

28-06-2009

.....

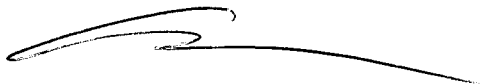
PIKO HOBIKROSS OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Juriidiline aadress	Pärnu mnt.289B-2, 11621 Tallinn
Registrikood	10949704
Põhitegevusala	mootorsõidukite rent, ehitus, remont ja spordiürituste korraldamine
Telefon	+372 50 93 321
E-mail	yllar@piko.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juhataja	Üllar Suvemaa

SISUKORD.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
2008.a.majandusaasta müügitulu	17



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

TEGEVUSARUANNE.

Ettevõtte loodi 2003.a.2006.a. on valmis saadud 2 puhkemaja, teenindushoone valmimise tähtaeg oli 30.06.2007. Kohtunikehoone, tribüün ja laohoone peaks valmima 2009.a.lõpuks.2009.a.on plaanis alustada ka territooriumi heakorras-tamisega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on mootorsõidukite rent, ehitus, remont ja spordiürituste korraldamine.

2008.a. ühendati ettevõtte Bloomfield OÜ-ga.

2008.a. oli keskmine töötajate arv 5, 2009.a.on kavas luua juurde veel vähemalt 6 töö kohta. 2008.a. maksti kokku töötasu 1 237,6 tuh. krooni. Juhatusel tasusid ei makstud.

Müügitulu oli 2008.a. 3 262,4 tuh.krooni, 2007.a. 1758,4 tuh.krooni ja puhaskasumiks saadi 2008.a. 60,1 tuh.krooni (2007.a.1,0 tuh.krooni).

Peamised finantssuhtarvud :

	2008	2007
Käibe kasv (%)	85,0	128,9
Kasumi kasv (kordades)	60,6	-41,4
Puhasrentaablus (%)	1,8	0,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,7
Omakapitali rentaablus (%)	54,7	1,6
Varade rentaablus (%)	0,2	0,01

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv : (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Kasumi kasv : (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007

Puhasrentaablus : puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus e.ROE : puhaskasum/omakapital*100

Varade rentaablus e.ROA : puhaskasum / varad*100

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus deklareerib oma vastutust Piko Hobikross OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piko Hobikross OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Piko Hobikross OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse liige
Ü.Suvemaa
21.05.2009

BILANSS (kroonides)

VARAD	2008.a.	2007.a.	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	85 416	86 257	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	113 962	37 074	Lisa 2
Maksude ettemaksed	53 862	310 254	Lisa 3
Nõuded ja ettemaksed kokku	167 824	347 328	
Mitmesugused nõuded	1 000 000	0	
Varud			
Kaubad müügiks	315 032	13 875	
KÄIBEVARA KOKKU	1 568 272	447 460	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5 242 911	1 838 493	Lisa 4
Lõpetamata ehitus	18 316 003	15 775 795	
PÕHIVARA KOKKU	23 558 914	17 614 288	
VARAD KOKKU	25 127 186	18 061 748	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	2 430 000	0	
Võlad tarnijatele	392 327	558 969	Lisa 5
Võlad töövõtjatele	138 317	57 793	
Maksuvõlad	54 411	15 204	Lisa 3
Lühiajalised kohustused kokku	3 015 055	631 966	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	19 649 826	14 390 000	Lisa 6
Tulevaste perioodide tulu			
sihtfinantseerimisest	2 352 369	2 979 667	
Pikaajalised kohustused kokku	22 002 195	17 369 667	
KOHUSTUSED KOKKU	25 017 250	18 001 633	

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 7
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste per. jaotamata kasum	5 773	15 139	
Aruandeaasta kasum	60 163	976	
OMAKAPITAL KOKKU	109 936	60 115	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

25 127 186	18 061 748
-------------------	-------------------

KASUMIARUANNE

(kroonides)

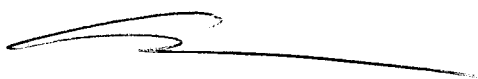
	2008.a.	2007.a.	Lisad
Müügitulu	3 262 385	1 758 375	Lisa 9
Muud äritulud	627 298	387 085	
Tulud kokku	3 889 683	2 145 460	
Müüdnud toodete kulud	-1 972 265	-663 724	
Brutokasum(-kahjum)	1 917 418	1 481 736	
Turunduskulud	-54 619	-42 252	
Üldhalduskulud	-1 592 429	-1 093 282	
Ärikasum(-kahjum)	270 370	346 202	
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid	302	637	
Kasum valuutakursi muutustest	1 234	0	
Makstud intressid	-211 743	-345 863	
Finantstulud ja kulud kokku	-210 207	-345 226	
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	60 163	976	
Ettevõtte puhaskasum	60 163	976	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

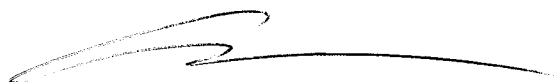
	2008.a.	2007.a.	Lisad
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	270 370	346 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	654 210	439 017	Lisa 4
Tulevaste per.tulu	-627 298	-156 825	
Kasum valuuta kursi muutumisest	1 234	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
Ettemaksed	256 392	-71 685	
Ostjate tasumata arved	-76 888	-35 643	
Varud	-301 498	-13 875	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	-166 642	184 011	
Maksuvõlad	39 207	13 624	
Muud võlad	0	-10 464	
Võlad töövõtjatele	80 523	52 898	
Makstud intressid	-211 743	-349 545	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-81 133	397 715	
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	-4 058 628	-1 196 704	Lisa 4
Lõpetamata ehitus	-2 540 208	-6 660 312	
Saadud intressid	302	637	
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST KOKKU	-6 598 534	-7 856 379	
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST			
Saadud laen	7 129 826	7 107 356	Lisa 6
Tagastatud laen	-451 000	-3 465 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 136 492	
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST KOKKU	6 678 826	6 778 848	
RAHAVOOD KOKKU	-841	-679 816	
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	86 257	766 073	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-841	-679 816	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	85 416	86 257	


 Juhatuse liige Ü.Suvemaa

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelm.perioo- dide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	13 472	1 667	59 139
Kasumijaotus	-	-	1 667	-1 667	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	976	976
31.12.2007	40 000	4 000	15 139	976	60 115
Kasumijaotus	-	-	976	-976	-
Ühinemiskanded	-	-	-10 342	-	-10 342
Aruandeaasta kasum	-	-	-	60 163	60 163
31.12.2008	40 000	4 000	5 773	60 163	109 936



LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Piko Hobikross OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Piko Hobikross OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.2. Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Piko Hobikross OÜ 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamisseaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on 2007.a. muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ja esitatud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

- * masinad ja saedmed 4a.
- * ehitised ja rajatised kuni 50a.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

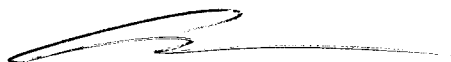
Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja s.o.4000 krooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva (21.05.2009) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

LISA 2.NÕUDED OSTJATE VASTU

Piko Hobikross OÜ-le tellijate poolt maksmata arveid seisuga 31.12.2008 oli summas 113 963 krooni (31.12.2007 vastavalt 37 074 krooni), sellest arveid, mille tähtaeg saabumata oli 110 920 krooni (2007.a.12 094 kr.)
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

LISA 3. MAKSUD.

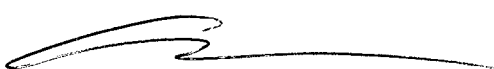
Piko Hobikross OÜ maksud seisuga 31.12.2008 jagunesid järgmiselt:

	2008.a. ettemaks	2008.a. võlg	2007.a. ettemaks	2007.a. võlg
Üksikisiku tulumaks	-	13 829	-	3 985
Käibemaks	53 862	10 665	310 254	-
Sots.maks	-	27 671	-	8 825
Töötuskindlustus	-	732	-	218
Kogumispension	-	982	-	172
Ettevõtte tulumaks	-	532	-	2 004
KOKKU	53 862	54 411	310 254	15 204

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Aasta alguseks	Sisse	Välja	Aasta lõpuks	Jääk- väärtus
Masinad,seadmed 2007.a.	1443604	1196704	-	2 640 308	1838493
Masinad,seadmed	2640308	660369	-	3 300 677	1912617
Hooned, rajatised	-	3398259	-	3 398 359	3330294
Kokku 2008.a.	2640308	4058628	-	6 698 936	5242911

2008.a. arvutati ostetud põhivahenditelt kulumit 654 210 krooni, seda arvestusega, et seadmete kasulik tööiga on 5 aastat, ehitistel ja rajatistel kuni 50 aastat.
2007.a.arvutati kulumit 439 017 krooni.



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

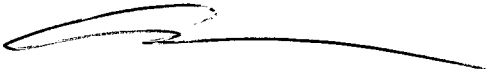
LISA 5. VÕLAD TARNIJATELE

Seisuga 31.12.2008 oli Piko Hobikross OÜ võlg tarnijatele 392 327 krooni, mis koosnes arvetest, mille maksetähtaeg ei olnud veel saabunud.

31.12.2007.a. oli võlg tarnijatele 558 969 krooni.

LISA 6. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kellelt	Laen a. alguses	Saadud laen	Tagasi- maksed	Ühine- mine	Laenu jääk	Täht- aeg
Bloomfield oü	5 825 000	1 019 000	-	-6844 000	-	
Liselle Jahtklubi	-	-	-	2 300 000	2 300 000	2016
KV Kinnisvara	-	-	-	5 555 000	5 555 000	2016
Pikoprojekt oü	2 225 000	5 664 826	-	-	7 889 826	2012
Piko Building	3 030 000	35 000	35 000	-	3 030 000	2017
Eraisik	520 000	411 000	56 000	-	875 000	2010
KOKKU	11600000	7 129 826	91 000	1 011 000	19 649826	



Juhatuse liiga Ü.Suvemaa

LISA 7.OSAKAPITAL.

Osauhinu osakapital seisuga 31.12.2008.a. oli 40 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 8.TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) sidusettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda
- 4) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega 2008.a.:

PIKOPROJEKT OÜ (ühine omanik)

Pikoprojekt OÜ andis Piko Hobikross OÜ-le pikaajalist laenu summas 5 664 826 krooni. 2008.a.eest arvestatud laenu intressid moodustasid 166 794 krooni.

Omavahelised käibed:

Müük		Ost	
2008	2007	2008	2007
89 552.-	113 602.-	-	-

PIKO BUILDING OÜ (ühine omanik)

Piko Building OÜ andis Piko Hobikross OÜ-le 2008.a. lühiajalist laenu summas 35 000 krooni, mis seisuga 31.12.2008 oli ka tagasi makstud.
Omavahelisi käibeid 2008.a. ei olnud.

ÜLLAR SUVEMAA (omanik)

2008.a. andis Ü.Suvemaa Piko Hobikrossile pikaajalist laenu 411 000 krooni ja Piko Hobikross OÜ maksis talle tagasi laenu summas 56 000 krooni. (v.t ka lisa 5)

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



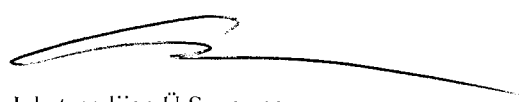
- 13 -

LISA 9. MÜÜGITULU

2006.a. teisel poolaastal alustas Piko Hobikross OÜ oma põhitegevust s.t.motospordi ürituste korraldamist. Tänapäevaks osutatakse ka transporditeenuseid ja remonditakse autosid.

Piko Hobikross OÜ müügitulu (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile) oli järgmine:

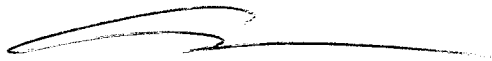
Klassifi- kaator	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
93111	Spordirajatiste käitus	2 561 986.-	1 534 258.-
55202	Puhkemaja	114 710.-	95 926.-
45201	Mootorsõidukite hooldus ja remont	585 689.-	128 191.-
KOKKU		3 262 385.-	1 758 375.-



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus allkirjastab PIKP HOBIKROSS OÜ 2008.a.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja müügitulu aruandest.



Juhatuse liige

Üllar Suvemaa

29.05.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Piko Hobikross OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. oli järgmine :

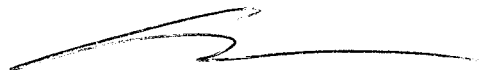
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 773.-
2) aruandeaasta puhaskasum	60 163.-
Kokku	65 936.-

Piko Hobikross OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt :

1) eraldised kohustuslikku reservi	ei
2) dividendide väljamaksmiseks	ei

Vaba omakapital pärast 2008.a. kasumi jaotamist on 65 936 krooni.

Juhataja



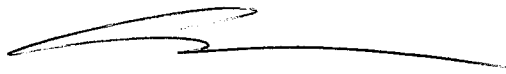
Üllar Suvemaa

PIKO HOBIKROSS OÜ
2008.a. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK-I järgi

Nimetus	kood	müügitulu (kroonides)
Spordirajatiste käitus	93111	2 561 986.-
Puhkemaja	55202	114 710.-
Mootorsõidukite hooldus ja Remont	45201	585 689.-
KOKKU		3 262 385.-

Juhatuse esimees _____



29.05.2009

PIKO HOBIKROSS OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Elukoht	isikukood	osa nimiväärtus	%
Üllar Suvemaa	Sambliku 13 Tallinn	36304250210	40 000	100

PIKO HOBIKROSS OÜ
Tallinn
Registrikood 10949704

AINUOMANIKU OTSUS

Tallinn

29.05.2009

Piko Hobikross OÜ ainus osanik Üllar Suvemaa (isikukood 36304250210, elukoht Sambliku 13, Tallinn), kellele kuuluva osa nimiväärtus on 40 000 krooni ja kellel on 1 hää,

O T S U S T A S:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne 2008. aasta kohta.

2. Vastavalt aruandele on :

- | | |
|--|----------------|
| - jaotamata puhaskasum varasematest perioodidest | 5 773 krooni; |
| - 2008. aasta puhaskasum | 60 163 krooni. |

Kokku jaotamiseks 65 936 krooni.

Puhaskasumi jaotamine:

Otsus: jätta kogu summa, 65 936 (kuuskümmend viis tuhat üheksasada kolmkümmend kuus) krooni, jaotamata kasumina bilanssi.



Üllar Suvemaa
ainuomaniku esindaja,
Juhatuse liige