

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Taveon

registrikood: 10008557

tänav/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaarepere küla

vald: Kehtna vald

postisihthnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Osaühing Taveton põhitegevusalaks on maade ja hoonete rentimine ja taimekasvatus. Piimakari likvideeriti 2008.aastal

2009.aastal oli OÜ taveton müügitulu 110 096 krooni, millest 64 % moodustas renditulu ja 36% taimekasvatuse saaduse müügist saadud tulu.

OÜ Taveton aastatulemiks kujunes kahjum summas 248 310 krooni.

2009 aastal tööjõukulusid ei olnud. Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taveton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taveton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-OÜ Taveton põhitegevuseks jääb aastal 2010 maade ja hoonete rentimine.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 484	42 294	2
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 200	34 035	
Kokku käibevara	75 684	86 329	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 096 301	7 959 941	
Kokku põhivara	7 096 301	7 959 941	4
Kokku varad	7 171 985	8 046 270	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 464	148 159	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 464	148 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 995 046	3 476 326	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 995 046	3 476 326	
Kokku kohustused	2 998 510	3 624 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	7
Ülekurss	2 720 159	2 720 159	
Kohustuslik reservkapital	34 860	34 860	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 766	106 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 310	1 260 448	
Kokku omakapital	4 173 475	4 421 785	
Kokku kohustused ja omakapital	7 171 985	8 046 270	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	110 096	12 303 071	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-361 842	-14 265 954	10
Brutokasum (-kahjum)	-251 746	-1 962 883	
Õigikohalised kulud	-114 249	-656 041	11
Muud äritulud	584 177	2 061 185	9
Muud ärikulud	-130 514	-471 244	13
Äri kasum (-kahjum)	87 668	-1 028 983	
Finantstulud ja -kulud	-335 978	2 289 431	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-248 310	1 260 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 310	1 260 448	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	87 668	-1 028 983
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	302 167	510 099
Kasum (kahjum) põhivara müügist	116 533	-1 183 636
Muud korrigeerimised		470 436
Kokku korrigeerimised	418 700	-203 101
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 835	117 416
varude muutus		645 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-144 695	-2 183 788
Laekunud intressid	154	
Makstud intressid	-336 132	-73 086
Kokku rahavood äritegevusest	58 530	-2 725 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 560	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		10 153 703
Laekunud intressid		15 847
Muud laekumised investeerimistegevusest		2 346 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 560	12 516 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 283 382
Saadud laenude tagasimaksed	-481 280	-11 330 638
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 002 355
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest		1 220 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 280	-9 829 452
Kokku rahavood	-445 310	-39 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 294	81 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 190	-39 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 484	42 294

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	200 000	1 600 000	34 860	106 318	1 941 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 260 448	1 260 448
Muud muutused omakapitalis	100 000	1 120 159			1 220 159
31.12.2008	300 000	2 720 159	34 860	1 366 766	4 421 785
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-248 310	-248 310
31.12.2009	300 000	2 720 159	34 860	1 118 456	4 173 475



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taveton 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja arandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Taveton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulumine ja vara väärtuse langusest tulenevad aliahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	64 484	42 294
Kokku raha	64 484	42 294

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 833	117 016
Erisoodustuse tulumaks		5 486	
Ettemaksukonto jääk	6 045		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 045	8 319	117 016

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	4 119 020	3 126 237	6 017 723	8 976 919	8 000	22 247 899
Akumuleeritud kulum		-398 812	-3 918 671	-19 873		-4 337 356
Jääkmaksumus	4 119 020	2 727 425	2 099 052	8 957 046	8 000	17 910 543
Amortisatsioonikulu		-120 981	-390 361	1 243		-510 099
Müügid			-523 502	-8 909 001	-8 000	-9 440 503
Ümberarvestused	48 000			-48 000		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 167 020	3 126 237	2 445 066	19 918	0	9 758 241
Akumuleeritud kulum		-519 793	-1 259 877	-18 630		-1 798 300
Jääkmaksumus	4 167 020	2 606 444	1 185 189	1 288		7 959 941
Ostud ja parendused	22 560					22 560
Amortisatsioonikulu		-101 942	-199 121	-1 104		-302 167
Müügid			-584 033			-584 033
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 189 580	3 126 237	1 042 817	19 918		8 378 552
Akumuleeritud kulum		-621 735	-640 782	-19 734		-1 282 251
Jääkmaksumus	4 189 580	2 504 502	402 035	184		7 096 301

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	467 500	836 983
Muud masinad ja seadmed	467 500	836 983
Muu materiaalne põhivara		8 063 492
Kokku	467 500	8 900 475

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Viareno	395 346		395 346	
Alpamayo Ltd	395 346		395 346	
Muud eraisikut osanikud	2 204 354		2 204 354	
Pikaajalised laenud kokku	2 995 046		2 995 046	
Laenukohustused kokku	2 995 046		2 995 046	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Viareno	458 875		458 875	
Alpamayo Ltd	458 875		458 875	
Muud eraisikut osaniku	2 558 576		2 558 576	
Pikaajalised laenud kokku	3 476 326		3 476 326	
Laenukohustused kokku	3 476 326		3 476 326	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
võlad Eesti tarnijatele	1 190	31 143	4
Kokku võlad tarnijatele	1 190	31 143	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 096	12 303 071
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	110 096	12 303 071
Kokku müügitulu	110 096	12 303 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
piimakarjakasvatus		2 154 502
muud loomakasvatussaadused		8 098 251
enda või renditu vara üürile andmine ja käitus	70 596	737 950
kaubad- ja loomakasvatuse abitegevused	39 500	1 312 368
Kokku müügitulu	110 096	12 303 071

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		775 917
toetused PRIA-st	584 177	1 285 268
Kokku muud äritulud	584 177	2 061 185

Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		11 399 797
Energia	2 576	356 292
Elektrienergia	2 576	171 554
Kütus		184 738
Transpordikulud	2 400	119 426
Maarent		56 622
Riiklikud ja kohalikud maksud		10 586
Tööjõukulud		1 813 132
Amortisatsioonikulu	302 167	510 099
Muud	54 699	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	361 842	14 265 954

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	51 887	374 191
Lähetuskulud		5 089
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 514	47 403
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	30 210	105 179
Muud	15 638	124 179
Kokku üldhalduskulud	114 249	656 041

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu		1 293 920	12
Sotsiaalmaksud		519 212	
Kokku tööjõukulud		1 813 132	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		7	

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	116 533	462 436
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 981	8 740
Muud		68
Kokku muud ärikulud	130 514	471 244

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	154	15 847
Intressikulud		-73 086
Intressikulu laenule		-73 086
Kasum /kahjum/ valuutakursi muutustest	-336 132	2 346 670
Kokku finantstulud ja -kulud	-335 978	2 289 431

Lisa 15 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 995 046	3 476 326

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad		30 000		301 864
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 000		40 000	



Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Taveton

juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Juhatus:

Nevil Edwin Hewitt

juhatuse liige



"25".mai 2010

Einar Jakobi

juhatuse liige



" 25".mai 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Taveton (registrikood: 10008557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Rannar	Sisestaja	07.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 310
Kokku	1 118 456
Katmine	
Kokku	1 118 456

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 310
Kokku	1 118 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70596	64.12%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	39500	35.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alpamayo Limited		22 Longley, Holmfirth, West Yorkshire HD9 2JD, Suurbritannia	39600 EEK
David Fergus Levick	06.05.1958	Derbyshire, Suurbritannia	46200 EEK
Osaühing Viareno	10140340	Tiigi 3, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	39600 EEK
Andrew Fergus McDowall	22.10.1962	Scotland, Suurbritannia	92600 EEK
John William Allen	26.05.1958	Gloucester, Suurbritannia	82000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee
Faks	+372 4890162
Telefon	+372 4862681