

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab üks kütte- ja ventilatsiooniinsener ja kaks konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistööde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad AS Tari konstruktorid oma töös järeldage tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialadesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kolm eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse "Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted" ning tal on õigus olla garandiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistööde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kümme inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks insener omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

AS Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbüroo on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab AS Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on AS If Kindlustuse ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 300 000.00 €

Jätkuvalt juhindume oma töös ISO 9001:2008 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

AS Tari tellijateks on AS TMB, OÜ Tsuru Talu, Starka Betongelement AB, OÜ TTK Investeeringud, ,Benders Byggsystem AB, Elion Ettevõtted AS, OÜ Toomemaa, Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ, Ruukki Construction OY, Kilen Prefab AB. Jätkuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Valgur Projekt, OÜ Roolah ja Partnerid, OÜ Streng.

2015 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid: - jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Tsuru Talu töökoda-garaaz, Tartus Riia-Turu-Aleksandri-Soola tn. kvartali ümberprojekteerimine, Hornsländeri kortermajade projekteerimine Stockholmis, Isblcketi kortermajad, Brofasteti kortermajad, Värtaterminalen. Jooksva aastal projekteeriti -Glastomteni kortermajade konstruktiivne osa, Godsvagneni hotelli konstruktiivne osa, Narva tankla, Rebase 18a tankla. Kuressaare jahisadama sadamahoone.

Alustati Toftani saeveski uue kompleksi, Raua 15 kortermaja, Tähesaju Selveri projekteerimist. AS Tariis töötas 31. detsember 2015 seisuga 28 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 584 746 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole. Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 46 087 €

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 -31.12.2014
Omakapitali määr	47,27 %	44,21 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,68	2,49
Tööjõukulud müügitulust	46,06 %	52,98 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	31,91 päeva	33,41 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	62,81	52,72

Suhtarvude definitsioonid

Tööjõukulud müügitulust/ Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiiva

*Debitoorse võlgnevuse käibevälde:Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmise töötajate arv

2015 aasta oli ehitusturul ja ka konsultatsiooniteenuste turul mõnevõrra aktiivsem, kui paar varasemat aastat. Enamik konsultatsiooniettevõtteid suutis käivet kasvatada. Kogu Eesti ehitusturul paistsid silma eelkõige uued kaubanduskeskused. See trend on viimaste aastate palgakaasu ja olematu inflatsiooni valguses ka mõistetav. Uusi kortermaju ehitatakse ühtlases, suhteliselt aeglases tempos. Uute korterite hinnad on kõrged ja müügiperioodid pikad. Mitmed ehitussektori analüütikud on avaldanud arvamust, et Eesti ehitusturg (ja ühtlasi konsultatsiooniturg) on hetkel üsna tipu lähedal. See tähendab, et edasi võivad mahud paremal juhul samaks jääda või halvemal juhul langeda.

2015 aasta põhiline käive tuli Tartus asuva multifunktsionaalse hoone (Kvartal) projekteerimistöödest. Koostöö Rootsi partneritega mõnevõrra soikus, aga praeguseks on see uuesti hoogustunud. Rootsi turul on endiselt meie osaks monteeritava raudbetooni projekteerimine. Meie suuromanikuga, Tyrens AB, on meil hetkel käimas üks suur koostööprojekt, kus me töötame projekti varasema staadiumiga, mitte ei tee tööjooniseid. Lootust on, et see koostöö laieneb.

Multifunktsionaalse hoone projekteerimistööde lõppedes õnnestus sujuvalt vabanevatele inseneridele leida uued projektid Rootsis ja Eestis. Heaks saavutuseks, mis aitas pehmendada maandumist multifunktsionaalselt hoonelt, võib lugeda Toftani uue saeveski projekteerimistööde lepingu sõlmimist 2015 aasta sügisel.

2015 aastal said tehtud suured investeeringud tarkvarasse ja Tallinna kontorisse õnnestus leida juurde üks konstruktor. Edasised laienemised nii Tartus kui Tallinnas sõltuvad koostöö arenemisest emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 670	190 669	2
Nõuded ja ettemaksed	249 290	168 484	3
Kokku käibevara	407 960	359 153	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	512 833	538 651	5
Immateriaalne põhivara	137 040	106 333	6
Kokku põhivara	649 873	644 984	
Kokku varad	1 057 833	1 004 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 059	12 361	8
Võlad ja ettemaksed	141 958	131 706	9
Kokku lühiajalised kohustused	152 017	144 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	406 048	416 108	8
Kokku pikaajalised kohustused	406 048	416 108	
Kokku kohustused	558 065	560 175	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 811	341 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 806	65 877	
Kokku omakapital	499 768	443 962	
Kokku kohustused ja omakapital	1 057 833	1 004 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 758 554	1 317 974	13
Muud äritulud	1 580	6 801	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689 582	-411 660	14
Mitmesugused tegevuskulud	-107 252	-97 748	15
Tööjõukulud	-809 986	-698 276	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 637	-52 839	
Muud ärikulud	-1 351	-28	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 326	64 224	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	3 185	
Intressikulud	-12 546	-1 592	17
Muud finantstulud ja -kulud	26	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 806	65 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 806	65 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 326	64 224	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 638	52 839	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167	-2 083	
Kokku korrigeerimised	83 471	50 756	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 584	5 583	
Varude muutus	-10 224	-381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 252	-5 105	
Kokku rahavood äritegevusest	81 241	115 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 526	-50 627	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	167	2 083	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-93	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	5 000	
Laekunud intressid	26	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 333	-43 577	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 645	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 361	-20 015	
Makstud intressid	-12 546	-1 592	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 907	-50 252	
Kokku rahavood	-31 999	21 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 669	169 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 999	21 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 670	190 669	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 080	8 071	341 934	378 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 877	65 877
31.12.2014	28 080	8 071	407 811	443 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 806	55 806
31.12.2015	28 080	8 071	463 617	499 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks pikaajaliste lepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine.

AS Tari kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid analüüsitakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Üksikesemetest koosnev kontori sisustus (mööbel) on kajastatud põhivarana 1 komplektina.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 2 - 25 % aastast ja määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu inventar 10 %
- Immateriaalne põhivara 20 %
- Arvutid 25 %
- Muud seadmed 20 %

Immateriaalne põhivara (konkreetselt arvutiprogrammid projekteerimiseks) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt tema soetamisega seotud kulutustest Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks on 20 %.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata varade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks võivad muuhulgas olla järgmised asjaolud:

- a) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui võiks eeldada, lähtudes aja möödumisest või vara normaalkasutusest;
- b) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb;
- c) turu intressimäär on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- d) ettevõtte netovara väärtus on suurem ettevõtte turuväärtusest;
- e) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- f) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- g) ettevõtte kavatseb lõpetada mõningaid tegevusvaldkondi või sulgeda mõningaid osakondi või müüa varasid planeeritust varem;

Juhul kui esineb mõni kirjeldatud märkidest või mõni muu varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test, millega tuvastatakse vara võimaliku allahindluse vajadus. Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finatskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustes soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakap

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sel perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	1	53
Arvelduskontod	158 669	190 616
Kokku raha	158 670	190 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 652	150 652	
Ostjatelt laekumata arved	150 652	150 652	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 080	3 080	
Muud nõuded	79 943	79 943	
Viitlaekumised	79 943	79 943	
Ettemaksed	15 615	15 615	
Tulevaste perioodide kulud	3 434	3 434	
Muud makstud ettemaksed	12 181	12 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 290	249 290	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 293	110 293	
Ostjatelt laekumata arved	110 293	110 293	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 360	10 360	
Muud nõuded	40 748	40 748	
Viitlaekumised	40 748	40 748	
Ettemaksed	7 083	7 083	
Tulevaste perioodide kulud	5 124	5 124	
Muud makstud ettemaksed	1 959	1 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 484	168 484	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 650	4 051
Üksikisiku tulumaks	17 333	16 161
Erisoodustuse tulumaks	85	34
Sotsiaalmaks	32 737	29 576
Kohustuslik kogumispension	2 216	2 031
Töötuskindlustusmaksed	2 169	2 352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 190	54 205

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	155 363	32 088	30 243	217 694	68 144	770 838
Akumuleeritud kulum		-7 821	-112 960	-20 071	-26 273	-159 304	-54 441	-221 566
Jääkmaksumus	93 950	383 229	42 403	12 017	3 970	58 390	13 703	549 272
Ostud ja parendused			13 333	5 719	1 800	20 852		20 852
Amortisatsioonikulu		-7 821	-15 332	-3 792	-1 042	-20 166	-3 486	-31 473
31.12.2014								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	130 276	26 834	20 404	177 514	68 144	730 658
Akumuleeritud kulum		-15 642	-89 872	-12 890	-15 676	-118 438	-57 927	-192 007
Jääkmaksumus	93 950	375 408	40 404	13 944	4 728	59 076	10 217	538 651
Ostud ja parendused				3 895		3 895	6 854	10 749
Amortisatsioonikulu		-7 821	-16 666	-5 860	-1 228	-23 754	-3 538	-35 113
Muud muutused							-1 454	-1 454
31.12.2015								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	107 262	32 504	25 524	165 290	69 183	719 473
Akumuleeritud kulum		-23 463	-83 524	-20 525	-22 024	-126 073	-57 104	-206 640
Jääkmaksumus	93 950	367 587	23 738	11 979	3 500	39 217	12 079	512 833

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	206 297	206 297
Akumuleeritud kulum	-121 705	-121 705
Jääkmaksumus	84 592	84 592
Ostud ja parendused	43 108	43 108
Amortisatsioonikulu	-21 365	-21 365
Muud muutused	-2	-2
31.12.2014		
Soetusmaksumus	225 797	225 797
Akumuleeritud kulum	-119 464	-119 464
Jääkmaksumus	106 333	106 333
Ostud ja parendused	77 775	77 775
Amortisatsioonikulu	-47 070	-47 070
Muud muutused	2	2
31.12.2015		
Soetusmaksumus	258 758	258 758
Akumuleeritud kulum	-121 718	-121 718
Jääkmaksumus	137 040	137 040

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford Mondeo	4 476	2 867	1 609	4,389	EUR	2016
Sõiduauto Skoda Superb	7 147	3 302	3 845	4,285	EUR	2016
Sõiduauto Seat Altea	10 828	2 405	8 423	5,79	EUR	2018
Sõiduauto Toyota Avensis	8 656	1 485	7 171	2,27	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	31 107	10 059	21 048			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Hyundai Getz	1 017	1 017		7,08	EUR	2015
Sõiduauto Skoda Oktavia	1 567	1 567		6,602	EUR	2015
Sõiduauto Ford Mondeo	7 244	2 770	4 474	4,389	EUR	2015
Sõiduauto Skoda Superb	10 363	3 215	7 148	4,285	EUR	2016
Sõiduauto Seat Altea	13 162	2 334	10 828	5,79	EUR	2018
Sõiduauto Toyota Avensis	10 116	1 458	8 658	2,27	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	43 469	12 361	31 108			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	23 738	40 403
Kokku	23 738	40 403

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000	
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000	
Kapitalirendikohustused kokku	31 107	10 059	21 048	
Laenukohustused kokku	416 107	10 059	406 048	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000	
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000	
Kapitalirendikohustused kokku	43 469	12 361	31 108	
Laenukohustused kokku	428 469	12 361	416 108	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 102	17 102	
Võlad töövõtjatele	63 666	63 666	
Maksuvõlad	61 190	61 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 958	141 958	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 051	29 051	
Võlad töövõtjatele	48 450	48 450	
Maksuvõlad	54 205	54 205	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 706	131 706	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	35 828	30 609
Puhkusetasude kohustus	27 838	17 841
Kokku võlad töövõtjatele	63 666	48 450

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	370 894	326 248
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 723	81 562
Kokku tingimuslikud kohustused	463 617	407 810

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 270 684	902 508
Rootsi	487 870	409 986
Läti	0	5 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 758 554	1 317 974
Kokku müügitulu	1 758 554	1 317 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 743 531	1 300 315
Paljundustööd	15 023	17 659
Kokku müügitulu	1 758 554	1 317 974

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 090	2 520
Alltöövõtutööd	687 492	409 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	689 582	411 660

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	15 766	16 379
Elektrienergia	4 079	4 071
Soojusenergia	3 511	3 963
Kütus	8 176	8 345
Mitmesugused bürookulud	24 122	22 600
Lähetuskulud	9 513	16 784
Koolituskulud	2 277	1 745
Arvuti tarkvaraga seotud kulud	19 847	10 608
Muud	35 727	29 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 252	97 748

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	605 552	521 357
Sotsiaalmaksud	199 715	171 772
Töötuskindlustusmaksed	4 719	5 149
Kokku tööjõukulud	809 986	698 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	11 529	98
Intressikulu kapitalirendilt	1 017	1 494
Kokku intressikulud	12 546	1 592

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 080	385 000	10 360	385 000

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 529	5 355
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		27 538
Tütarettevõtjad	32 040	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	34 652	33 243

Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projekteerimstööd summas 5355.00 € ja ostutehinguna on kajastatud emaettevõttele makstud laenuintressid summas 11 529.00 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	25.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TARI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TARI finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst.52-3, Tartu

25.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 806
Kokku	463 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	463 617
Kokku	463 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 806
Kokku	463 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	463 617
Kokku	463 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1743532	99.15%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	15022	0.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee