille tulemusena hindasime investeeringu ümber 800 000 kroonile ning kahjumi kajastasime 2008 a. kasumiaruandes muude ärikuludena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu võlgnevus	0	15 726
Intressid	0	0
Muud võlad	0	4 648
Võlad ja ettemaksed kokku	0	20 374

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumi summa 1 803 592 krooni. Sellest on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 424 838 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 378 754 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Wise Consulting müügitulu järgnevalt:

	2008	2007
Nõustamisteenus	0	55 000
Sõiduautoga seotud kuluhüvitised	0	0
Kokku	0	55 000

Meie põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine.

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Autokulude hüvitamine	44 072	21 881
Kasum põhivara müügist	0	112 718
Muud	0	22 636
Muud äritulud kokku	44 072	157 235

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Bensiin	7 918	8 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 918	8 269

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	10 352	21 293
Autokulud	15 004	30 532
Remondikulud	29 282	0
Muud kulud	2 976	8 390
Muud tegevuskulud kokku	57 614	60 215

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	6 527	41 089
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	0	-804
Kulu aktsiate õiglasesse väärtusesse hind.	-161 552	-63 542
Tulu aktsiate müügist	13 585	1 812 220
Saadud dividendid	13 806	5 936
Makstud intressid	-1 725	-44 489
Finantstulud ja -kulud kokku	-129 359	1 750 400

OÜ Wise Consulting põhitegevusala on finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse ning mitmesugustesse fondidesse EMTAK koodi järgi 64991.

2008 aastal müüsisime aktsiaid, võlakirju ning osakuid 291 391 krooni eest.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

1. eelnevate aastate jaotamata kasum	2 389 931 krooni
2. 2008 aasta kahjum	- 586 339 krooni

Kokku jaotamata kasumi jääk 1 803 592 krooni

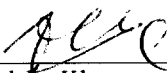
OÜ Wise Consulting juhatus teeb omanikule ettepaneku katta 2008 a. kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Wise Consulting 2008. a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.



Liivi Kluge
juhatuse liige



Valdeko Kluge
juhatuse liige

Kuupäev: 10.04.2009

OÜ Wise Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Meie põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine

Müügitulu	2008	2007
Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine	0	55 000
Kokku	0	55 000

Finantstulu	2008	2007
Intressitulu	6 527	41 089
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	0	-804
Kulu aktsiate õiglasesse väärtusesse hind.	-171 552	-63 542
Tulu aktsiate müügist	13 585	1 812 220
Saadud dividendid	13 806	5 936
Makstud intressid	-1 725	-44 489
Finantstulud ja -kulud kokku	-139 359	1 750 400

OÜ Wise Consulting

Reg. nr. 10571092

Narva mnt. 4

Tallinn 10117

OÜ Wise Consulting osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 40 000 EEK

Osanik: Andrus Kluge
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37210310302

Liivi Kluge
juhatuse liige



10.04.2009