

344930

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2009

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne

OÜ BONUS INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11150493
Aadress:	Põllu 135- 5 Tallinn 10917
Telefon:	+ 372 50 22 911
Elektronpost	rait@foorum.ee
Interneti kodulehekülg	Ei ole
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Rait Minumets

Lisatud dokumendid 1. Müügitulu jaotus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Kinnisvarainvesteeringud	9
Materiaalne põhivara	9
Finantsvarad ja -kohustused	10
Ettevõtte tulumaks	10
Tulude arvestus	11
Kohustuslik reservkapital	11
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu- ja muud äritulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele	14
Lisa 13 Laenude tagatised	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Bonus Invest on 01.07.2005.a. asutatud, peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing. Majandustegevusega alustati 01.12.2005.a.. 2005.-2006.a. investeeriti kinnivarasse renditulu teenimise eesmärgil 6,4 milj. krooni; 2007.a. 2,1 milj.krooni.

Tulud, kulud, kasum

2008.a. kujunes osatüingu Bonus Invest müügituluks 831 536 krooni, s.h. renditulu 639 615 s.o.76 % müügitulust, teenuste ja kaupade müügist ülejäänud 23 %. Muu äritulu saadi 3 800 krooni, mille moodustas arvestatud viivised rentniku vastu, kes ei täitnud oma lepingujärgseid kohustusi. OÜ Bonus Invest 2008.a.majandustegevuse tulemuseks kujunes 73 059 krooni suurune kahjum.

Personal

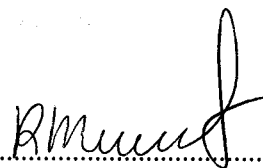
Osatüingu Bonus Invest oli üks töötaja (töövõtulepingu alusel töötav raamatupidaja.) Juhatuse liikme tasusid 2008.a. jooksul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osatüingu Bonus Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustatud äritegevuse jätkamine: olemasoleva kinnisvara haldamine ja võimaluse korral laiendamine.

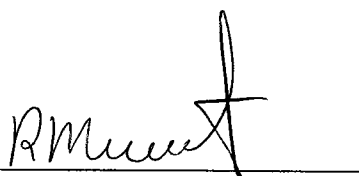
Rait Minumets

juhatuse liige



10.03.2009.a.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Bonus Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Bonus Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

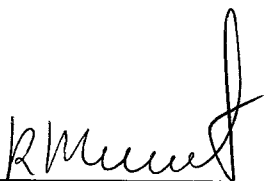
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. märtsil 2009.a



Juhatus liige
Rait Minumets

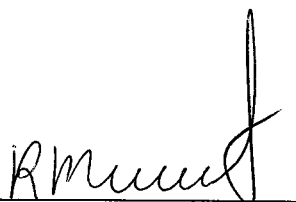
Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

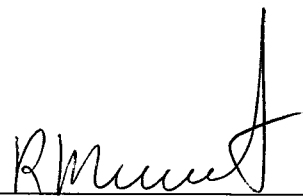
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	42 160	28 043
Nõuded ostjate vastu	2	97 074	81 127
Muud lühiajalised nõuded	3	0	28 483 360
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,6	252 632	505 402
Varud ja müügiloote varad	7	2 085 256	2 085 256
Käibevara kokku		2 477 122	31 183 188
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	5 927 033	6 063 689
Põhivara kokku		5 927 033	6 063 689
VARAD KOKKU		8 404 155	37 246 877
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	8	2 807 061	31 276 374
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	20 800
Võlad tarnijatele	12	44 634	13 795
Viitvõlad	8	130 151	174 083
Lühiajalised kohustused kokku		2 981 846	31 485 052
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused fin.asutustele,jt.	8	5 169 101	5 435 558
Pikaajalised kohustused kokku		5 169 101	5 435 558
KOHUSTUSED KOKKU		8 150 947	36 920 610
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		282 267	174 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-73 059	107 361
OMAKAPITAL KOKKU		253 208	326 267
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 404 155	37 246 877



Kasumiaruanne

(kroonides)

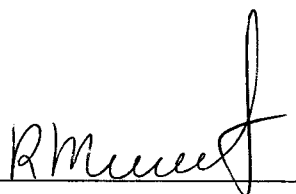
		2008	2007
Müügitulu	10	831 536	952 692
Muud äritulud		3 800	0
Muud tegevuskulud		236 930	300 081
Tööjõukulud kokku		20 796	21 048
s.h. palgakulu		15 600	15 792
sotsiaalmaksed		5 196	5 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus		136 656	136 656
Muud ärikulud	11	3 070	2 295
Ärikasum (kahjum)		437 884	492 612
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-510 943	-385 251
Finantstulud ja -kulud kokku		- 510 943	-385 251
Kasum, kahjum enne tulumaksustamist		-73 059	107 361
Aruandeaasta puhaskahjum		-73 059	107 361



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		437 884	492 612
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	136 656	136 656
Arvestatud reservid		0	4 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		81 647	-552 318
		0	-2 085
Varude muutus	7		256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 298	160 449
Makstud intressid		-377 271	-373 637
Kokku rahavood äritegevusest		289 214	-2 217 494
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	0	-30 900 000
Antud laenude tagasimaksed		0	2 416 640
Saadud intressid		218	23 210
Kokku rahavood investeerimistegevusest		218	-28 460 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	0	31 050 000
Saadud laenude tagasimaksed		-274 842	-381 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-274 842	30 668 707
Rahavood kokku		14 590	-8 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	28 043	36 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 590	-8 937
Valuutakursi muutuste mõju		-473	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	42 160	28 043



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reservka- pital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	178 906	218 906
Kohustuslik reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		107 361	107 361
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	282 267	326 267
Aruandeperioodi puhaskahjum			-73 059	-73 059
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	209 208	253 208

Vastavalt OÜ Bonus Invest kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

2005.a. kujunenud kahjum ja seetõttu ka negatiivne omakapital oli ajutine, kuna sisuline majandustegevus kestis ainult ühe kuu, kuid ettevalmistusi selleks tehti juba varem. 2006.a. kujunenud kasum andis võimaluse moodustada reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist ehk 4000 krooni.

2008.a. osakapitali muutusi ei toimunud. (lisa 9)



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bonus Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –

asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

Ehitised ja rajatised – 3% -10% aastas

Muu materiaalse põhivara osas – kontoritehnika 30% aastas , majandusinventar 20% aastas, transpordivahendite osas 20% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarasid (antud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele antud laenu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	42 160	28 043
Raha kokku	42 160	28 043

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

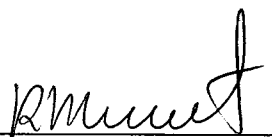
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	97 074	80 936
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	191
Nõuded kokku:	97 074	81 127

Sisuliselt kujutab eelnimetatud nõue ostjatelt laekumata rendi- ja muude osutatud teenuste müügitulusid. Sealhulgas on 17.12.2008.a. esitatud hagiavaldus OÜ Kaur Trade vastu üüri- ja muude kulude osas summas 38 809 ja viivise osas 3800 krooni. Kokku summas 42 609 krooni. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	0	28 483 360
Kokku muud nõuded:	0	28 483 360

Muude lühiajaliste nõudena on kajastatud antud lühiajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga.



Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	247 646	344 976
Laekumata intressid nõuetelt	0	155 176
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4986	5 250
Viitlaekumised kokku	252 632	505 402

Eelpool toodud ettemaks on Maksuameti poolt tagastatav käibemaks seoses kinnisvara ostuga. 28.11.2007.a..

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud kinnistute soetamised seisuga 31.12.2008.a. jääkmaksumuses 5 927 033 krooni. OÜ Bonus Invest kasutab kinnisvaraobjekte renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringult teenitud rendituluks 639 615 krooni.

2008. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	6 200 345
Amortisatsioonikulu	136 656
Saldo 31.12.2007	6 063 689
Amortisatsioonikulu	136 656
Saldo 31.12.2008	5 927 033

Kinnisvarainvesteeringutele on seatud ühishüpoteek võlakohustuste tagatiseks AS Hansapank kasuks (pangalaen 06.12.2005.a.; pangalaen 06.10.2006 (lisa 8, lisa 13). Bilansipäeva seisuga laenu tagatise muudetud ei ole.

Lisa 6 Maksud

	31.12.2007		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	344 976	0	247 646	0
Üksikisiku tulumaks	0	582	0	532
Sotsiaalmaks	0	873	0	858
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	52
Töötuskindlustusmaks	0	24	0	24
	344 976	1 532	247 646	1 466



Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiootel kinnisvara	2 085 256	2 085 256
Varud kokku	2 085 256	2 085 256

Lisa 8 Võlakohustused

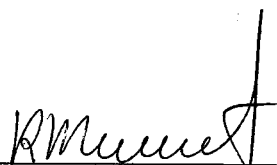
	Saldo 31.12.07	Lühiajaline laen 31.12.08	Pikaajaline laen 31.12.08	Saldo 31.12.08	Intre s-si- määr	Lõpp- tähtaeg
Pangalaen	779 396	34 759	712 083	746 842	Eurib. + 2,5%	06.10.11
Panga- laen	4 331 907	255 662	3 833 957	4 089 619	Eurib. +2,5 %	28.11.15
Omaniku laen	599 097	0	623 061	623 061	4%	31.12.12
Kerry Kinnisvara OÜ	31 000 000	0	0	0	3%	30.10.08
Foorum- kaup OÜ	0	2 516 640	0	2 516 640	5%	31.03.09
Kokku	36 710 400	2 807 061	5 169 101	7 976 162		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides v.a. laenud Hansapangalt, mis on eurodes. Pikaajalised võlakohustused on arvestatud korregeeritud soetusmaksumuses (omaniku laen). Omaniku laen on lepingu kohaselt intressivaba ning seepärast diskonteeritud kasutades tabelis näidatud intressimäära.

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Juhatuses liige



Lisa 10**Müügitulu- ja muud äritulud**

Müügitulu liikide lõikes:	2008	2007	
Renditulud (68201)	639 615	765 396	76%
Tulud teenuste müügist (68321)	191 921	187 296	23%
Muud äritulud	3 800	0	1%
Kokku	835 336	952 692	100 %

Lisa 11**Muud ärikulud**

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud (maamaks)	3 070	2 295
Muud ärikulud kokku	3 070	2 295

Lisa 12**Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele**

Ostjate ettemakseid bilansikuupäeva seisuga ei olnud.

Võlg hankijatele bilansipäeval moodustus 44 634 krooni, mis on aruande koostamise hetkeks tasutud vastavalt maksetähtaegadele.

Lisa 13**Laenude tagatised**

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2008 AS Hansapangalt saadud laenu tagatiseks seatud ühishüpoteek kinnistule asukohaga Tartu, Sepa 19c summas 7,15 milj.krooni (kaaskoormatud OÜ Mondial'ile kuuluv ½ kaasomandi osa kinnistust asukohaga Loksas linn, Rohuaia 6) ja hüpoteek kinnistule asukohaga Tapa, Pargi t.2 summas 1,04 milj. krooni.

Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Bonus Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



OÜ Bonus Invest on 2005.a. on saanud omanikult lühiajalist laenu seisuga 31.12.2005.a. 1 126 368 krooni. Osa laenust on 2006.a. - 2007.a. jooksul tagasi makstud, ülejäänud osale seisuga 31.12.2007.a. summas 700 860 krooni otsustas omanik pikendada laenu tagasimaksetähtaega kuni 31.12.2012.a. (lisa 8 diskonteeritud osa).

Lisa 15**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 209 208 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 934 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 165 274 krooni.

Lisa 16**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Osaühing emiteerib uue osa osaühingule Foorumkaup. Osa nimiväärtuseks on 20 000 krooni ja ülekursss moodustab 2 646 370 krooni. Vastavalt mitterahalise sissemakse üleandmise lepingule 04.03.2009.a. tasaarvestatakse osaühingu Foorumkaup nõue osaühingu Bonus Invest vastu summas 2 666 370 krooni. Osaühingu osakapitali suurus alates 09.03.2009.a. 60 000 krooni.



Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bonus Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. märtsil 2009.a. ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

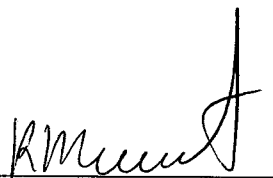
Allkiri

Rait Minumets

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritele.

Osaühing Bonus Invest 2008.a. müügitulu jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

68 201 – enda kinnisvara rendileandmine	639 615
68 321 – hoonete ja üürimajade haldus	191 921
Kokku:	831 536



BONUS INVEST OÜ

OÜ Bonus Invest osanike üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus Tallinnas, 10.03.2009.a. Algusega kell 10.00 ja lõppes 10.15

Osavõtjad:

Rait Minumets – ik.: 38101090318, elukoht: Tallinn, Põllu 135-5
osaku suurus 40 000 krooni

OÜ Foorumkaup - reg.nr.10000923, Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni

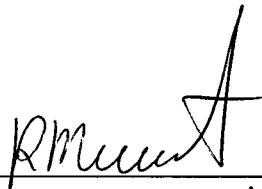
Koosoleku päevakord:

1. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

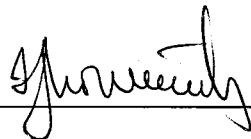
Osanikud analüüsisid 2008.a. majandusaasta tulemusi vastavalt esitatud aruandele ja otsustasid:

1. Kinnitada 2008.a. majandusaasta aruanne.

Rait Minumets



OÜ Foorumkaup



Bonus Invest OÜ

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Tallinn, Pärnu mnt.142

Lisa 2008.a. aastaaruandele

OÜ Bonus Invest reg. nr. 11150493 teatab osanike nimekirja aastaaruande kinnitamise
seisuga 10.03.2009.a.:

1. **Rait Minumets** – ik.:38101090318, elukoht: Tallinn, Põllu 135-5
osaku suurus 40 000 krooni,
2. **OÜ Foorumkaup** reg.nr.10000923, Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni



Rait Minumets
Juhatuse liige