

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2012**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2012**

ärinimi: **osaühing TARVA-EHITUS**

registrikood: **10080460**

tänava/talu nimi: **Uus 7a-5**
maja ja korteri number:
linn: **Valga linn**
maakond: **Valga maakond**
postisihtnumber: **68203**

telefon: +372 7642164, +372 5053368

faks: +372 7642164

e-posti aadress: kullmati@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu TARVA EHITUS 2012.majandusaasta müügitulu oli 14476 eurot.. Ehituslik insener-tehniline nõustamine ja projekteerimine, ehitiste ja projektide ekspertiisi teostamine ning omanikujärelevalve teenuse osutamine summas 14134 eurot. Puidust tarbe-ja dekoratiivesemete jm puittoodete valmistamine müügiks Soome summas 342 eurot.

Ettevõtte 2012. majandusaasta lõppes kahjumiga summas -1908 eurot, 2011. aasta kasum oli 4392 eurot.

OÜ Tarva Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Tööjõukulude kogusumma oli 9272 eurot. Ettevõtte tegevjuhi töötasu sisaldub eeltoodud töötasu summades ning oli 5700 eurot.

2013.aastal OÜ TARVA EHITUS jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 269	22 158	
Nõuded ja ettemaksed	1 951	7 920	
Kokku käibevara	25 220	30 078	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 697	10 305	3
Kokku põhivara	11 697	10 305	
Kokku varad	36 917	40 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 986	3 544	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 986	3 544	
Kokku kohustused	1 986	3 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 719	4 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 908	4 382	
Kokku omakapital	34 931	36 839	
Kokku kohustused ja omakapital	36 917	40 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 476	25 445	8
Muud äritulud	0	4 465	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 558	-7 380	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 022	-3 214	11
Tööjõukulud	-9 272	-12 122	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 548	-2 834	
Ärikasum (kahjum)	-1 924	4 360	
Finantstulud ja -kulud	16	22	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 908	4 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 908	4 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 924	4 360
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 548	2 834
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 465
Kokku korrigeerimised	1 548	-1 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 963	-3 811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 558	1 237
Kokku rahavood äritegevusest	4 029	155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 940	-1 861
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 000
Laekunud intressid	22	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 918	7 156
Kokku rahavood	1 111	7 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 158	14 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 111	7 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 269	22 158

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 564	2 556	4 337	32 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 382	4 382
31.12.2011	25 564	2 556	8 719	36 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 908	-1 908
31.12.2012	25 564	2 556	6 811	34 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarva Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tarva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse meetodit. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused : võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldadakse bilansist siis , kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2012 aastal, on ära toodud aastaaruande lisas 10

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali.

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		227	14	
Üksikisiku tulumaks		149		393
Sotsiaalmaks		330		807
Töötuskindlustusmaksed		12		34
Ettemaksukonto jääk	975		730	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	975	718	744	1 234

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 404	25 924	19 740	1 070	4 230	25 040	55 368
Akumuleeritud kulum		-16 591	-18 398	-953	-3 613	-22 964	-39 555
Jääkmaksumus	4 404	9 333	1 342	117	617	2 076	15 813
Ostud ja parendused		1 861					1 861
Amortisatsioonikulu		-2 592	0	-110	-132	-242	-2 834
Müügid	-1 194	-3 341					-4 535
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 210	12 978	9 910	438	661	11 009	27 197
Akumuleeritud kulum		-7 717	-8 568	-431	-176	-9 175	-16 892
Jääkmaksumus	3 210	5 261	1 342	7	485	1 834	10 305
Ostud ja parendused		1 615			1 325	1 325	2 940
Amortisatsioonikulu		-1 298	0	-7	-243	-250	-1 548
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 210	14 593	9 910	438	1 986	12 334	30 137
Akumuleeritud kulum		-9 015	-8 568	-438	-419	-9 425	-18 440
Jääkmaksumus	3 210	5 578	1 342	0	1 567	2 909	11 697

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13	13			
Võlad töövõtjatele	425	425			
Maksuvõlad	718	718			
Muud võlad	830	830			
Intressivõlad	629	629			
Muud viitvõlad	201	201			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 986	1 986			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23	23			
Võlad töövõtjatele	1 479	1 479			
Maksuvõlad	1 234	1 234			
Muud võlad	808	808			
Intressivõlad	629	629			
Muud viitvõlad	179	179			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 544	3 544			

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	629	629		
Muud viitvõlad	201	201		
Kokku muud võlad	830	830		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	629	629		
Muud viitvõlad	179	179		
Kokku muud võlad	808	808		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	5 381	6 888
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 430	1 831
Kokku tingimuslikud kohustused	6 811	8 719

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub ühele osanikule. Osa nimiväärtus on 25564 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 134	13 728
Soome	342	11 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 476	25 445
Kokku müügitulu	14 476	25 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse omaniku järelvalve	14 134	13 728
Puidust tarbeesemed	342	11 717
Kokku müügitulu	14 476	25 445

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist		4 465
Kokku muud äritulud		4 465

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 038	5 294
Energia	2 150	1 776
Kütus	2 150	1 776
Alltöövõtutööd	370	310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 558	7 380

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	507	612
Riiklikud ja kohalikud maksud	112	112
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	959
Transpordivahendite remont	1 193	1 298
Kindlustuskulud	57	50
Panga teenustasud	19	24
Telefonikulud	134	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 022	3 214

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 900	9 020
Sotsiaalmaksud	2 372	3 102
Kokku tööjõukulud	9 272	12 122
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	22
Kokku finantstulud ja -kulud	16	22

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	629	629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 700	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

osaühing TARVA-EHITUS (registrikood: 10080460) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KULL	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 908
Kokku	6 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 811
Kokku	6 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 908
Kokku	6 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 811
Kokku	6 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14134	97.64%	Jah
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	342	2.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kull	34010025711	Uus 7a-5, Valga linn, Valga maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7642164
Faks	+372 7642164
Mobiiltelefon	+372 5053368
E-posti aadress	kullmati@hotmail.ee