

345068

Haiju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

26-06-2009

Sirje Mägi

OÜ MGM VARA

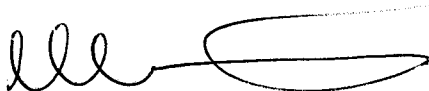
Majandusaasta aruanne 2008

Hariu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

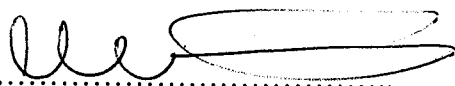
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ MGM VARA
Äriregistri kood	11109349
Aadress	Pikk 52-3, Tallinn 10133
Telefon	50 99 706
Põhitegevusala	Kaubanduslik vahendustegevus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Meelis Mõttus



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	8
<i>Lisa 2. Raha</i>	11
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	11
<i>Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused</i>	11
<i>Lisa 5. Varud</i>	11
<i>Lisa 6. Materiaalne põhivara</i>	11
<i>Lisa 7. Kasutusrent</i>	12
<i>Lisa 8. Laenukohustused</i>	12
<i>Lisa 9. Võlad ja ettemaksed</i>	12
<i>Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused</i>	13
<i>Lisa 11. Omakapital</i>	13
<i>Lisa 12. Müügitulu EMTAK-i klassifikaatorite ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	13
<i>Lisa 13. Muud äritulud</i>	13
<i>Lisa 14. Kaubad ja teenused</i>	13
<i>Lisa 15. Muud ärikulud</i>	14
<i>Lisa 16. Tehingud seotud osapoolega</i>	14
JUHATUSE ALLKIRI 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI	17
MÜÜGITULU EMTAK-I KLASSIFIKAATORITE LÕIKES	18



Tegevusaruanne**Üldinfo**

OÜ MGM Vara põhitegevuseks on kaubanduslik vahendustegevus. Põhitegevusega alustati 2005.a. aprillist, tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. 2008.aasta vahendustegevuse käive oli 1 573 708 krooni.

Ettevõtte ja inimesed

OÜ MGM Vara juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuseliikmele 2008.aastal töötasu ei makstud.

Äritegevus

2008 aasta ei olnud MGM Vara OÜ-le edukas. 2007.aastaga võrreldes tõusis küll käive, kuid suurenes kahjum.

	2007	2008
Müügitulu (kroonides)	1 258 868	1 573 708
Puhaskahjum (kroonides)	-497 846	-841 118

Äriühingu tegevust 2008. aastal mõjutasid:

Kinnisvara turu katastroofiline jähkemine ja nõudluse vähenemine ehitusmaterjalidele. Suurenesid krediidiriskid ja vähenes võimalus vahendajana tööstuskaupade müümine. Kehvadeist ilmadest tingituna oli ka meelelahutusürituste (veespordipäevad) korraldamine väga keeruline, kliente praktiliselt võimatu leida.

Tegevusplaanid 2009. aastal:

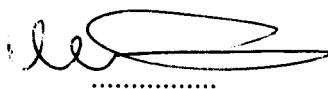
Lõpetada tööstuskaupade vahendustegevus, suurendada veespordi - ja vabaaja veetmisele suunatud teenuste pakkumist. Tegeleda kinnisvara renditeenuse pakkumisega ning olemasoleva kinnisvara arendamine. Vähendada ettevõtte kulusid näiteks autode müümisega.

MGM Vara planeeritavad investeeringud 2009. aastal:

Osalus ettevõttes, mille põhitegevuseks tööstuskaupade hulgimüük. Investeeringu finantseerimine toimub kasumi arvelt, mida planeerime 2009. majandusaastal 0,05 milj. krooni. Planeeritav käive on 0,5 milj. krooni.

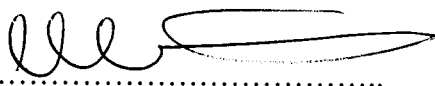
Meelis Möttus

juhatuse liige



17.06.2009

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ MGM Vara juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel nr.5 kuni 14 esitatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MGM Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (07.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ MGM Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

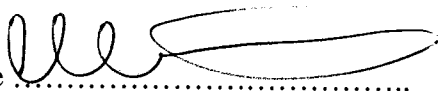
Meelis Mõttus

juhatuse liige



17.06.....2009

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	30 591	797 844
Nõuded ja ettemaksed	3	792 162	455 650
Varud	5	0	1 142
Käibevara kokku		822 753	1 254 636
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 438 925	3 735 853
Põhivara kokku		3 438 925	3 735 853
AKTIVA (varad) KOKKU		4 261 678	4 990 489

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8	0	36 000
Võlad ja ettemaksed	9	197 052	48 745
Lühiajalised kohustused kokku		197 052	84 745
KOHUSTUSED KOKKU		197 052	84 745

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10	4 836 744	5 334 590
Aruandeaasta kahjum		-841 118	-497 846
OMAKAPITAL KOKKU		4 064 626	4 905 744

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	12	1 573 708	1 258 868
Muud äritulud	13	1 503	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	1 625 902	1 108 725
Mitmesuguse tegevuskulud		517 247	393 663
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	296 928	296 928
Muud ärikulud	15	361	268
Ärikahjum		-865 227	-540 716
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		24 109	42 870
Kokku finantstulud ja -kulud		24 109	42 870
Kahjum enne tulumaksustamist		-841 118	-497 846

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-841 118	-497 846
--	-----------------	-----------------

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-865 227	-540 716
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	296 928	296 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-336 512	-331 653
Varude muutus		1 142	234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		148 307	45 164
Kokku rahavood äritegevusest		-755 362	-530 043
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-566 555
Antud laenud		-170 000	-750 000
Antud laenude tagasimaksed		170 000	750 000
Saadud intressid		24 109	42 870
Kokku rahavood investeerimistegevusest		24 109	-523 685
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		175 000	0
Laenude tagasimaksed	8	-211 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-36 000	0
Rahavood kokku		-767 253	-1 053 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		797 844	1 851 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-767 253	-1 053 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 591	797 844

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	25 000	0	5 338 590	5 403 590
Aruandeperioodi puhaskasum				-497 846	
Kohustuslik reservkapital			4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	25 000	4 000	4 836 744	4 905 744
Aruandeperioodi puhaskasum				-841 118	
Saldo 31.12.2008	40 000	25 000	4 000	3 995 626	4 064 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ MGM Vara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ MGM Vara kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,5 - 5%	20 - 40 aastat
Seadmed	20 - 30%	4 - 6 aastat
Sõidukid	20 - 30%	4 - 6 aastat
Muu inventar	30 - 40%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	9 949	0
Pangakontod	20 642	797 844
Raha kokku	30 591	797 844

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	591673	264260
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 4)	155415	112834
Ettemaksed teenuste eest	45074	78556
Nõuded ja ettemaksed kokku	792162	455650

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	1063	0	1128
Käibemaks	155 415	0	112 834	0
Sotsiaalmaks	0	1 671	0	1 692
Kokku	155 415	2 734	112 834	2 820

Lisa 5. Varud

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ettemaksed tarnijatele teenuste eest	0	1 142
Varud kokku	0	1 142

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	31.12.2006		31.12.2007	
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2937464	494675	115281	3547420
Akumuleeritud kulum	36252	36106	8836	81194
Jääkmaksumus	2 901 212	458 569	106 445	3 466 226
2007a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	566 555	0	566 555
Akumuleeritud kulum	72 504	195 600	28 824	296 928
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 937 464	1 061 230	115 281	4113975
Akumuleeritud kulum	108 756	231 706	37 660	378122
Jääkmaksumus	2 828 708	829 524	77 621	3 735 853



Lisa 6 järg**2008.a. toimunud muutused**

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	72 504	195 600	28 824	296 928
-------------------------------------	--------	---------	--------	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	2 937 464	1 061 230	115 281	4113975
Akumuleeritud kulum	181 260	427 306	66 484	675050
Jääkmaksumus	2 756 204	633 924	48 797	3 438 925

Lisa 7. Kasutusrent*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 135 975 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	98 627	98 627
1-5 aastat	127 335	127 335

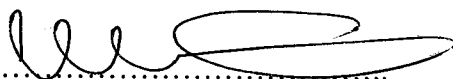
Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised laenud <i>sh. eraisik</i>	0	0	0	31.12.2008	0,0%
Kokku	0	0	0		

	Saldo 31.12.2007.	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised laenud <i>sh. eraisik</i>	36000	36000	0	31.12.2008	0,0%
Kokku	36000	36000	0		

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007.
Võlad tarnijatele	194318	38830
Maksuvõlad (lisa 4)	2734	2820
Muud viitvõlad	0	7095
Võlad ja ettemaksed kokku	197052	48745



Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 995 626 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 839 081 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 156 545 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12. Müügitulu EMTAK-i klassifikaatorite ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
G4613 Kaubanduslik vahendustegevus	1 505 540	1 118 537
J6399 Maaklerteenusd, konsultatsioon	35 408	114 817
H4941 Transportteenus	0	21 700
Kokku	1 540 948	1 255 054
Muu müügitulu	32 760	3 814
Kõik kokku	1 573 708	1 258 868

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 573 708	1 258 868
Kokku	1 573 708	1 258 868

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Muud	1503	0
Kokku muud äritulud	1 503	0

Lisa 14. Kaubad ja teenused

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 625 902	1 108 725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 625 902	1 108 725

Lisa 15. Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuviivised	21	0
Kahjum valuutakursi muutustest	45	0
Muud	295	268
Kokku muud ärikulud	361	268

Lisa 16. Tehingud seotud osapoollega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ MGM Vara on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu-, müügi- ja laenuhinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008				2007			
	Ost	Müük	Antud laen	Saadud laen	Ost	Müük	Antud laen	Saadud laen
Seotus juh.liikme ja omanikuga	90 400	0	40 000	40 000	0	0	0	0
Kokku	90 400	0	40 000	40 000	0	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

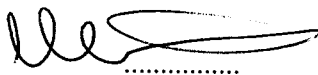
Juhatuses allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ MGM Vara juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

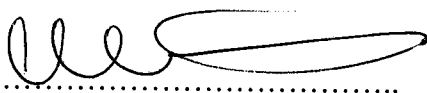
Meelis Mõttus

juhatuse liige



17.08.....2009

Juhatuses liige

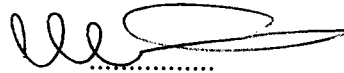


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 836 744
2008. aasta puhaskasum	-841 118
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	3 995 626

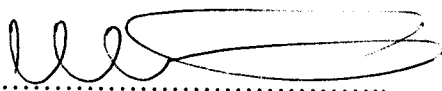
Meelis Mõttus

juhatuse liige



17.06.2009

Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ MGM Vara üle 10% osakutega määratud hääli omavate osakute omanike nimekiri aastaaruande koostamise (07.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Meelis Mõttus

Isikukood:	37410134919
Aadress:	Rae vald Harjumaa Eesti
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	40 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	16.03.05

**Müügitulu EMTAK-i klassifikaatorite lõikes**

Tegevusala	2008	2007
G4613 Kaubanduslik vahendustegevus	1 505 540	1 118 537
J6399 Maaklerteenusd, konsultatsioon	35 408	114 817
H4941 Transportteenus	0	21 700
Kokku	1 540 948	1 255 054
Muu müügitulu	32 760	3 814
Kõik kokku	1 573 708	1 258 868

Juhatuse liige